

Styrelsen för Brf Vattentornet i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuellt lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall lokaler för uthyrning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheterna Växjö Vattentornet 1 och Växjö Växjö 9:52.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 11/7 2017.

### Styrelse

#### **Ordförande**

Fredrik Alserin

#### **Ledamöter**

Ewa Bergh Nestlog

Peter Lindqvist

Pernilla Söderberg

Ingrid Jacobson

#### **Suppleanter**

Erik Fäldt

Marcus Törnqvist

Föreningen har sitt säte i Växjö.

## Medlemsinformation

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen arbetat med nedanstående frågor och aktiviteter, redovisade tematiskt i punktform.

### Fastigheten: Byggnader och yttre miljö

- Utrett möjligheten att sätta solceller på taket och kommit fram till att detta inte är lönsamt.

### Gymmet

- Bytt ut en maskin: crosstrainern.

### Parkeringsplatser

- Tagit i bruk sex nya laddstolpar under början av 2022.
- Bygglovsansökan för ytterligare sex parkeringsplatser har skickats in till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun under hösten.

### Grönytor och miljöstationen

- Underhåll: Rensat ogräs i rabatter vid ett antal tillfällen. Beskurit och vårdat träden som ligger på vår mark.
- Underhåll: Ser varje vecka till att det är i ordning i och runt miljöstationen.

### Ekonomi och hållbarhet

- Ekonomin är stabil och inga särskilda åtgärder har behövt vidtagas.

### Trivselaktiviteter och annat

- Publicerat och distribuerat 11 ordinarie och 1 extra medlemsbrev.
- Anordnat den årliga föreningsstämman genom poströstning, till följd av corona-pandemin, och i anslutning till den skickat ut information både före och efter.
- Vi har börjat använda Boappa för kommunikation inom föreningen. Styrelsen använder detta medium som huvudsaklig plattform för att samla dokument och informera medlemmarna. Här kan alla medlemmar lägga ut information och kommunicera med varandra.
- I parken runt huset har en grundkurs i frisbeegolf anordnats tillsammans med den lokala föreningen Wexjö discgolf. Diskar är inköpta för utlåning till oss som bor i huset.

### Nyckeltal - Flerårsöversikt (Tkr)

Tomtarealer:	
Bostadshuset	1110 kvm
Parkeringsanläggning	1575 kvm
Lägenhetsyta	4837 kvm
Total yta, lägenheter & gemensamhetsutrymme	5630 kvm

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 221	4 145	4 164	4 082
Resultat efter finansiella poster	551	444	438	321
Soliditet (%)	73,8	73,6	73,0	72,4
Årsavgifter / kvm	670	670	670	670
Belåning / kvm boyta	12 253	12 419	12 822	13 163
Räntekostnad / nettoomsättning	14	17	20	20
Taxeringsvärde kvm boyta	27 910	20 302	20 302	20 302
Energikostnad per kvm total yta	140	113	114	122
Sparande per kvm boyta	114	92	90	66

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	171 900 000	569 000	393 422	443 861	173 306 283
Disposition av föregående års resultat:		282 000	161 861	-443 861	0
Årets resultat				551 492	551 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>171 900 000</b>	<b>851 000</b>	<b>555 283</b>	<b>551 492</b>	<b>173 857 775</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 283
årets vinst	551 492
	<b>1 106 775</b>

disponeras så att avsättning yttre underhållsfond i ny räkning överföres	300 000 806 775
	<b>1 106 775</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*Handwritten signature and date: 2 FA, 2020*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 220 695	4 145 011
Övriga rörelseintäkter		0	1 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 220 695</b>	<b>4 146 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 978 099	-1 867 722
Övriga externa kostnader	4	-109 638	-157 076
Styrelsekostnader	5	-93 686	-92 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-898 390	-890 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 079 813</b>	<b>-3 007 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 140 882</b>	<b>1 138 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-589 390	-694 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-589 390</b>	<b>-694 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>551 492</b>	<b>443 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>551 492</b>	<b>443 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>551 492</b>	<b>443 861</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	232 911 911	233 797 881
Inventarier, verktyg och installationer	9	120 560	36 330
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>233 032 471</b>	<b>233 834 211</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**233 032 471 233 834 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		712 259	674 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	105 627	107 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>817 886</b>	<b>782 234</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 747 014	961 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 747 014</b>	<b>961 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 564 900</b>	<b>1 743 563</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**235 597 371 235 577 774**

*Handwritten signature and date:*  
2023



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		171 900 000	171 900 000
Fond för yttre underhåll		851 000	569 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>172 751 000</b>	<b>172 469 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 283	393 422
Årets resultat		551 492	443 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 106 775</b>	<b>837 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 857 775</b>	<b>173 306 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	59 269 100	60 069 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 269 100</b>	<b>60 069 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		146 029	133 777
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	850 000
Övriga skulder		9 369	4 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 465 098	1 213 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 470 496</b>	<b>2 202 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>235 597 371</b>	<b>235 577 774</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		551 492	443 861
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		898 390	890 658
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 449 882</b>	<b>1 334 519</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-37 654	25 071
Förändring av kortfristiga fordringar		2 002	203 911
Förändring av leverantörsskulder		12 252	-28 095
Förändring av kortfristiga skulder		255 853	-9 019
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 682 335</b>	<b>1 526 387</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 650	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-96 650</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-800 000	-1 750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-800 000</b>	<b>-1 750 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>785 685</b>	<b>-223 613</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		961 329	1 184 942
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 747 014</b>	<b>961 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av fastigheten sker med vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättningen regleras i ekonomisk plan.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Månadsavgifter	3 239 352	3 239 350
Avräkning driftkostnader	620 058	560 380
Parkeringsplats	361 184	345 112
Övrigt	101	170
	<b>4 220 695</b>	<b>4 145 012</b>



### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
El för belysning	535 448	379 318
Värme	253 879	254 970
Vatten och avlopp	183 496	200 011
Mättjänster IMD	21 404	16 904
Städning och renhållning	157 095	126 502
Rep och underhåll av fastighet	98 656	58 537
Bredband/TV	78 713	97 299
Gym/bastu div. kostnader	58 503	37 702
Fastighetsförsäkringspremier	72 930	69 228
Fastighetskötsel	331 188	371 098
Snöhantering	33 250	33 314
Brandlarm etc.	15 764	28 384
Övriga fastighetskostnader	60 286	79 971
Pool div. kostnader	17 771	50 594
Löpande underhåll fastighetsförvaltare	59 716	63 890
	<b>1 978 099</b>	<b>1 867 722</b>

### Not 4 Övriga kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	78 752	78 752
Förbrukningsinventarier	0	8 672
Förbrukningsmaterial	526	5 996
Bankkostnader	2 874	5 432
Övriga externa kostnader	13 645	63
Ersättning till revisor	13 250	12 375
(Kontonamn saknas)	0	1 313
Konsultarvoden	0	42 974
Självrisker vid skada	0	1 500
Programvaror	591	0
	<b>109 638</b>	<b>157 077</b>

### Not 5 Styrelsekostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	72 450	71 400
Arbetsgivaravgifter	21 236	20 906
	<b>93 686</b>	<b>92 306</b>

### Not 6 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	885 970	885 970
Avskrivningar installationer	12 420	4 688

898 390 890 658

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnad fastighet	589 390	694 768
	<b>589 390</b>	<b>694 768</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 194 100	237 194 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 194 100</b>	<b>237 194 100</b>
Ingående avskrivningar	-3 396 219	-2 510 249
Årets avskrivningar	-885 970	-885 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 282 189</b>	<b>-3 396 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 911 911</b>	<b>233 797 881</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 875	46 875
Inköp	96 650	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 525</b>	<b>46 875</b>
Ingående avskrivningar	-10 545	-5 857
Årets avskrivningar	-12 420	-4 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 965</b>	<b>-10 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 560</b>	<b>36 330</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	24 444	24 444
Ekonomiskförvaltning	19 688	19 688
Fastighetsförsäkring	24 504	22 901
Din box	6 395	6 395
Fiber/TV	18 000	22 500
Brandlarm	6 176	5 381
Bostadsrätterna	6 420	6 320
	<b>105 627</b>	<b>107 629</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	1,63	2023-06-21	18 189 700	18 839 700
Stadshypotek	0,61	2024-06-30	21 764 700	21 764 700
Stadshypotek	0,73	2025-06-30	19 314 700	19 464 700
			<b>59 269 100</b>	<b>60 069 100</b>

Av de totala långfristiga skulder förfaller 3 400 000 kr till betalning mellan 2-5 år efter balansdagen och 55 869 100 kr till betalning efter 5 år från balansdagen.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna styrelsearvoden	71 400	71 400
Övriga upplupna kostnader	206 703	115 464
Förutbetalda intäkter	1 115 631	1 024 308
Upplupna räntekostnader	71 364	2 647
	<b>1 465 098</b>	<b>1 213 819</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	65 294 100	65 294 100
	<b>65 294 100</b>	<b>65 294 100</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and the number '2020'.

Växjö 2023-05-09



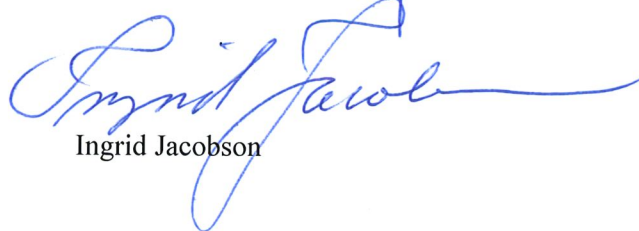
Fredrik Alserin  
Ordförande



Ewa Bergh Nestlog



Pernilla Söderberg

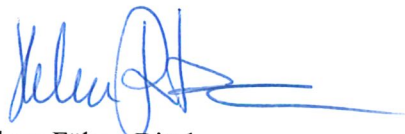


Ingrid Jacobson



Peter Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats *den 11 maj 2023*



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Växjö, org. nr 769629-8921

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Växjö för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Växjö för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 11 maj 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor