

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Karlberg i Ludvika

769638-5595

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Ludvika har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

Fastigheten

Fastighetsbeteckningen är Kniphällen 22 och 23. Byggnaden med lägenheter färdigställdes och togs i bruk under 2021.

Fastigheten består av 834 kvadratmeter med bostadsrätt.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift utgår ej de första 15 åren.

Ställda panter

Fastighetsinteckningar 10 604 000 kr.

Dessa uppgifter gäller för 2022:

Årsavgiften per kvadratmeter 700 kr.

Skuldsättning per kvadratmeter 12 582 kr.

Energikostnad per kvadratmeter 180 kr.

Årets förlust påverkar inte föreningens förmåga att finansiera framtida åtaganden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	584	234	-
Resultat efter finansiella poster	-239	-101	-2
Soliditet %	63	63	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 020 000	-1 817	-101 097
Balanseras i ny räkning		-101 097	101 097
Årets resultat			-239 321
Belopp vid årets utgång	18 020 000	-102 914	-239 321

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2022-01-01- 2022-12-31
Ansamlad förlust	-102 914
Årets resultat	-239 321
Summa	-342 235

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-342 235
Summa	-342 235

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		583 973	233 680
Övriga rörelseintäkter		-	45 000
Summa rörelseintäkter		583 973	278 680
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-248 676	-155 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 061	-105 516
Summa rörelsekostnader		-670 737	-261 413
Rörelseresultat		-86 764	17 267
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 557	-118 364
Summa finansiella poster		-152 557	-118 364
Resultat efter finansiella poster		-239 321	-101 097
Resultat före skatt		-239 321	-101 097
Årets resultat		-239 321	-101 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 195 518	22 617 579
Summa materiella anläggningstillgångar		22 195 518	22 617 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 862 730	5 862 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 862 730	5 862 730
Summa anläggningstillgångar		28 058 248	28 480 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 229
Övriga fordringar		500	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 591	8 302
Summa kortfristiga fordringar		12 091	13 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 436	99 600
Summa kassa och bank		169 436	99 600
Summa omsättningstillgångar		181 527	112 631
SUMMA TILLGÅNGAR		28 239 775	28 592 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 020 000	18 020 000
Summa bundet eget kapital		18 020 000	18 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-102 914	-1 817
Årets resultat		-239 321	-101 097
Summa fritt eget kapital		-342 235	-102 914
Summa eget kapital		17 677 765	17 917 086
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 386 400	10 494 000
Summa långfristiga skulder		10 386 400	10 494 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 800	106 000
Leverantörsskulder		24 727	27 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 083	48 312
Summa kortfristiga skulder		175 610	181 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 239 775	28 592 940

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-239 321
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	422 061
	<u>182 740</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	182 740
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	940
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-6 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten	177 436
Investeringsverksamheten	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	
Finansieringsverksamheten	
Amortering av låneskulder	-107 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-107 600
Årets kassaflöde	69 836
Likvida medel vid årets början	99 600
Likvida medel vid årets slut	169 436

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erlagd ränta	152 557	118 364
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	422 061	105 516
	422 061	105 516
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	169 436	99 600
	169 436	99 600
Operativt kassaflöde		
Rörelseresultat	-76 840	17 267
Operativt kassaflöde	-76 840	17 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Driftskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Elektricitet och värme	102 618	47 897
Vatten och avlopp	47 756	36 108
Försäkring fastighet	17 249	12 024
Skötesel ute och inne	58 161	32 470
Kontorsmaterial, småinventarier	7 125	4 189
IT-tjänster	6 696	4 069
Redovisningstjänster	7 469	16 957
Bankkostnader	1 602	2 183
Summa	248 676	155 897

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 723 095	22 723 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	22 723 095	22 723 095
Ingående avskrivningar	-105 516	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-422 061	-105 516
Utgående avskrivningar	-527 577	-105 516
Redovisat värde	22 195 518	22 617 579

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 862 730	5 862 730
Redovisat värde vid årets slut	5 862 730	5 862 730

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

Föreningens banklån om 10 493 200 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	10 386 400	10 494 000
Kortfristiga skulder, Övriga skulder till kreditinstitut	106 800	106 000

Underskrifter

Ludvika

Peter Dahlberg 2023- Cecilia Grundström 2023-
Ordförande

Pia Rindevall 2023-

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Marie Lodin