



- **Kort projektbeskrivning**

- Projektet avser nybyggnation av två hallar som skall inrymma lokaler för förråd, lager och enklare verksamheter
- Byggnationen sker på Grönskult som är det nya industriområdet på Fiskebäckskil, Skaftö
- Varje byggnad kommer att indelas i "fack" där nyttjarna av lokalerna kommer att kunna ha sin egen lokal
- Det är två byggnader på 576 m² respektive 432 m² med 8 respektive 6 fack
- Lokalerna kommer att upplåtas i BRF-form
- Fackens grundstorlek är 6*12 m men det kommer beroende på behov gå att kombinera nyttjandet av ett eller flera fack som ligger i anslutning till varandra. Fackens utformning gör att det också finns möjlighet att bygga ett entresolplan
- Varje fack kommer att ha framdraget så man är ansluten till kommunalt VA och det kommer finnas tillgång till el och fiber

1
A1-E3

3D Vy 1



2
A1-E3

3D Vy 2



B	2023-06-21	NR	Färg avskas.
A	2023-04-27	NR	Längden på E3 i 3D-modellen. Det ska inte vara nödvändigt att ändra på ritningen.
Rev.	Datum	Sign.	Ändringen avser

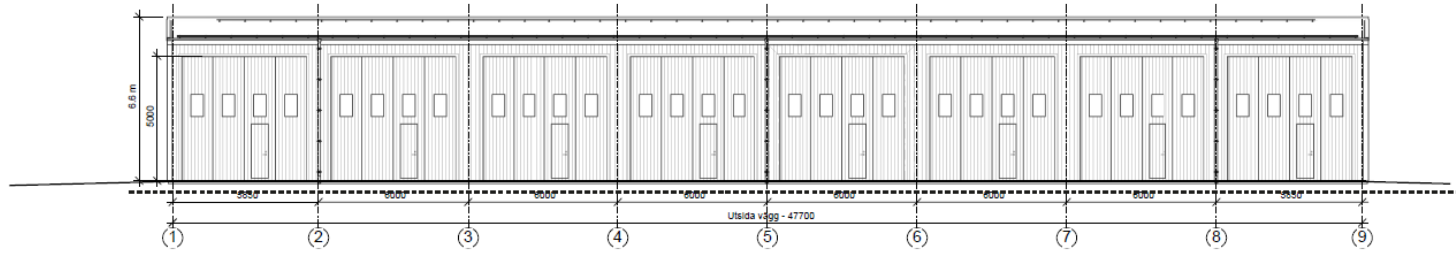
BORGA

Hospitalgatan 11
532 37 Skara, Sverige
Tel: +46 (0) 511 04 77 11
www.borga.se

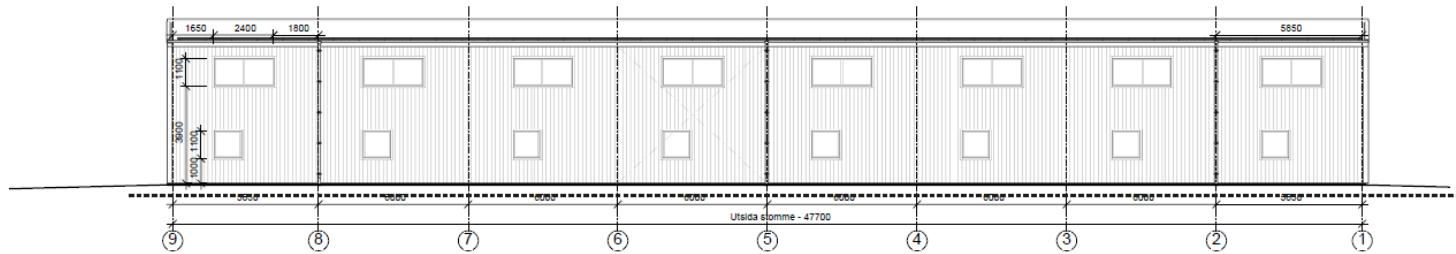
Projektnamn: Hidden rock			
Projektadress:			
Projektledare:	Titel av:	Kontrollerad av:	Stämpel:
-	NR	-	JP
Bilaga:			
3D Visualisering			
Projektnummer:	Datum:	Bilaga nummer:	
S-303144	2023-04-26	E3	

Hall 1 8 fack

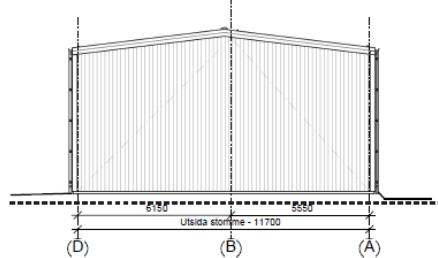
1 Fasad i Vy A
A142
1 : 100



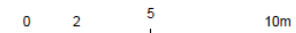
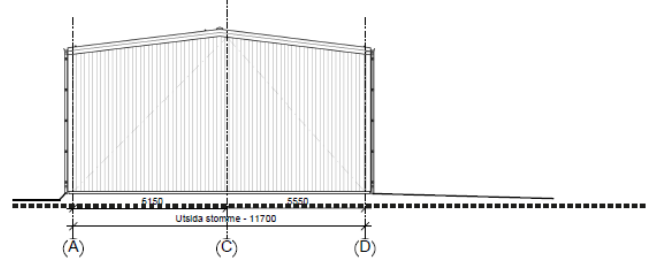
2 Fasad i Vy D
A142
1 : 100



3 Fasad i Vy 1
A142
1 : 100



4 Fasad i Vy 7
A142
1 : 100



Skala 1:100 på A1 Papper
Skala 1:200 på A3 Papper

Konstruktionsdelar som ej är mättsatta är endast schematiskt inritade.

Beskrivning

Vindstag

Väggupbyggnad

18 mm BPE Vaggplåt
0.2 mm Vindmembran 200
mm Z-Profil + Isolering 0.2
mm Ångspär
18 mm BPE Vaggplåt

Takupbyggnad

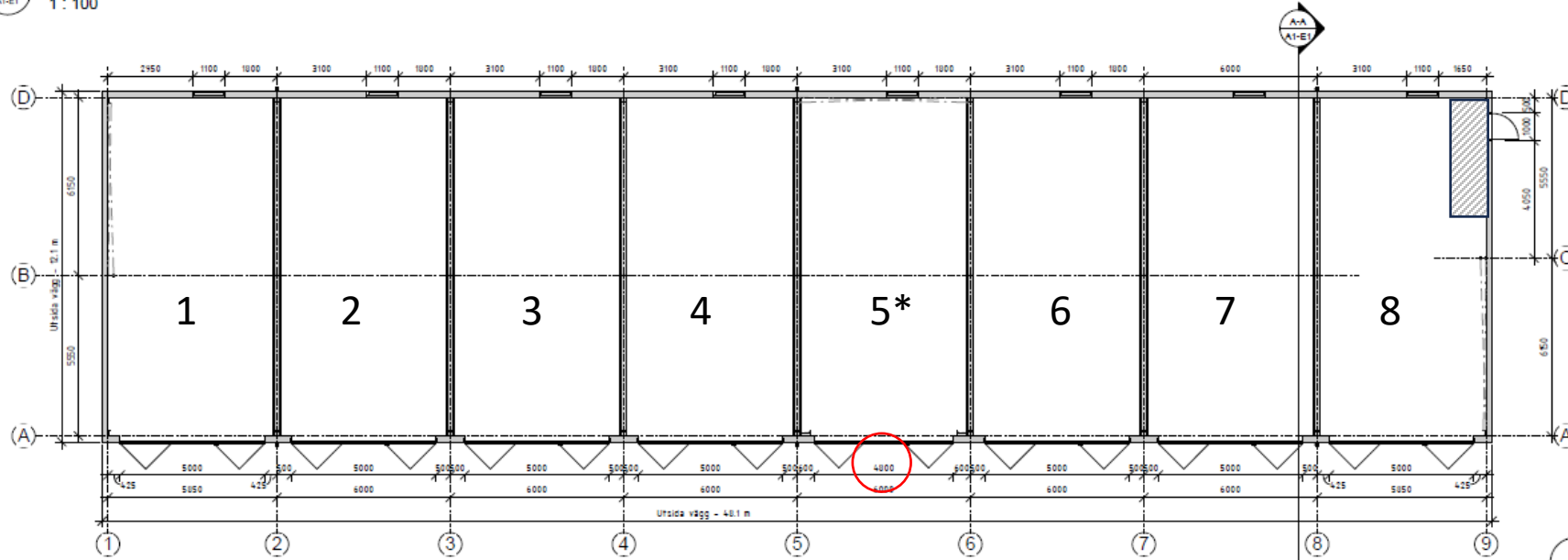
40 mm Super-40 takplåt
0.2 mm Vindmembran 250
mm Z-Profil + Isolering 0.2
mm Ångspär
18 mm BPE plåt

Brand

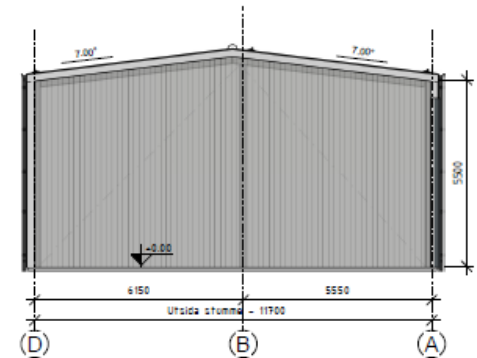
Byggnadsklass: B3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärväxt: R0

B	2023-06-21	NR	Page exissa
A	2023-04-27	NR	Ändring nr 11 i stadsbyggnadsförordningen för att inkludera 2018 års utvärdering
Rev.	Datum	Sign	Ändringen avser
BORGA			
Hospitalgatan 11 532 37 Skara, Sverige Tel: +46 (0) 511 34 77 11 www.borga.se			
Projektnamn: Hidden rock			
Projektadress:			
Projektleddare	Ritad av	Kontrollerad av	Stämav
	NR	-	JP
Förstagivning: Elevationer			
Projektnummer: S-303144	Datum: 2023-04-26	Ritningsnummer: E2	

1 Plan 1
A1-E1 1:100



2 A-A
A1-E1 1:100



Beskrivning

Vindstag

Vägguppbyggnad

18 mm BPE Väggsplåt
0,2 mm Vindmembran
200 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärri
18 mm BPE Väggsplåt

Takuppbyggnad

40 mm Super-40 takplåt
0,2 mm Vindmembran
250 mm Z-Profil + Isolering
0,2 mm Ångspärri
18 mm BPE plåt

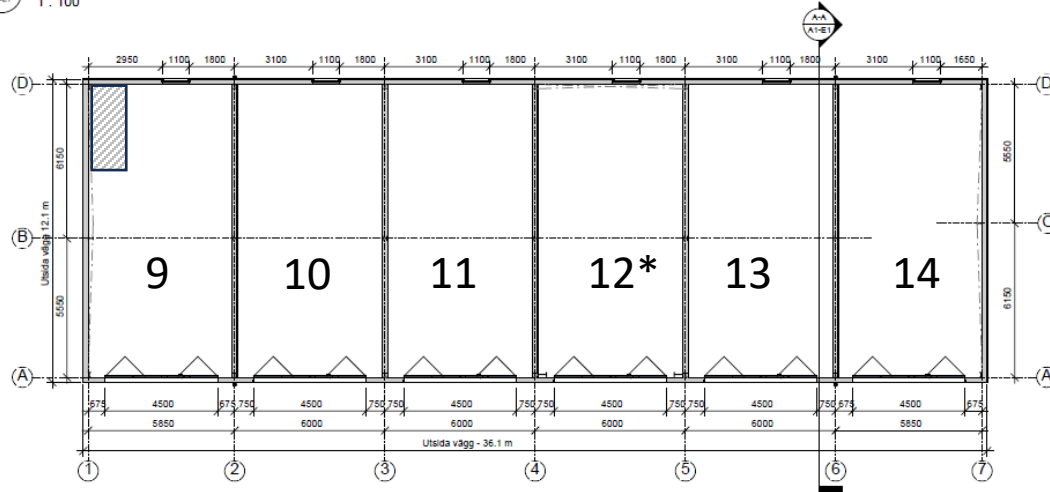
Brand

Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandteknisk klass på bärverk: R0

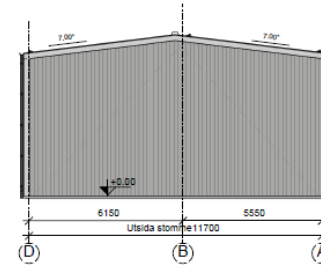
* Port 4800 mm

Hall 2 6 fack

1 Plan 1
1: 100



2 A-A
1: 100



Beskrivning

Vindstag
18 mm BPE Vägglåt
0,2 mm Vindmembran 200 mm Z-Profil + Isolering 0,2 mm Ångspår
18 mm BPE Vägglåt

Takuppbyggnad
40 mm Super-40 takplåt
0,2 mm Vindmembran 250 mm Z-Profil + Isolering 0,2 mm Ångspår
18 mm BPE plåt

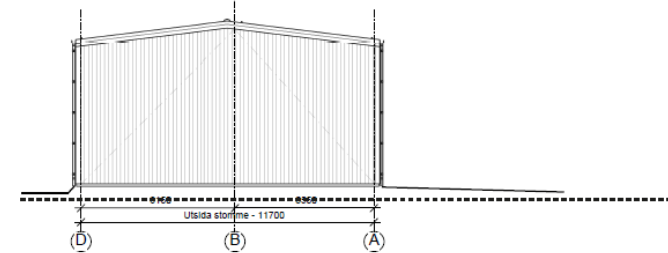
Brand
Byggnadsklass: Br3
Brandsäkerhetsklass: 1
Brandsäkerhetsklass på bärväxt: R0

* Port 4800 mm

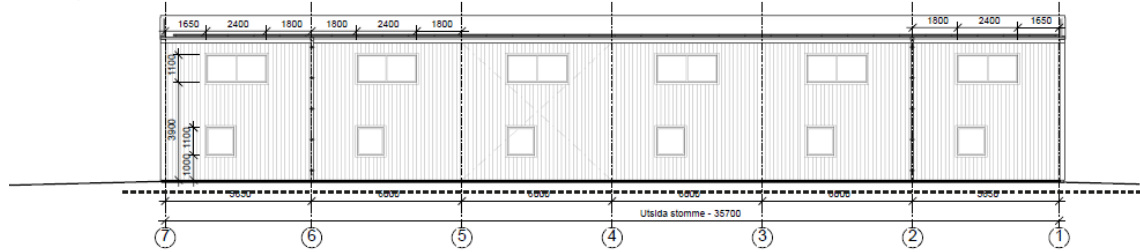
3 Fasad i Vy A
1: 100



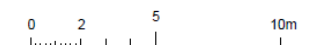
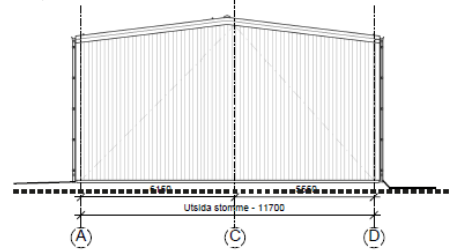
4 Fasad i Vy 1
1: 100



5 Fasad i Vy D
1: 100



6 Fasad i Vy 7
1: 100



Skala 1:100 på A1
Papper Skala 1:200 på A3
Papper
Konstruktionsdetaljer som ej är måttagna är endast schematiskt inritade.

A	2023-04-27	NR	Profil för balk och takstruktur
Rev.	Datum	Sign.	Ändringen avser
BORGA			
Hospitalsgatan 11 532 37 Skara, Sverige Tel: +46 (0) 511 54 77 11 www.borga.se			
Projektnamn: Hidden rock			
Projektledare:			
Projektledare	Utvald av	Kontrollerad av	Säljare
-	NR	-	JP
Ritningsnamn: Plan och sektion			
Projektnummer: S-303144	Datum: 2023-04-26	Ritningsnummer: E1	



Tillhörande beslut: B-2023-441, 2023-08-11

Byggnadskartan Lysekils Kommun

Fastighet: del av Grönskult 2:166
(kommer styckas av till 2:166 i rött)

Areal kvm: 29763 (3046)

Fastigheten bildad eller reglerad:
Förrättning pågår

Planer och bestämmelser:
1484-P64 (2008-09-18)
Laga kraft: 2008-10-18

Röda gränser är kommande gränser
från pågående förättning
Röda fastighetsbeteckningar är kommande
fastighetsförteckningar från
pågående förättning

Ledningsuppgifter: Fastigheten ansluts till
Kommunalt VA i samråd med LEVA

Vattengångens Typ	Höjd i Förbindelsepunkt	Diameter i Förbindelsepunkt
Vatten		
Dagvatten		
Spillvatten		

Skala: 1:500

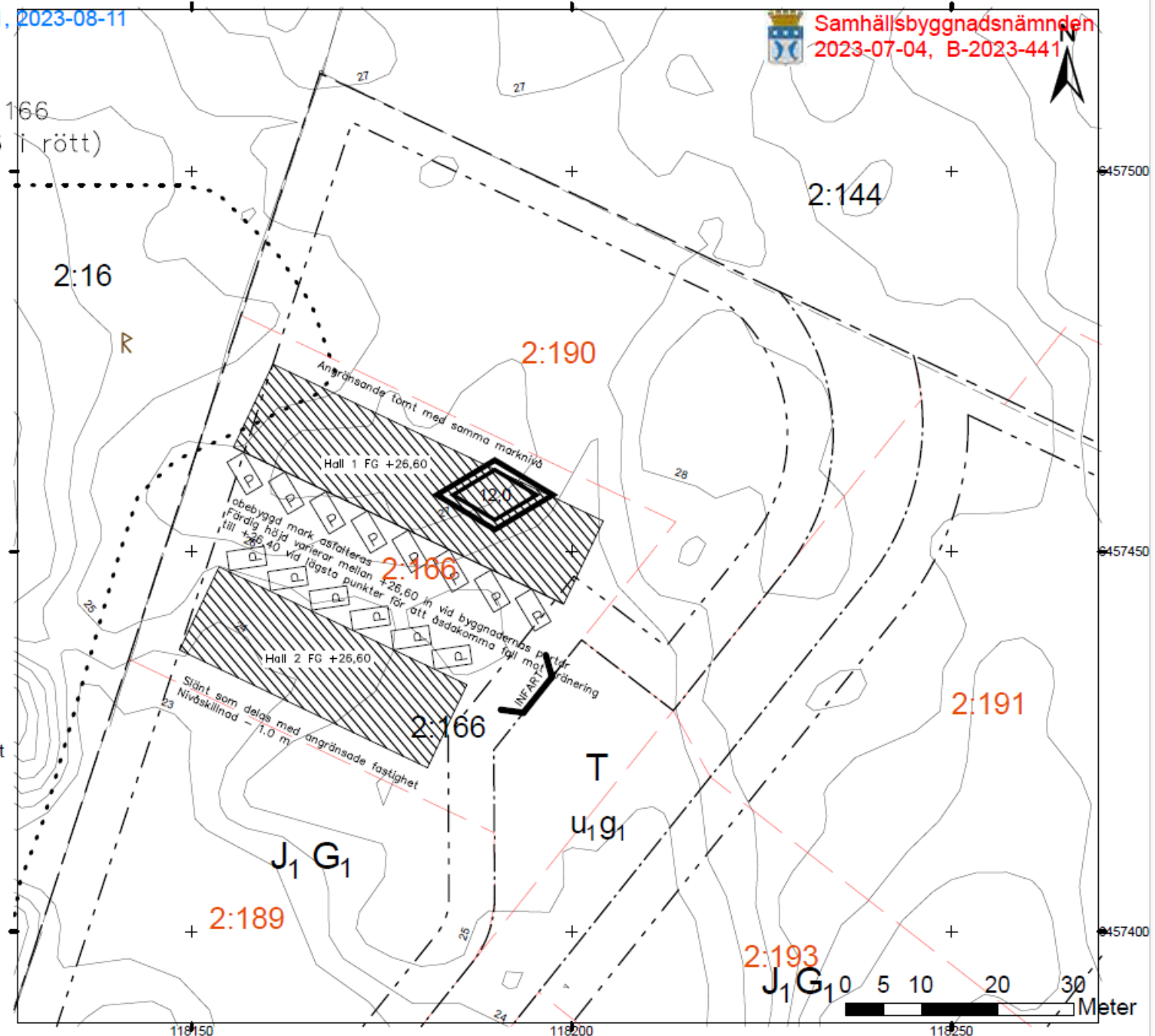
Upprättad 2023-05-12
av Oskar Åkesson

Koordinatsystem: Plan: SWEREF99 12 00

Höjd: RH2000



Samhällsbyggnadsnämnden
2023-07-04, B-2023-441



118150

118200

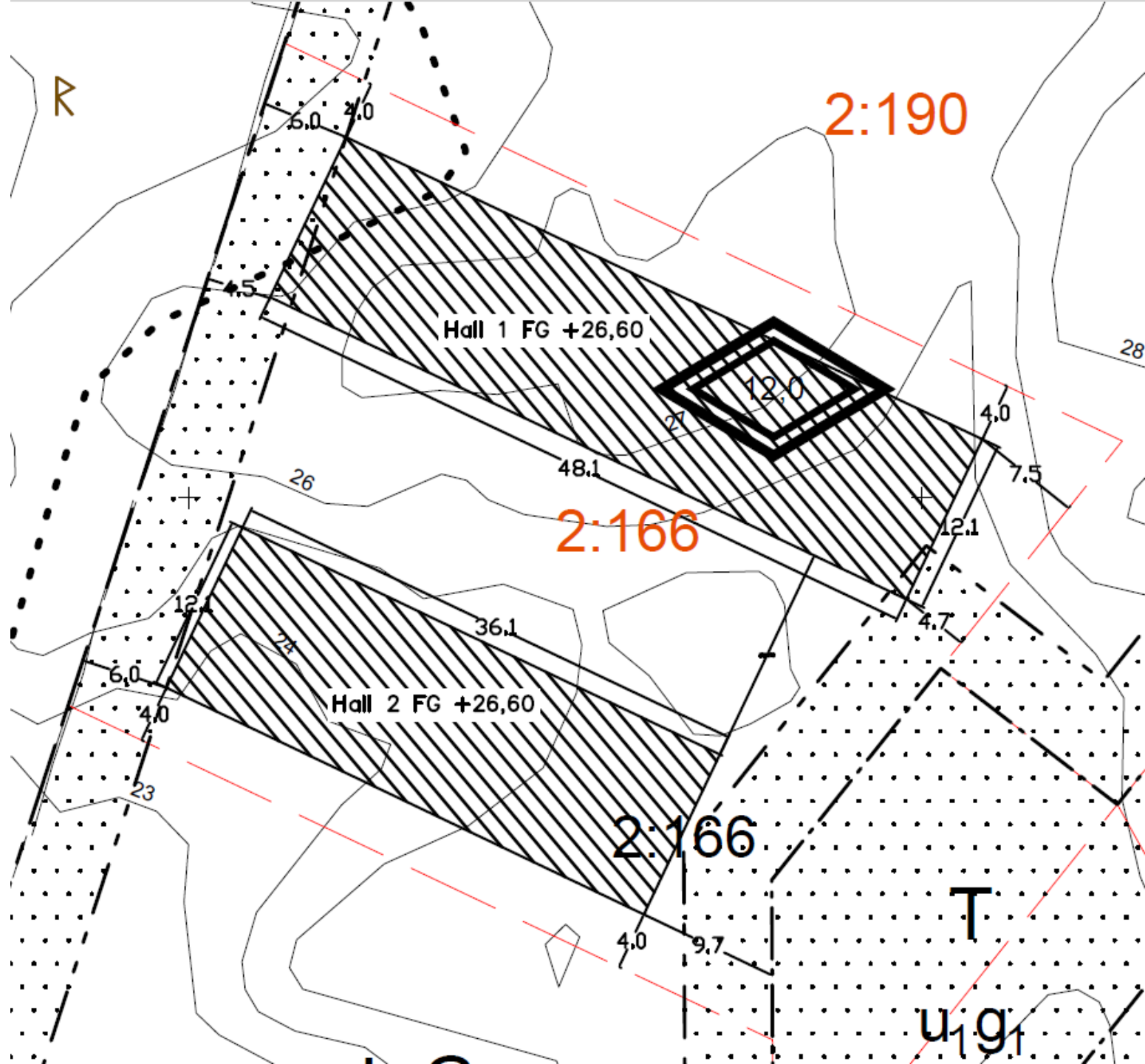
118250

6457500

6457450

6457400

0 5 10 20 30 Meter



1
A1-E1

Plan 1

1 : 100



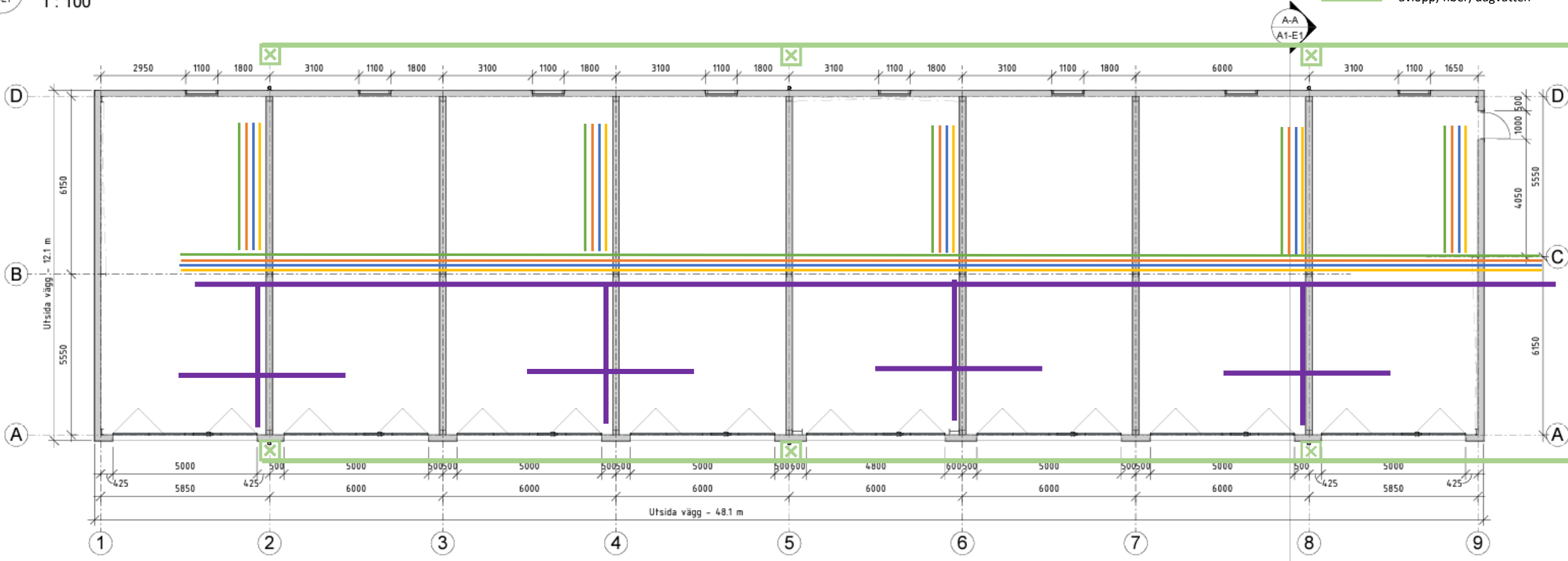
Stuprör till
dränering/dagvatten



Golvbrunn 3 m in i varje fack.
Utslagsvask höger om port
Till oljeavskiljare

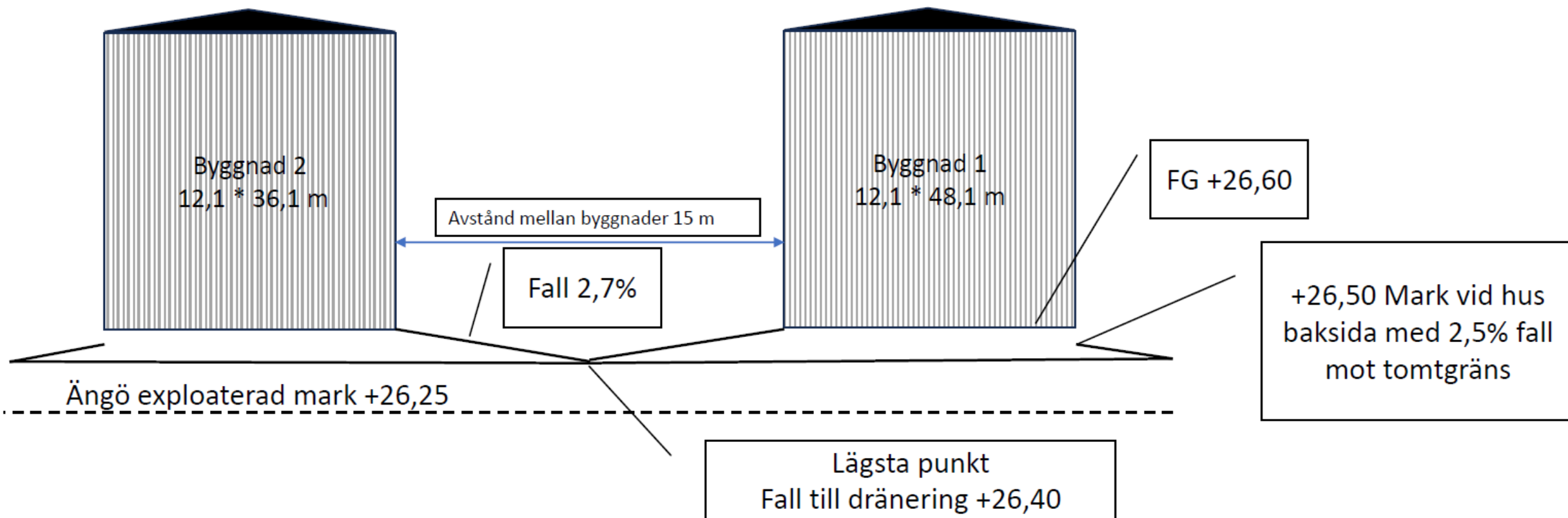


Anslutning el, vatten,
avlopp, fiber, dagvatten





Schematisk markprofil Grönskult 2:166 Vy från infart



Markskikt under bottenplattan till FG

FG +26,60

———— Bottenplatta 35 cm (isolering 20 cm, armering, betong 15 cm)

+26,25

———— Bädd flisad klar för form/gjutning +26,25

+26,15

———— Grundbädd (Ängö exploaterad mark +26,25 -10 cm avskrapat fingerus)