



För dig som vill bo med livskvalite

VÄLKOMMEN TILL HSB BRF KAPTENEN, HÄLJARPS PARKSTAD



Lyckos dig

Småstadslivet. Det enkla och trygga livet, med allt du behöver för en fungerande vardag inom fem minuters avstånd. Det fria livet, med skog, vatten, golf och hästgårdar precis i närheten. Det vänliga livet, med människor som har tid. Det rika livet med storstadens puls bara en halvtimme bort. Det moderna livet där lantligt är i takt och du nästan kan ersätta bil med tåg.

Längta hem till Häljarp

Längtar du också efter ett lugnt, harmoniskt och tryggt liv i ett levande område, nära kommunikationer? I samarbete med HSB bygger vi designade, genomtänkta och prisvärda lägenheter i Häljarps Parkstad. Omgiven av vatten och grönska väljer du mellan 24 ytsmarta och ljusa lägenheter med uteplats eller balkong. Hem som passar dig, oavsett vilken fas i livet du befinner dig i.



Bo där vardagen faller på plats

Vill du ha så många pusselbitar som möjligt i vardagen? Ett fint och lättskött hem, nära till förskola, skola och aktiviteter. Enkelt att ta dig till jobbet, enkelt att handla mat. Vill du också ha tid över till att spela golf, ta en lång promenad i Saxtorpsskogen eller bara slappa på balkongen? I Häljarps Parkstad faller vardagen på plats.

Modernt småstadsliv

Läget nära pågatågsstation och enkel påfart till motorvägen är idealiskt för ett modernt småstadsliv och för dig som pendlar till någon av de större städerna. Häljarps Parkstad ligger insprängt mellan äldre bebyggelse, ny bebyggelse och skogsparti. Alldeles intill finns också ett anlagt grönområde med promenadstråk, bänkar och vatten. Du har nära till såväl skolor som till fritidsaktiviteter, affär och kommunal service. Tillräckligt nära Landskrona för att snabbt ta dig till kultur och kommers och tillräckligt långt ifrån för att känna stressen rinna av när du kommer hem.

Ett hållbart liv

Häljarps Parkstad planeras för ett hållbart liv där livskvaliteten blir påtaglig. Kollektivtrafiken är väl utbyggd, det finns mycket grönt mellan husen och du har nära till det mesta. Närmaste granne blir Lyckos nybyggda radhus och på kvartersmarken finns både sittplatser, lekplats och grillplats. Att trivas i sin utemiljö är också en hållbarhetsfaktor.

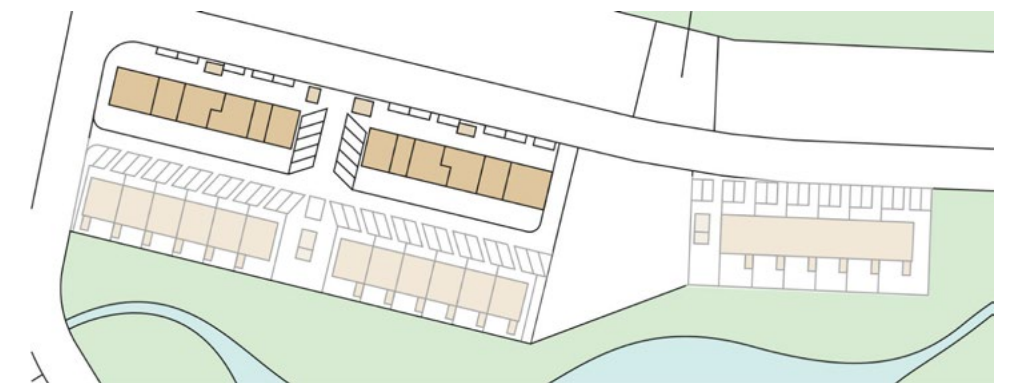


HÄLJARP TUR OCH RETUR

Landskrona
5 minuter

Helsingborg &
Lund
20 minuter

Malmö
35 minuter



Välkommen hem till ljus, rymd, design och funktion

När vi planerar Lyckos-hemmet tänker vi på allt man gör en helt vanlig dag, men också på de lite festligare dagarna. Därför är Lyckos ljus, inbjudande, flexibelt, ytsmart och överraskande funktionellt. Eller med ett enda ord väldesignat.

Balkong eller uteplats

På bottenvåningen har alla lägenheter uteplats med planteringslåda och avskiljande vägg. På ovanvåningen har du istället en ljus och rymlig balkong i söderläge och en entrébalkong i norrläge. Trivs du bäst när du kommer upp en bit och slipper ta hand om gräs och häck eller vill du hellre vara på marken? Här kan du välja det som passar dig bäst.

Svanen - för allt i världen

För oss på Lyckos är det oerhört viktigt med miljötank. Vi tror och hoppas att det är viktigt för dig också och har därför investerat i att Svanenmärka alla våra bostäder. För dig som ska bo innebär det att du bara omger dig med material som är hälsosamma och att du gör världen lite bättre. Se det som ytterligare en kvalitetsstämpel på ditt boende.





Rumsbeskrivning

Hall

GOLV: Parkett, klinker vid entré

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

Kök

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Målat, stänkskydd av kakel

TAK: Målat, spotlights vid köksinredning

MASKINER: Kyl och frys, spishäll induktion, inbyggnadsugn och mikrovågsugn i högskåp, diskmaskin

INREDNING: Köksinredning från Vedum, laminat-bänkskiva och fabriksmålade luckor.

Vardagsrum

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

Sovrum

GOLV: Parkett

VÄGGAR: Målat

TAK: Målat

Wc/dusch

GOLV: Klinker

VÄGGAR: Helkaklade

TAK: Målat

ÖVRIGT: Toalettstol, kommod från Vedum, spegel, duschvägg, toalettpappershållare och hand-dukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare, laminat-bänkskiva ovan maskiner.

Övrigt

FÖNSTERBÄNKAR: Polerad natursten vid samtliga fönster med bröstning

INNERDÖRRAR: Släta vita

Uteplats/balkong

GOLV: Trätrall

Byggbeskrivning

Grund

Grundläggning utförs med bottenplatta av betong med underliggande isolering, 300 mm. Golvvärme.

Stomme och fasad

Bärande stomme i trä. Fasad i tegel.

Yttertak

Takstolar i trä. Taktäckning papp. Papp på komplementbyggnader.

Våningsbjälklag

Betongbjälklag.

Lägenhetsavskiljande väggar

Träregelväggar med gips och isolering.

Innerväggar

Lättväggar.

Entrédörrar och fönster

Ytterdörr av trä mmed överljus. Svensktillverkade lågenergifönster i trä/aluminium, 3-glas fastkarm samt kopplade 2+1

Uppvärmning

Utvändiga luftvärmepumpar, invändig golvvärme.

Ventilation

FTX-ventilation. Aggregat är placerat i wc/dusch.

El

Separata elabonnemang för respektive bostad, mätarskåp i fasad.

Avgift

Uppvärmning och kallvatten ingår i avgiften. Tillkommer hushållsel och varmvatten.

Bredband, tele, tv

Fiber är framdraget. Internetabonnemang tecknas separat av köpare.

Parkering

Gemensam cykel- och bilparkering på fastigheten.

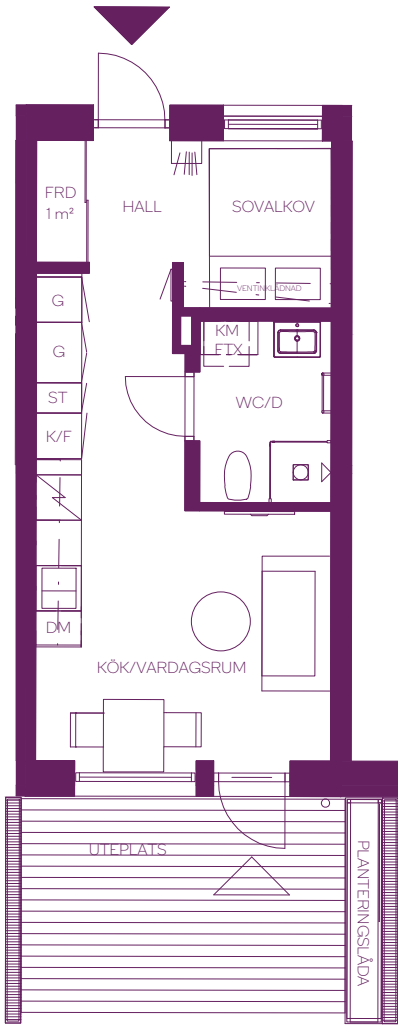
Miljörum

Miljöhus inom fastigheten.



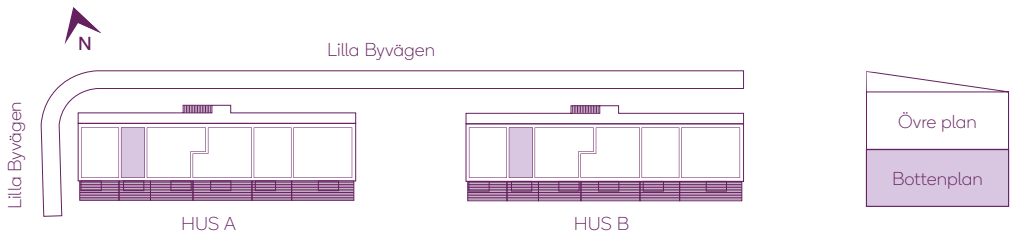


Brf Kaptenen / 1 rok / 32 kvm
Lägenhet A-1005, B-1005



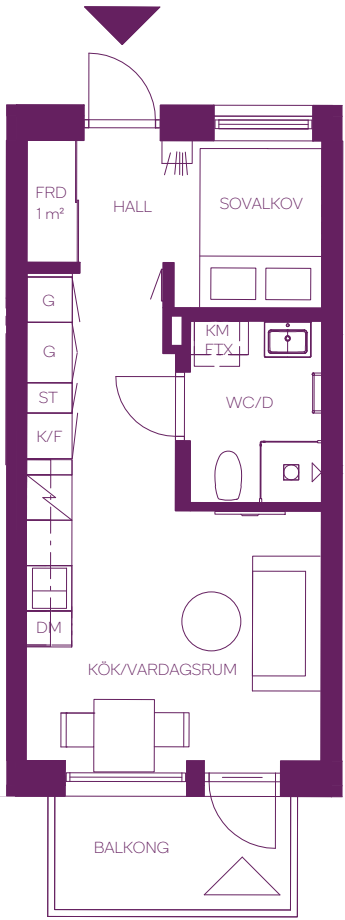
Teckenförklaringar

- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- FTX Ventilation
- FRD Förråd



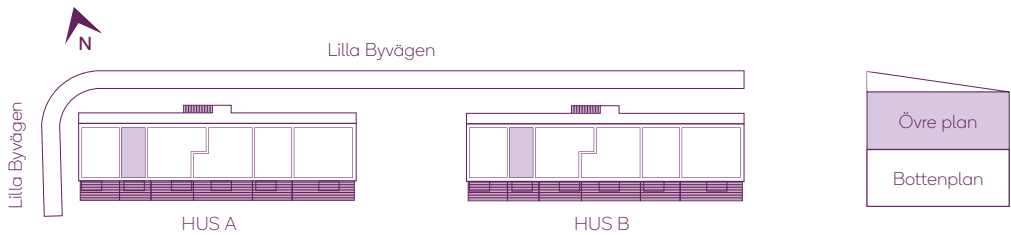
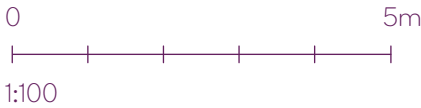
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 1 rok / 32 kvm
Lägenhet A-1105, B-1105



Teckenförklaringar

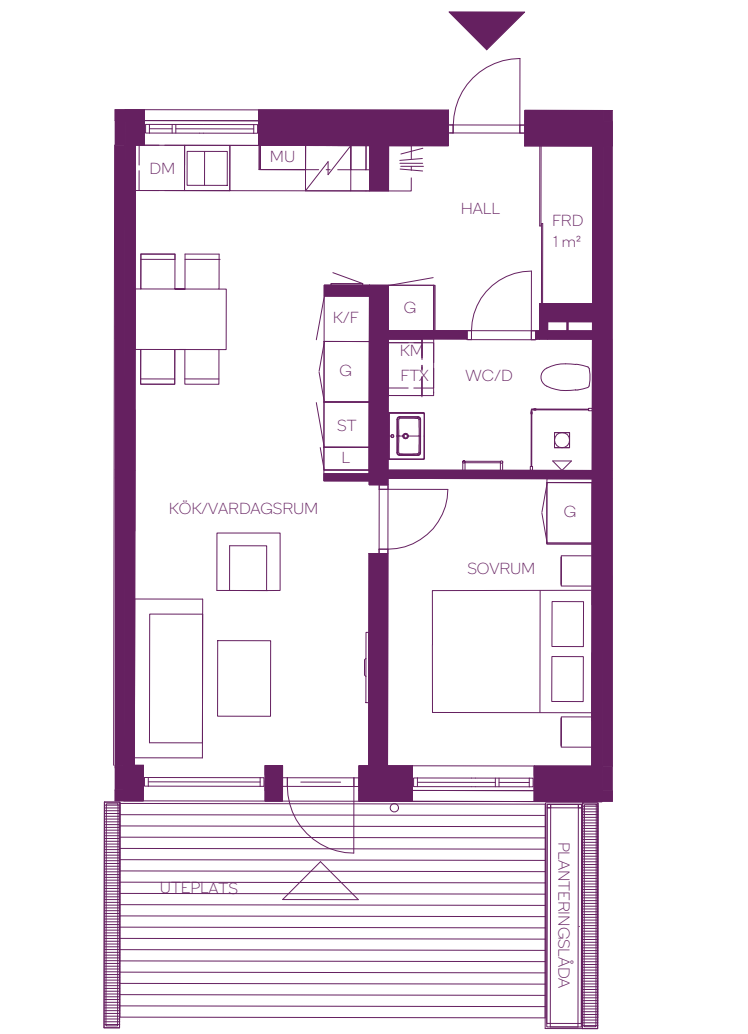
- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- FTX Ventilation
- FRD Förråd



Med reservation för ändringar.

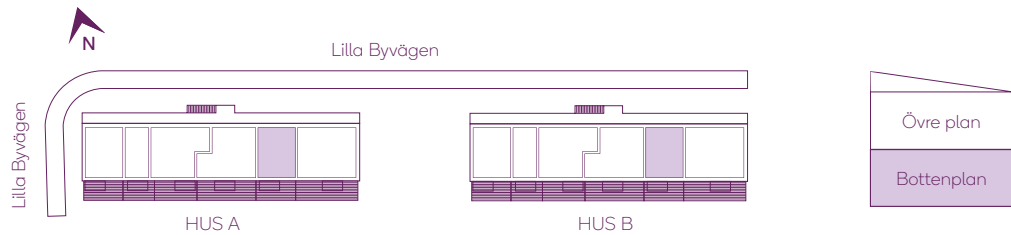


Brf Kaptenen / 2 rok / 49,3 kvm
Lägenhet A-1002, B-1002



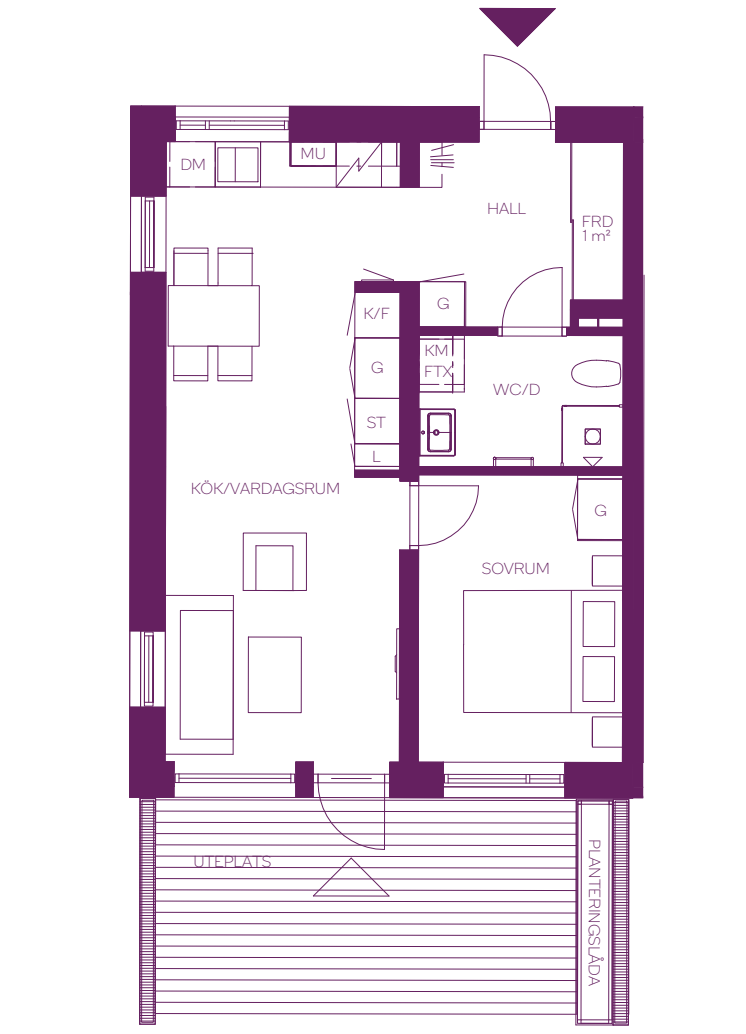
Teckenförklaringar

- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- KM Kombimaskin
- FTX Ventilation
- FRD Förråd



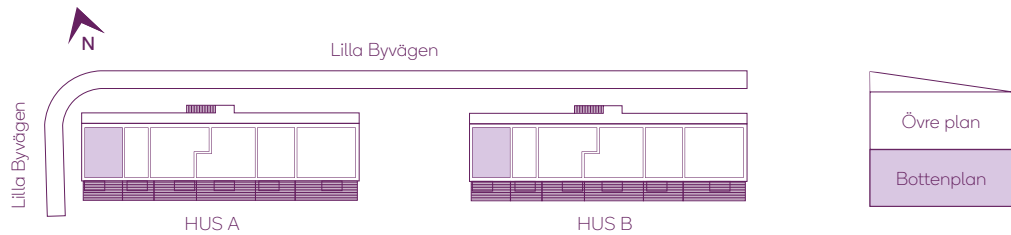
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 2 rok / 49,3 kvm
Lägenhet A-1006, B-1006



Teckenförklaringar

- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- KM Kombimaskin
- FTX Ventilation
- FRD Förråd



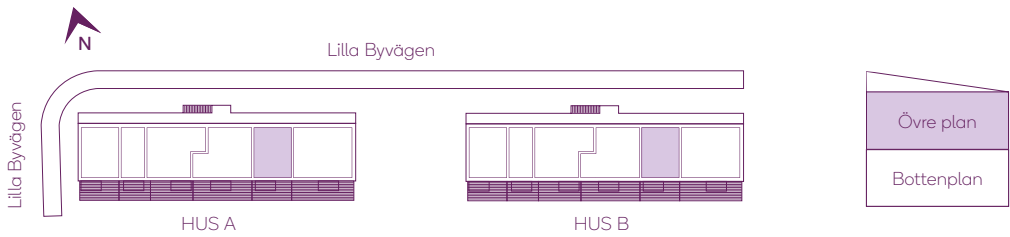
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 2 rok / 49,3 kvm
Lägenhet A-1102, B-1102



Teckenförklaringar

- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- KM Kombimaskin
- FTX Ventilation
- FRD Förråd



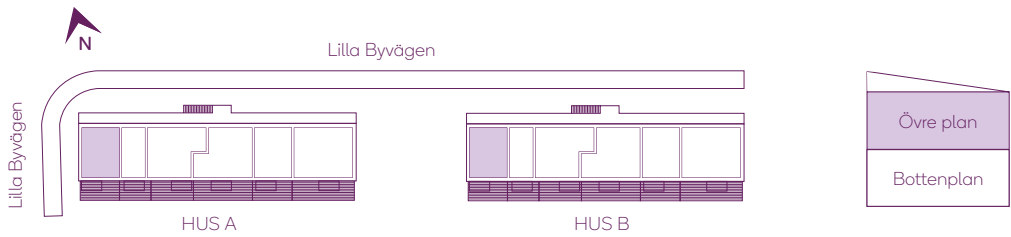
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 2 rok / 49,3 kvm
Lägenhet A-1106, B-1106



Teckenförklaringar

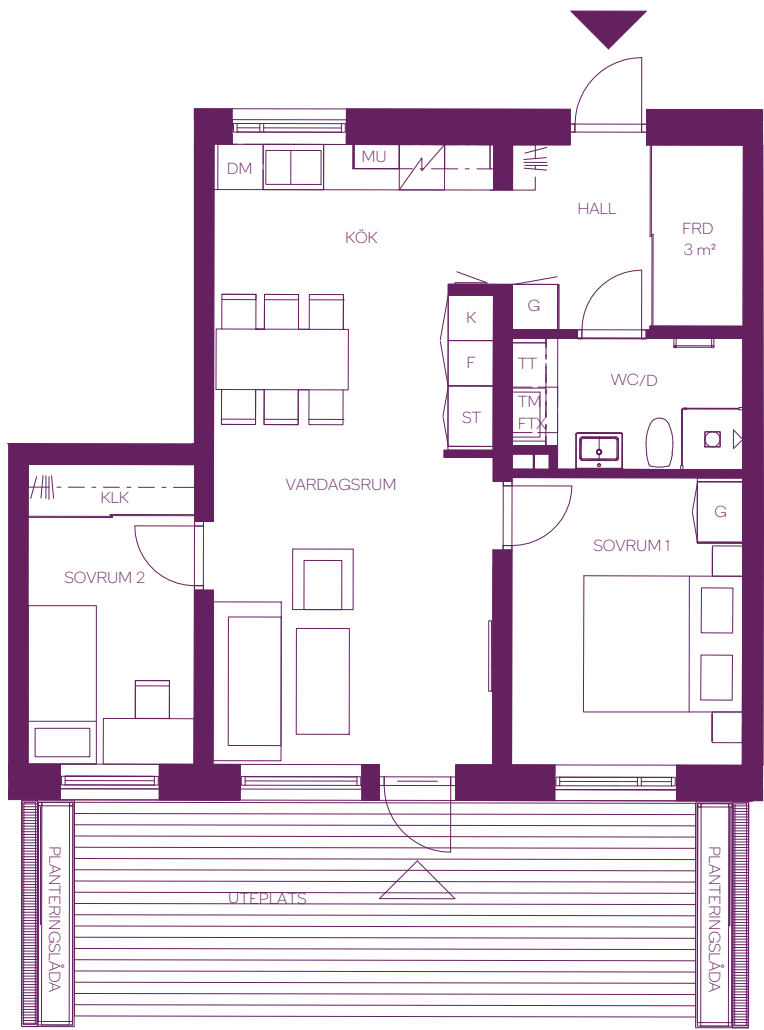
- K/F Kyl/Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- L Linnesåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- KM Kombimaskin
- FTX Ventilation
- FRD Förråd



Med reservation för ändringar.

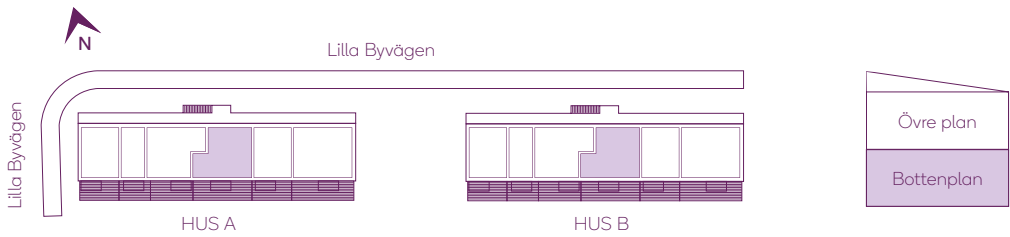


Brf Kaptenen / 3 rok / 67 kvm
Lägenhet A-1003, B-1003



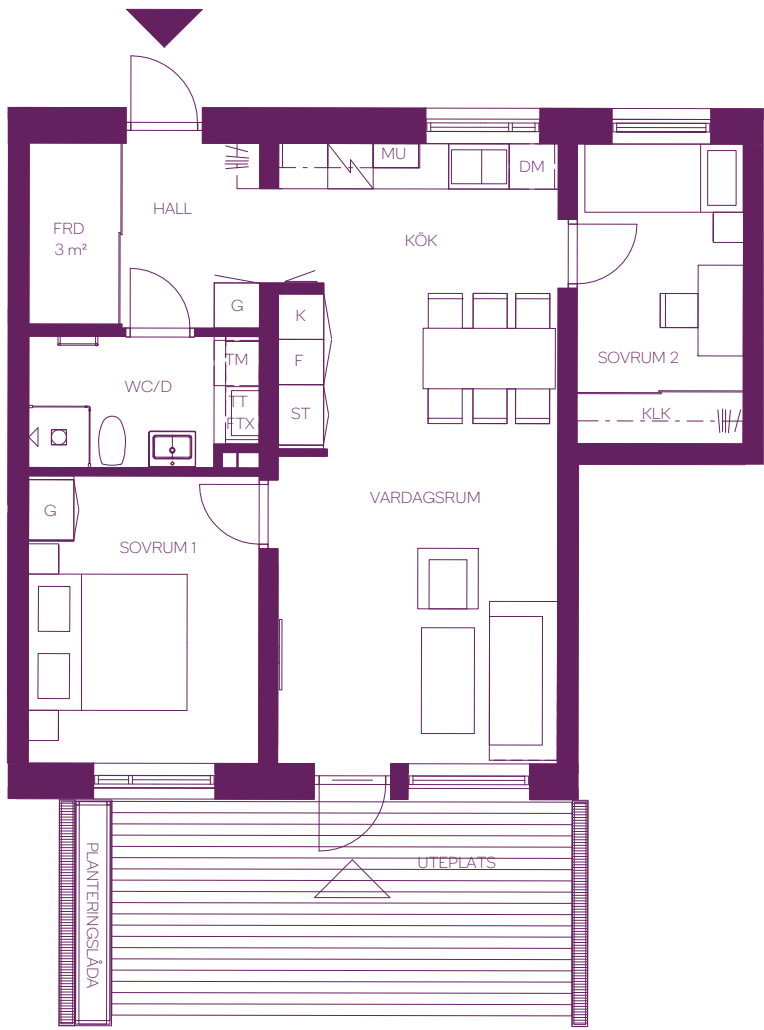
Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Ventilation
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare



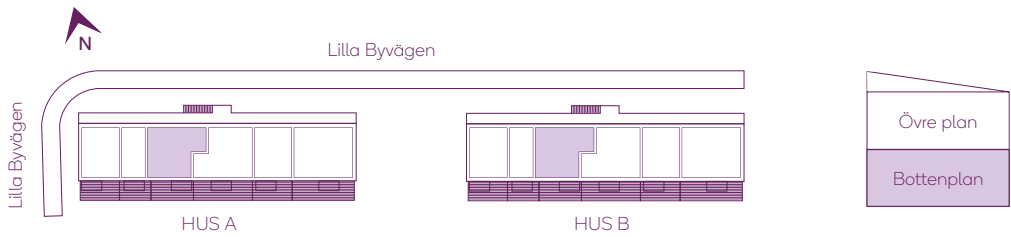
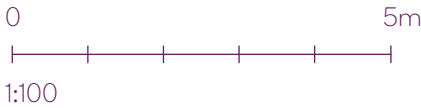
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 3 rok / 67 kvm
Lägenhet A-1004, B-1004



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Ventilation
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare



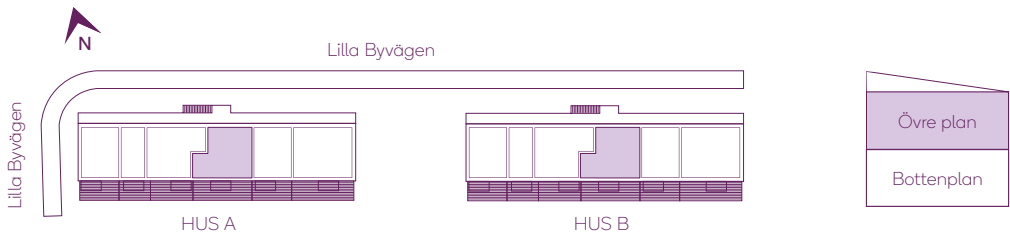
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 3 rok / 67 kvm
Lägenhet A-1103, B-1103



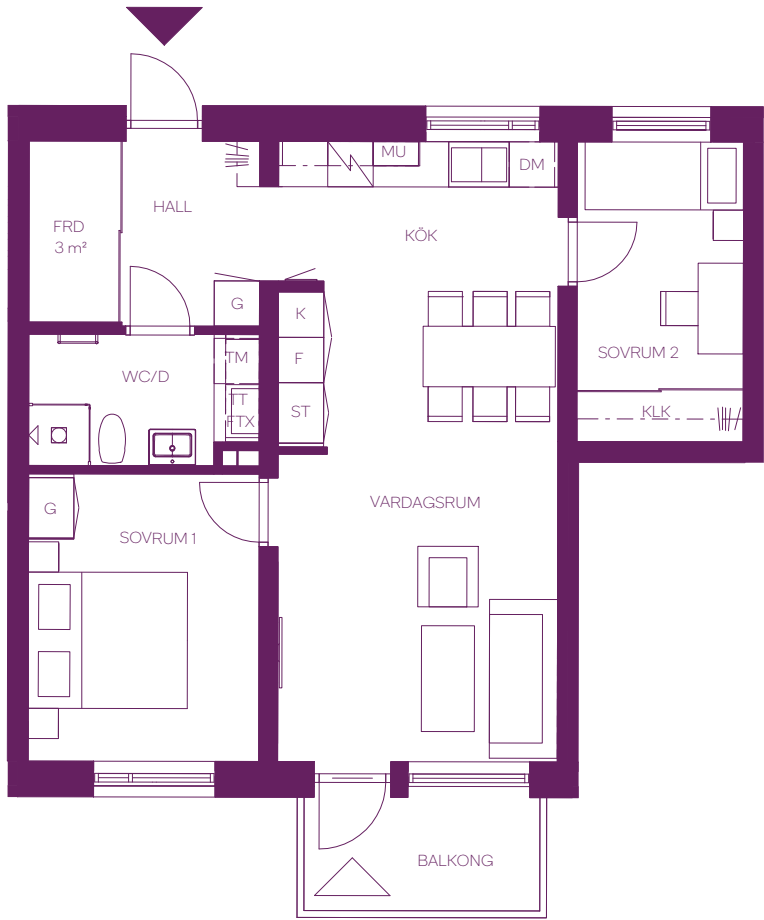
Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Ventilation
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare



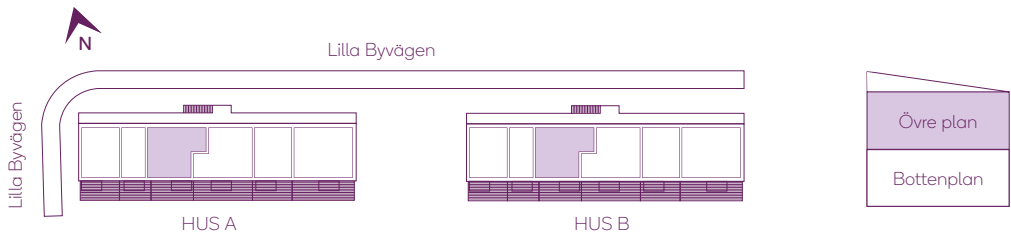
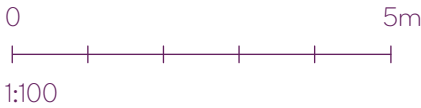
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 3 rok / 67 kvm
Lägenhet A-1104, B-1104



Teckenförklaringar

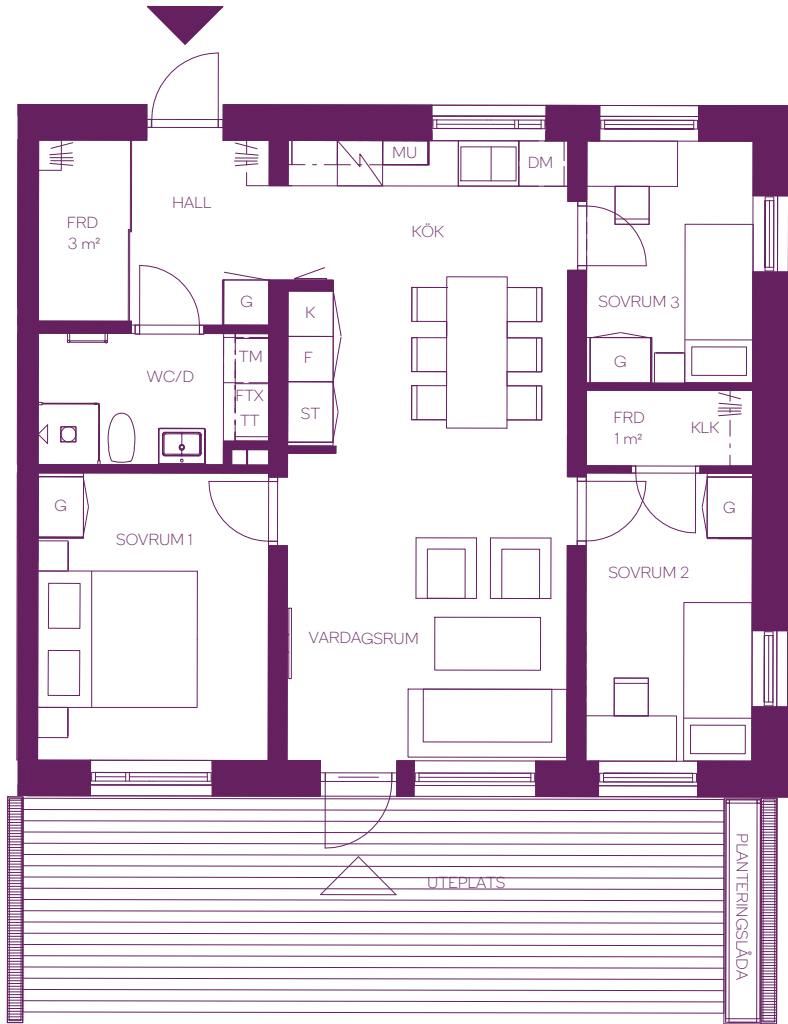
- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Ventilation
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare



Med reservation för ändringar.

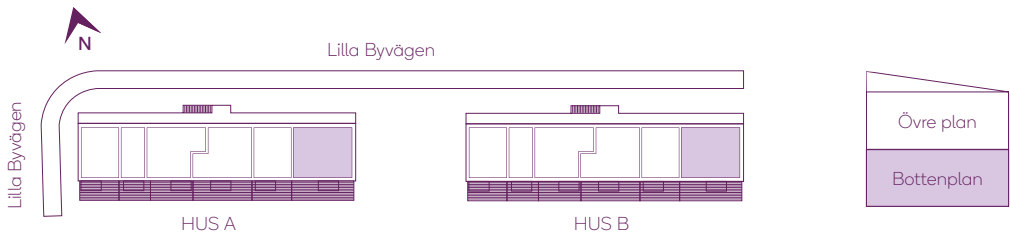


Brf Kaptenen / 4 rok / 77,4 kvm
Lägenhet A-1001, B-1001



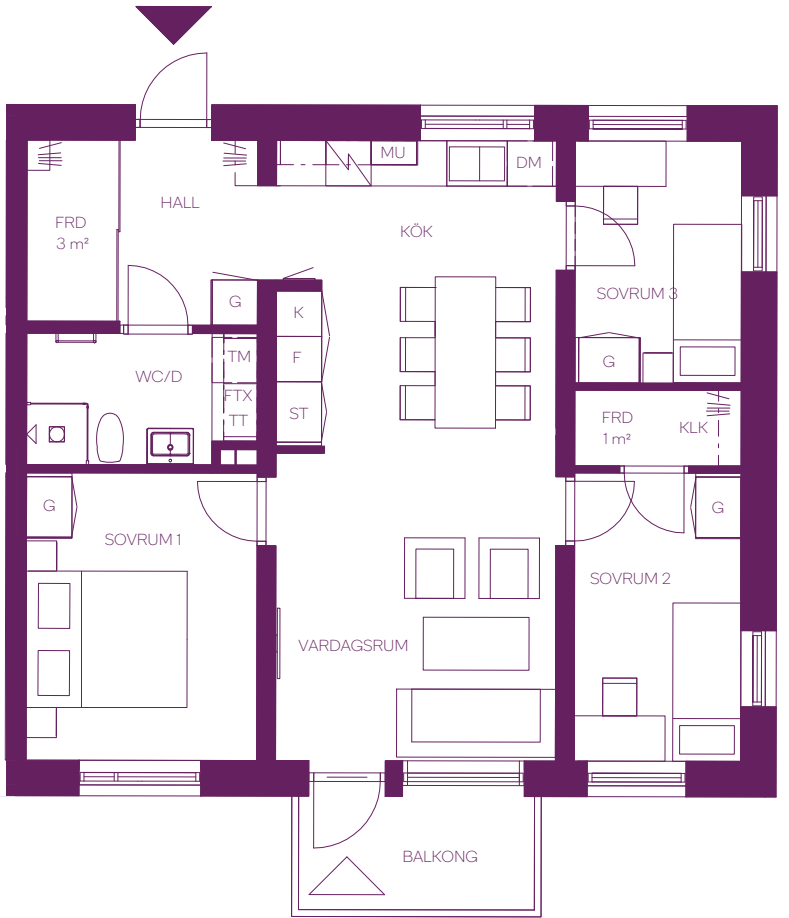
Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torkumlare
- FTX Ventilation
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare



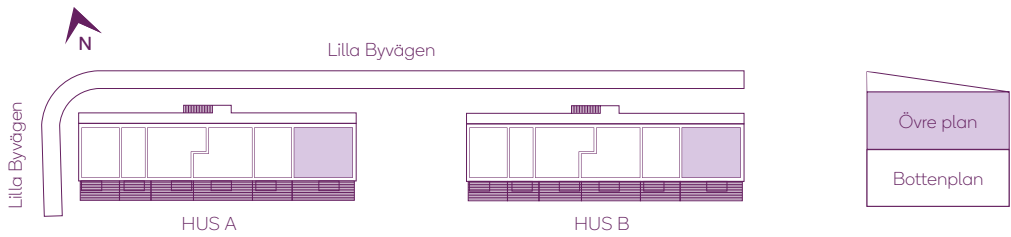
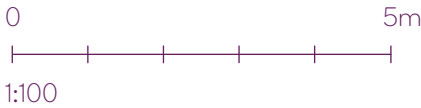
Med reservation för ändringar.

Brf Kaptenen / 4 rok / 77,4 kvm
Lägenhet A-1101, B-1101



Teckenförklaringar

- K Kyl
- F Frys
- G Garderob
- ST Städsåp
- DM Diskmaskin
- MU Mikrovågsugn
- TM Tvättmaskin
- TT Torkumlare
- FTX Ventilation
- FRD Förråd
- KLK Klädkammare



Med reservation för ändringar.

Att köpa en ny bostad

Att köpa en ny bostad är för de flesta en av de största besluten och investeringarna i livet. Att dessutom köpa en helt ny bostad är lite extra speciellt - bostaden finns ju inte ännu. Dessutom dröjer det ett tag innan du kan flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi kommer att finnas med dig längs med hela vägen från bokningsavtal till inflyttning.

Ett bra val

Att köpa nybyggt ger dig som köpare många fördelar. Ett fast pris med en förutsägbar boendekostnad utan behov av renoveringar och underhåll, något som kan anstränga både ekonomin och relationen. Du köper också en bostad som är Svanenmärkt – det innebär att den är uppförd enligt de senaste byggnormerna, med bra material och där krav på byggnadsteknik och energibesparing ger dig en frisk inomhusmiljö. Samtidigt bidrar du till en bättre värld med mindre påverkan på den yttre miljön. Inte nog med det, ett nybyggt hus är dessutom befriat från fastighets-skatt/fastighetsavgift från din inflyttning efter färdigställande och 15 år framåt.

Hjälp och stöd hela vägen

För att du ska få de bästa råden och för att dina intressen som köpare ska tas tillvara på bästa sätt, har du alltid en direktkontakt med våra insatta medarbetare och/eller registrerade fastighetsmäklare.

Vet du förresten att nio av tio som köper en nyproducerad bostad väljer det igen när det är dags att flytta? Enligt de flesta av våra kunder är anledningen att man får ett modernt och välplanerat boende, där allt är nytt och man slipper underhåll för många år framåt. Dessutom kan du vara med och påverka lite – så att du får just det hem du vill ha.



Det finns många anledningar att välja Lyckos

Fast pris

Ingen budgivning och den osäkerhet som det oftast innebär.

Inget underhåll

I en välldesignad, nybyggt bostad behöver du inte lägga tid på att renovera eller snygga till.

Klimatsmart

Du bor i en hållbar, klimatsmart och Svanenmärkt bostad med miljövänliga material, god inomhusmiljö och låga driftkostnader.

Trevliga kvarter

Lyckos skapar trygga, lugna och trivsamma kvarter med mycket gröna ytor. Målet är att skapa naturliga mötesplatser som främjar livet mellan husen.

Bo finare, betala mindre

Lyckos mission är att bygga bra bostäder för människor med vanliga inkomster. Genom att ha ett fåtal typhus kan vi hålla nere kringkostnader och du kan känna att du får mycket för pengarna.

Att bo i bostadsrätt

Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Lyckos. Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram. Lite förenklat beskriver vi köpprocessen i sex steg:

1. Bokningsavtal

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 20 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen.

2. Förhandsavtal

Efter bokningsavtal tecknas ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Då betalar du 100 000 kronor (minus ev. tidigare erlagd bokningsavgift) som ett förskott på köpeskillingen.

3. Inredningsalternativ

Du kan göra vissa tillval - golv, kakel i köket, bänkskiva - och alla är kostnadsfria. Du kan läsa mer om dessa på lyckos.se

4. Upplåtelseavtal

I det fjärde steget tecknas ett upplåtelseavtal. Då blir du formellt medlem i bostadsrättsföreningen en kort tid före tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen vara betald. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas. Årsavgiften till föreningen betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar, till exempel den ekonomiska planen och bostadsrättsföreningens stadgar, som du tar del av innan du undertecknar förhandsavtalet.

5. Besiktningar och garantier

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktning genomförs före inflyttning av en opartisk besiktningsman. Du kallas till slutbesiktning tillsammans med minst en representant från bostadsrättsföreningens styrelse och entreprenör. Garantitiden löper under fem år efter slutbesiktningen. Garantibesiktningen tar upp fel som inträffar efter inflyttningen och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för. För ytskikt som golv och väggar gäller 2 års garantitid.

6. Tillträde

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen träffas vi i din nya bostad. När du bekräftat att slutbetalning av insats och eventuella inredningsval är gjort, överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in.



Längtar du hem? Hör av dig till oss.

Lyckos bygger hem på lägen som du kan längta hem till, varje dag. Med gott om plats att vara med de du gillar mest, och varva ner när du behöver det. Hem för dig som vill bo finare men vill betala mindre.

Vi planerar våra bostäder för att passa din vardag, hur den än ser ut. Förutom att du kan anpassa rum och detaljer innan du flyttar in, så har vi haft flexibilitet i tanken när vi designat ytorna. Därför är det lätt att möblera och få till det just som du vill ha det. Vi lägger stor vikt vid att utsidan ska vara lika trivsamt som

insidan. Att det ska kännas inbjudande att ha trevligt över tomtgränserna. Trots att vi inte tar några genvägar när vi bygger får du allt det här till en rimlig kostnad.

Lyckos är hem för dig som vill bo finare men betala mindre, helt enkelt.

FRÅGOR OM HÄLJARPS PARKSTAD

Kontakta våra mäklare!



Sebaedin Bekirov

Fastighetsmäklare / Diplomerad nyproduktion
Telefon: 0733-20 66 44, 0418-260 70
sebaedin.bekirov@fastighetsbyran.se



Patricia Bartlett

Reg. Fastighetsmäklare
Telefon: 070-817 03 22
patricia.bartlett@fastighetsbyran.se

Läs mer på lyckos.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren innehåller inspirationsbilder, möblering ingår ej i leveransen. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.