

ÅRSREDOVISNING

BRF Söderhamnshus 2

2022 09 01 – 2023 08 31



DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

I Brf Söderhamnshus 2

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. Beslut om antal revisorer och suppleant
19. Val av revisor/er och suppleant
20. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
23. Föreningsstämmans avslutande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Söderhamnshus 2 med säte i Söderhamn org.nr. 786000-0640 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1954. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-01-14.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Söderhamn kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Linden 7	1954-11-20	1956

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
29	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1815
6	garageplatser	0
12	p-platser	0
2	lokaler	48
Totalt 49 objekt		1863

Föreningens lägenheter fördelas på: 4 st 1 rok, 13 st 2 rok, 7 st 3 rok, 5 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Mai Sundholm	Ordförande
Anna-Britta Eriksson	Ledamot
Jan Mickelsson	Ledamot
Ulf Ingemar Söderström	Ledamot
Pär Forsström	Ledamot
Per-Anders Thor	Suppleant
Erika Hovsäter	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Jan Mickelsson, Pär Forsström och Anna-Britta Eriksson.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer har varit: Öhrlings PricewaterhouseCoopers, auktoriserad revisor David Hansen.

Valberedning har varit: Anna-Britta Eriksson och Eivy Ängvald, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-06. På stämman deltog 15 varav 13 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2023-09-01 och +5% per 2024-04-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar, 50 000 kronor för 2022-2023.

Verksamheten 2022-2023

Detta verksamhetsår har det hänt en hel del i vår fastighet.

Vi har bytt låssystem då avtalet med det gamla skulle gå ut 2023 och i och med detta hade vi inte längre kontroll på utlämnade nycklar. Flera inbrott i källarutrymmena har också påverkat låsbytet.

Vi beslöt att installera sk laddstolpar då man för närvarande kunde ansöka om bidrag från Natursvårdsverket. Kostnaden var 245.000 och vi fick bidrag med 90.000.

Balkongväggarna mellan B och C har målats.

Vi har ett antal gånger diskuterat att skaffa en hjärtstarter i vår fastighet. Vi leasar nu en hjärtstarter som är placerad utanför kontoret i källarplanet. Finns också noterade på förteckning över hjärtstartare i Söderhamn.

Vi anordnade två utbildningar där medlemmar fick information om hur man hanterar hjärtstartaren och vissa fick också passa på att öva eller agera i någon form. Uppskattades av medlemmarna.

I april hade vi städdag på gården och i källaren. Ett flertal medlemmar kom och städade medan andra som av olika skäl inte har möjlighet att jobba fysiskt samlades i pergolan. En trevlig stund som avslutades med korv och bröd, samt kaka som medlemmar bidragit med.

Söderhamn Nära har sedan slutet 1980-talet varit vår leverantör av Kabel-TV och bredband. Vissa lägenheter har haft problem som tagits upp med Nära, men tyvärr har de inte kunnat lösa dem. Vi tog in offert från Nära på en fiberlösning men de kunde endast offerera fiber till fastigheten men vi skulle få behålla de gamla koaxialkablarna i huset. Eftersom fiber redan är indraget av Telia i lägenheterna har vi nu upprättat avtal med Telia och övergången kommer att ske under hösten.

Tyvärr måste vi notera att det återigen varit inbrott i vår källare. Vi beslutade därför att sätta upp kameraövervakning och hoppas att vi slipper flera inbrottsförsök.

I slutet av augusti drabbades Söderhamn av ett fruktansvärt regnväder som tyvärr gjorde att vatten steg upp i nedre delen av källaren vid förråden i uppgång B. Tack vare snabbt ingripande av några styrelsemedlemmar lyckades vi begränsa skadorna. Vi har nu införskaffat en avfuktare för att få bort fukt och doft.

Det är väl ingen som undgått att notera att kostnader för bland annat el och annat skjutit i höjden. Fjärrvärmen, vatten och el har ökat markant, liksom räntor. Därför nödgades vi besluta om höjning av avgiften fr 1 september 2023 med 5%.

Fjölårets snöröjning sköt också i höjden så nu hoppas vi på en mild vinter och att vi gemensamt försöker tänka på förbrukning av el och vatten. Fyll tvättmaskinerna och använd hellre torkrummet än torktumlaren. Många bäckar små...

För övrigt har styrelsen inte budgeterat för några större arbeten nästa verksamhetsår.

Föreningen har under året fått 3 nya medlemmar.

Mai Sundholm
Ordförande

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2003	Stambyte, Nya motorvärmare
2010	Trapphiss
2011	Säkerhetsdörrar och 3-glas fönster
2018	Nytt tak
2019	Nytt tak på de översta balkongerna
2020	Nya belysningsarmaturer LED
2021-2022	Isolering vind
2022	Målning balkongsidor, Installation av laddboxar
2023	Nytt låssystem, Cirkulationspump

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2024	Byte torktumlare och torkfläkt
2025	Värmeväxlare
2026	Golv i tvättstuga, mangelrum och torkrum
2028	Asfaltering, Målning trapphus, Tvättmaskin 1, Entrédörrar

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 34 och under året har det tillkommit 3 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 34.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	203	176	183	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	2 094	2 225	2 301	0	0
Räntekänslighet, %	3	4	4	0	0
Energikostnad, kr/kvm	204	208	201	0	0
Driftskostnad, kr/kvm	358	338	331	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	614	620	612	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	651	654	650	0	0
Nettoomsättning, tkr	1 213	1 187	1 180	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	131	49	138	0	0
Soliditet, %	25	23	22	0	0

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Ett aggregerat mått på föreningens kostnader för energi.

Driftskostnad: Totala kostnader för drift per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). För mer information om vad som ingår i driftskostnad se noten till posten i resultaträkningen.

Årsavgifter: Totala årsavgifter per kvadratmeter total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	55 939	0	0	55 939
Underhållsfond, kr	305 249	0	50 000	355 249
S:a bundet eget kapital, kr	361 188	0	50 000	411 188
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	863 136	48 886	-50 000	862 022
Årets resultat, kr	48 886	-48 886	131 343	131 343
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	912 022	0	81 343	993 365
S:a eget kapital, kr	1 273 210	0	131 343	1 404 553

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 50 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	912 022
Årets resultat, kr	131 343
Reservation till underhållsfond, kr	-50 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	993 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	993 365

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 213 422	1 186 814
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 213 422	1 186 814
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-666 028	-613 726
Underhåll enligt plan	Not 4	-28 688	-63 530
Övriga externa kostnader	Not 5	-118 070	-105 483
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-86 312	-77 273
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-217 228	-206 444
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-1 116 326	-1 066 456
RÖRELSERESULTAT		97 096	120 358
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 145	-71 472
Övriga finansiella poster	Not 8	130 065	0
SUMMA FINANSIELLA POSTER		34 248	-71 472
ÅRETS RESULTAT		131 343	48 886

BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	3 803 813	3 746 304
Inventarier och installationer	Not 10	399 556	451 869
Summa materiella anläggningstillgångar		4 203 369	4 198 173
Summa anläggningstillgångar		4 203 369	4 198 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	31
Avräkningskonto HSB		276 619	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	49 982	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	26 035	23 531
Summa kortfristiga fordringar		352 636	23 730
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	812 233	910 612
Summa kortfristiga placeringar		812 233	910 612
Kassa och bank			
Bank	Not 14	134 790	351 414
Summa kassa och bank		134 790	351 414
Summa omsättningstillgångar		1 299 659	1 285 756
SUMMA TILLGÅNGAR		5 503 028	5 483 929

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	55 939	55 939
Fond för yttre underhåll	355 249	305 249
<i>Summa bundet eget kapital</i>	411 188	361 188
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	862 022	863 136
Årets resultat	131 343	48 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	993 365	912 022
Summa eget kapital	1 404 553	1 273 210
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 151 474 501	2 388 180
<i>Summa långfristiga skulder</i>	1 474 501	2 388 180
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 152 426 652	1 650 905
Leverantörsskulder	27 902	25 152
Aktuell skatteskuld	Not 1611 267	15 416
Övriga kortfristiga skulder	Not 1710 797	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18147 356	131 066
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	2 623 974	1 822 539
Summa skulder	4 098 475	4 210 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 503 028	5 483 929

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	10 - 120 år
Avskrivningstid på markanläggningar:	3 - 20 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1643 kronor per lägenhet 2023.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	1 144 656	1 125 203
Hysesintäkt lokaler	0	0
Hysesintäkt garage och bilplatser	39 225	39 600
Hysesintäkt övrigt	21 558	19 308
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	3 676	0
Övriga primära intäkter och ersättningar	4 307	2 703
	1 213 422	1 186 814
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-63 185	-30 666
El	-37 371	-29 211
Uppvärmning	-285 284	-284 888
Vatten	-57 959	-62 633
Renhållning	-29 614	-22 491
TV, bredband, iptelefoni	-45 142	-40 168
Förvaltningskostnader	-74 621	-70 186
Försäkringar	-28 755	-26 609
Fastighetsskatt	-35 010	-32 805
Övriga driftskostnader	-9 088	-14 068
	-666 028	-613 726
Not 4 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll installationer	0	-25 194
Underhåll huskropp utvändigt	-28 688	0
Underhåll balkonger	0	-38 336
	-28 688	-63 530
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-22 500	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-85 041	-82 760
Kostnader överlåtelse och panter	-3 571	0
Föreningsverksamhet	-1 712	0
Kontorsutrustning och -material	0	-2 399
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-404	-324
Arrende, hyra, leasing	-4 842	0
	-118 070	-105 483
Not 6 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Arvode till styrelsen	-33 000	-31 500
Sammanträdesersättning	-3 000	-300
Löner för anställda	-6 200	-8 900
Vicevärdsarvode	-27 500	-27 500
Övriga arvoden	-1 000	-1 000
Sociala avgifter	-15 612	-8 073
	-86 312	-77 273
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-151 047	-142 438
Installationer och inventarier	-66 181	-64 006
	-217 228	-206 444
Not 8 ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER		
Värdeförändring vid försäljning av fonder	130 065	0
	130 065	0

2023-08-31

2022-08-31

Not 9 BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader

7 228 706

7 135 206

Årets investering byggnader

208 556

93 500

Ingående anskaffningsvärde mark

20 945

20 945

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

7 458 207

7 249 651

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader

-3 503 348

-3 360 910

Årets avskrivningar byggnader

-151 047

-142 438

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-3 654 395

-3 503 348

Utgående redovisat värde

3 803 813

3 746 304

Redovisade värden byggnader

3 782 868

3 725 359

Redovisade värden mark

20 945

20 945

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde

Värdeår

Byggnad

Mark

Totalt

Föreg år

Bostäder hyreshus

1956

8 200 000

2 165 000

10 365 000

10 365 000

Lokaler

1956

171 000

0

171 000

171 000

8 371 000

2 165 000

10 536 000

10 536 000

Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckning

4 610 000

4 610 000

varav i eget förvar

0

0

Summa ställda säkerheter

4 610 000

4 610 000

Not 10 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

Ingående anskaffningsvärden

1 303 220

1 303 220

Årets investeringar (Möbler till samlingslokal)

13 868

0

Utgående anskaffningsvärden

1 317 088

1 303 220

Ingående avskrivningar

-851 351

-787 345

Årets avskrivningar

-66 181

-64 006

Utgående avskrivningar

-917 532

-851 351

Utgående redovisat värde

399 556

451 869

Not 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto

982

168

Fordran moms

49 000

0

49 982

168

Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalad försäkring

9 873

9 009

Förutbetalad kostnad HSB Södra Norrland

8 628

11 435

Förutbetalad kostnad lokalvård

4 288

2 057

Förutbetalad kostnad Telia

0

1 030

Förutbetalad fastighetsskötsel HSB Södra Norrland

3 246

0

26 035

23 531

2023-08-31

2022-08-31

Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

MultiAsset	0	200 000
MultiAsset	0	250 000
Stabil 25	0	100 000
Multi A 40 A1	305 550	360 612
Multi A 25 A1	506 683	0
	812 233	910 612

Not 14 BANK

Handelsbanken	134 790	351 414
	134 790	351 414

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek		1,59%	2024-06-30	937 500	62 500
Stadshypotek		4,51%	2025-12-30	1 512 973	38 472
Stadshypotek		1,70%	2023-10-30	1 450 680	36 960
				3 901 153	137 932

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **3 763 221**

Nästa års amortering av långfristig skuld 38 472

Lån som ska konverteras inom ett år 2 388 180

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **2 426 652**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 2,60%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 551 728

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 3 211 493

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Not 16 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld	2 717	8 550
Slutskatteskuld föregående år	8 550	6 866
	11 267	15 416

Not 17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga kortfristiga skulder	10 797	0
	10 797	0

Not 18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupna löner och arvoden	5 000	3 500
Upplupna sociala avgifter	8 155	1 100
Upplupen kostnad, el, vatten, värme, renhållning	22 800	25 828
Upplupna räntekostnader	3 297	3 432
Upplupen kostnad kabel-TV	3 161	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	104 943	97 206
	147 356	131 066

2023-08-31 2022-08-31

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

..... Anna-Britta Eriksson	 Jan Mickelsson	 Mai Sundholm
..... Pär Forsström	 Ulf Ingemar Söderström	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterCoopers AB

David Hansen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HANSEN

David Hansen
Auktoriserad revisor

2024-01-08 15:54:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

BRF SÖDERHAMNSHUS 2 786000-0640 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN OLOF MICKELSSON

Jan Mickelsson

2023-12-20 15:46:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.51.145

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna-Britta Eriksson

Anna-Britta Eriksson

2023-12-20 16:16:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.64.47.127

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maj Elisabeth Sundholm

Mai Sundholm

2023-12-20 15:12:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.65.219.183

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR FORSSTRÖM

Pär Forsström

2023-12-20 17:48:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.51.194

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR SÖDERSTRÖM

Ulf Söderström

2023-12-20 15:02:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.115.46