

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Föreningens firma och ändamål

1 §

Föreningens firma är Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

2 §

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler för nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte

3 §

Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Karlstad.

Räkenskapsår

4 §

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Medlemskap

5 §

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen om annat inte följer av 2 kapitel 10 § bostadsrättslagen (1991:614). Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen äger rätt att utesluta medlem som ej förvärvar bostadsrätt.

6 §

Medlem får inte utträda ur föreningen, så länge hen innehar bostadsrätt.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medgett att hen får stå kvar som medlem.

Avgifter

7 §

Avgifterna till föreningen fastställs av styrelsen (insatser, årsavgift, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och andrahandsupplåtelseavgift). Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften ska månadsvis i förskott, senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande verksamhet.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, vatten, konsumtionsvatten, avloppsavgift, elektrisk ström, fastighetsavgift, kostnad för bredband/tv/telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller med lika stort belopp per lägenhet.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom hyra av parkeringsplats bestäms av styrelsen.

Avgiften ska betalas på det sätt som styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske enligt postanvisning, postgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättningen för inkassokostnader med mera.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och andrahandsupplåtelseavgift (högst 10% av prisbasbeloppet, betalas inte detta är det grund för hävning av avtalet) kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

- Överlåtaren av bostadsrätt svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.
- Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avsättningar, underhållsplan och användning av årsvinst

8 §

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll ska göras årligen enligt framtagna underhållsplan.

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek, och med beaktande av första stycket, tillse att erforderliga medel avsätts för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

Styrelse

9 §

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av dess angelägenheter.

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter vilka samtidigt väljs av föreningsstämman för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits. Ledamot och suppleant kan omväljas. Till styrelsen kan även väljas/adjungeras sakkunnig/expert.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Konstituering och beslutsförhet

10 §

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut fordras, då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om besluten.

Vid lika företal har ordförande utslagsröst.

Firmateckning

11 §

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i föreningen eller av en styrelseledamot i föreningen med annan person som styrelsen därtill utsett.

Förvaltning

12 §

Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd vicevärd, vilken inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom en fristående förvaltningsorganisation.

Vicevärden ska inte vara ordförande i styrelsen.

Avyttring med mera

13 §

Utan föreningsstämmas bemyndigande får styrelsen eller firmatecknare, inte avhända föreningens dess fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.

Styrelsens åliggande

14 §

Styrelsen åligger att:

- Avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelsen för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning).
- Upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret.
- Att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besikta föreningens hus samt redovisa gjorda iakttagelser av särskild betydelse.
- Att senast 6 veckor före föreningsstämma på vilken årsredovisningen ska framläggas till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

- Årsredovisningen och revisionsberättelsen ska hållas tillgänglig för medlemmar under minst 2 veckor före årsstämman.

Revisor

15 §

En revisor väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hålls. Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Föreningsstämma

16 §

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året före juni månads utgång.

Extra stämma hålls då styrelsen finner skäl till det och ska av styrelsen även utlysas då detta för uppgivet ändamål hos styrelsen skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem ska anges.

Kallelse till föreningsstämma

§ 17

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska tydligt ange de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelsen utfärdas genom utdelning eller postbefordran tidigast 6 veckor före och senast 4 veckor innan ordinarie föreningsstämma och tidigast 6 veckor före och senast 2 veckor innan extra föreningsstämma.

Motionsrätt

18 §

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till föreningsstämman.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Dagordning

19 §

På ordinarie föreningsstämma ska förekommande följande ärenden:

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/fastställande av röstlängd
2. Val av stämмоordförande
3. Val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
6. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och ev revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Eventuella motioner (samt styrelsens förslag till beslut), vilka angivits i kallelsen
17. Stämman avslutas

På extra stämma lyfts endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

Protokoll

20 §

Vid stämma fört protokoll ska vara medlemmarna tillhanda senast ska senast inom 3 veckor efter stämman. Föreningsstämmans beslut och om omröstning har skett ska framgå i protokollet.

Röstning

21 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om fler medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättsinnehavaren får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make, registrerad partner eller sambo. Ombud ska företa skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen ska på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Omröstning på föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning medan i andra frågor den mening gäller som biträds av mötesordförande.

Formkrav vid upplåtelse och överlåtelse

22 §

Bostadsrätt upplåts skriftligen och får endast upplåtas åt medlem i föreningen.

Upplåtelsehandlingen ska ange parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser, ändamålet med upplåtelsen samt det belopp som ska betalas som insats och årsavgift. Om

upplåtelseavgift ska uttas, ska även den anges. Köpehandlingen ska innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt om ett pris, motsvarande ska gälla vid byte eller gåva.

Bestyrkt avskrift av överlåtelseavtalet ska tillställas styrelsen.

Rätt att utöva bostadsrätten

23 §

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten för permanentboende endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning enligt bostadsrättslagen.

Utan hinder i första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten för permanentboende.

Efter tre år från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom 6 månader visa att bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskifte med anledning av bostadsrätthavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

24 §

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som föreskrivits i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta hen som bostadsrättsinnehavare.

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt till en bostadslägenhet får/ska vägras inträde i föreningen även om de i första stycket angivna förutsättningarna för medlemskap är uppfyllda

Om bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make/maka, får hen vägras inträde i föreningen endast då hen inte uppfyller av föreningen uppställt särskilt stadgevillkor för medlemskap och det skäligen kan fordras att hen uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller också när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

I fråga om förvärv av andel i bostadsrätt äger första och tredje styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om bostadsrätten avser bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka sambolagen ska tillämpas.

25 §

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem får föreningen anmoda förvärvaren att inom 6 månader från anmaningen visa att någon, som inte får förvägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttages, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion förvärvarens räkning.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

26 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

27 §

Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

- Ingrepp i en bärande konstruktion
- Ändring av befintliga ledningen för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
- Annan väsentligen förändring i lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

28 §

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

29 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska hen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen. Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i fastigheten.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avser i första stycket första meningen ska föreningen

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

1: Ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör, och

2: Om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

Fjärde stycket gäller inte om föreningen säger upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

30 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Synnerliga skäl gäller vid andrahandsuthyrning.

Andrahandsupplåtelseavgift får tas ut vid varje tillfälle av bostadsrättsinnehavaren och ska kompensera föreningens administration vid andrahandsupplåtelsen (om betalning inte sker är detta skäl för hävning av avtalet).

Bostadsrättshavare, som under viss tid inte har tillfälle att använda sin bostadslägenhet, får upplåta lägenheten i andra hand, om styrelsen/ hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen vilken tidsbegränsas och förenas med villkor. Sådant tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke

31 §

Vägrar styrelsen uthyrning i andrahand får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet om hyresnämnden godkänner uthyrning. Tillståndet ska tidsbegränsas. Ett tillstånd för andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

32 §

Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Till lägenheten räknas:

- Lägenhetens väggar, golv, tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
- Lägenhetens inredning utrustning, ledningar och övriga installationer. Även för följdskador orsakade av extrautrustning såsom tvättmaskin och diskmaskin med mera.
- Braskamin med tillhörande rökgångar
- Glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar
- Lägenhetens ytter -och innerdörrar
- Svagströmsanläggningar
- Bostadsrättsinnehavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer med mera.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar ej för yttre underhåll av balkong, fönster eller ytterdörrar, ej heller för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet o vatten, med vilka föreningen försett lägenheten. Ej heller för reparation av ledningar och dessa tjänar fler än en lägenhet, detsamma gäller rökgångar och ventilationskanaler.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse

- a) någon som hör till hens hushåll eller besöker hen som gäst
- b) någon annan som hen inrymt i lägenheten eller
- c) någon som för hens räkning utför arbete i lägenheten för hens räkning. I fråga om brandskada, som bostadsrättsinnehavaren själv icke vållat, gäller vad som sagts nu dock endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som hen borde ha iakttagit.

Bostadsrättshavaren svarar inte heller för mätare/pulsgivare för mätning av förbrukning av varmvatten och el som föreningen försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren får inte flytta, påverka eller göra åverkan på mätaren/pulsgivaren.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådan reparation samt byte av inredning och utrustningen vilken bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut härom ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärd som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus och som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

Föreningens åtgärder enligt denna bestämmelse ska ske till sedvanlig standard.

Föreningens rätt att avhjälpa brist

33 §

Om bostadsrättsinnehavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt § 32 i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller om det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Tillträde till lägenheten

34 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Om tvångsförsäljning ska ske är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid.

Avsägelse av bostadsrätt

35 §

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter 2 år från upplåtelsen.

Avsägelse ska göras skriftligen hos styrelsen och bostadsrätten övergår då till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från avsägelsen, eller vid det senare månadsskiftet som angetts i denna.

Förverkande av bostadsrätt

36 §

Nyttjanderätten för lägenheten som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 37 och 38 § förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

1. Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift, utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat hen att fullgöra sin betalningsskyldighet.
2. Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen.
3. Om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andrahand.
4. Om lägenheten används i strid med 26 § eller 28 §.
5. Om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligen dröjsmål underrättar styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.
6. Om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något av vad som enligt 29 § ska iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare.
7. Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenhet enligt 34 § och hen inte kan visa en giltig ursäkt för detta.
8. Om bostadsrättshavaren inte fullgör sin ålagda skyldighet och det anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs samt
9. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilket utgör eller i vilken till inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

37 §

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning på grund av förhållanden som avses i 36 § 3, 4 eller 6-8 får ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägning på grund av förhållanden som avses i 36 § 3 får dock, om det rör sig av en bostadslägenhet, inte ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till andrahandsuthyrningen och får den beviljad.

Uppsägning på grund av störningar i boendet enligt 36 § får, om det är en fråga om en bostadslägenhet, inte ske förrän socialnämnden har underrättats enligt 29 § p.2.

Är det fråga om särskilt allvarliga störningar i föreningen, gäller vad som sägs i 36 § 6 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett. Vid sådana störningar får uppsägningen som gäller en bostadslägenhet ske utan föregående underrättelse till socialnämnden. En kopia av uppsägningen skall dock skickas till socialnämnden.

Femte stycket gäller inte om störningarna inträffat under tid då bostadslägenheten varit upplåten i andra hand på sätt som anges i 30 och 31 §.

Underrättelse till socialnämnden skall beträffande en bostadslägenhet avfattas enligt formulär 4 vilket fastställts genom förordningen (2004:339) om vissa underrättelser och meddelanden enligt 7 kap 23 § av bostadsrättslagen (1991:614).

38 §

Är nyttjanderätten förverkad p g a missförhållanden, men sker rättelse innan föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning får hen inte skiljas från lägenheten på den grunden.

Avflyttning

40 §

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges enligt 36 § är hen skyldig att flytta genast.

Uppsägning

41 §

Uppsägning ska ske skriftligen. Om föreningen säger upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

Stadgar för Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad

Tvångsförsäljning 42 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 36 § ska bostadsrätten tvångsförsälas enligt 8 kap bostadsrättslagen snart som möjligt.

Övriga bestämmelser

43 §

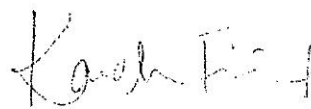
Vid föreningens upplösning ska förfaras enligt 9 kap 29 § bostadsrättslagen. Behållna tillgångar skall fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas insatser och upplåtelseavgifter.

44 §

Utöver dessa stadgar gäller föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen och andra tillämpliga lagar.

Karlstad 2023-05-30


Tina Carlsson
Ordförande


Karolina Fieril
Sekreterare

Svenska folkbyggens bostadsrättsförening nr 6 i Karlstad