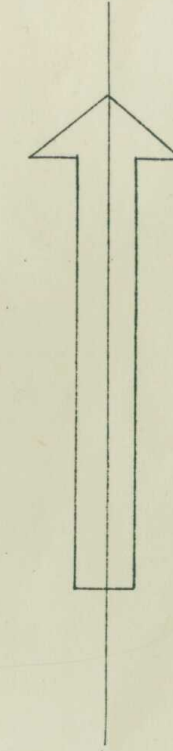


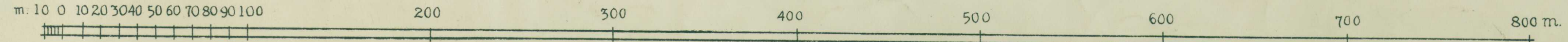
Allt länsstyrelsen i Blekinge län genom
 numera lagkraftvunnen resolution den 15
 februari 1940 fastställt den i detta för-
 slag angivna byggnadsplan; betyder
 Karlskrona & landskapsliet den 17 juli 1940

På tjänstens vägnar:

Fritz Selmer
 Fritz Selmer



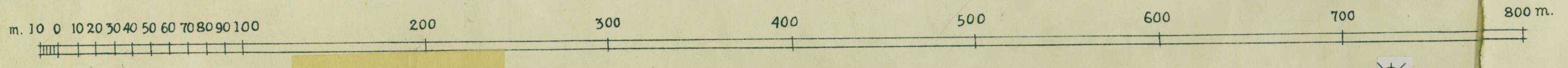
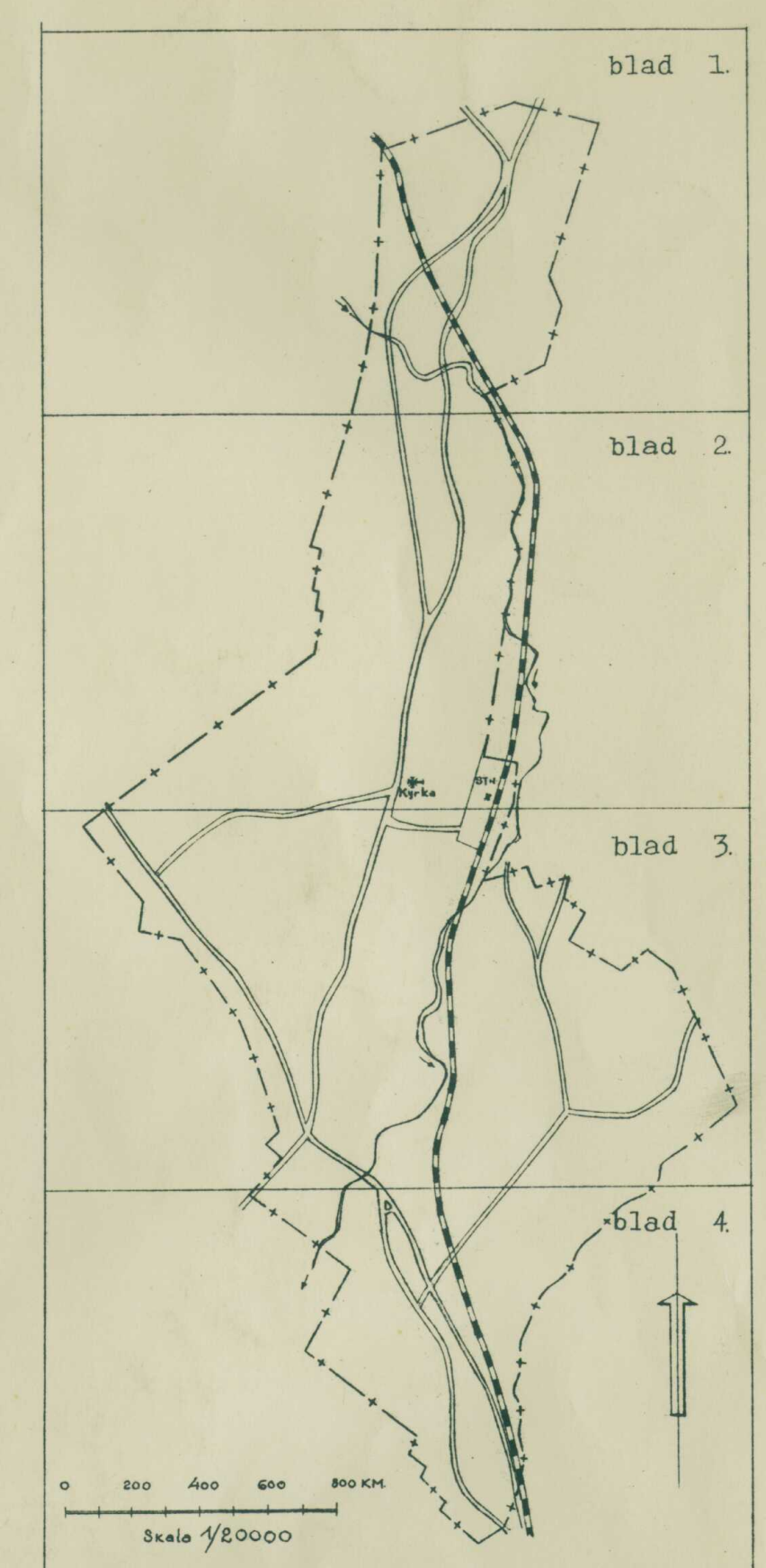
Skala 1:2000.



Karlskrona den 30 juni 1938

Ulf Lundgren
 Länarkitekt

OMARBETAD DEN 22 SEPT. 1939
 OCH ÖVERSEDD DEN 6 FEBR. 1940



F. H. H. - 16. 3. 1910

*EPL 1000
upph. akt*

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RÖDEBY STATIONSSAMHÄLLE I RÖDEBY SOCKEN.

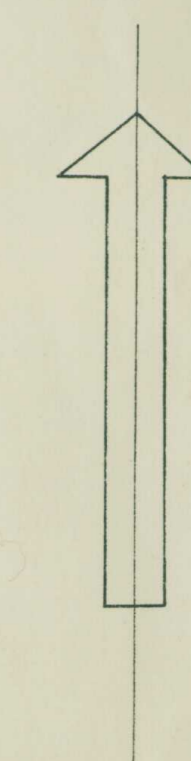
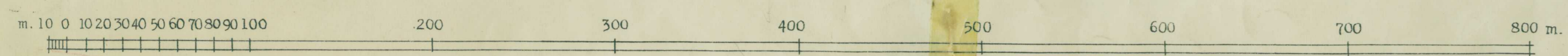
1076 av 1934

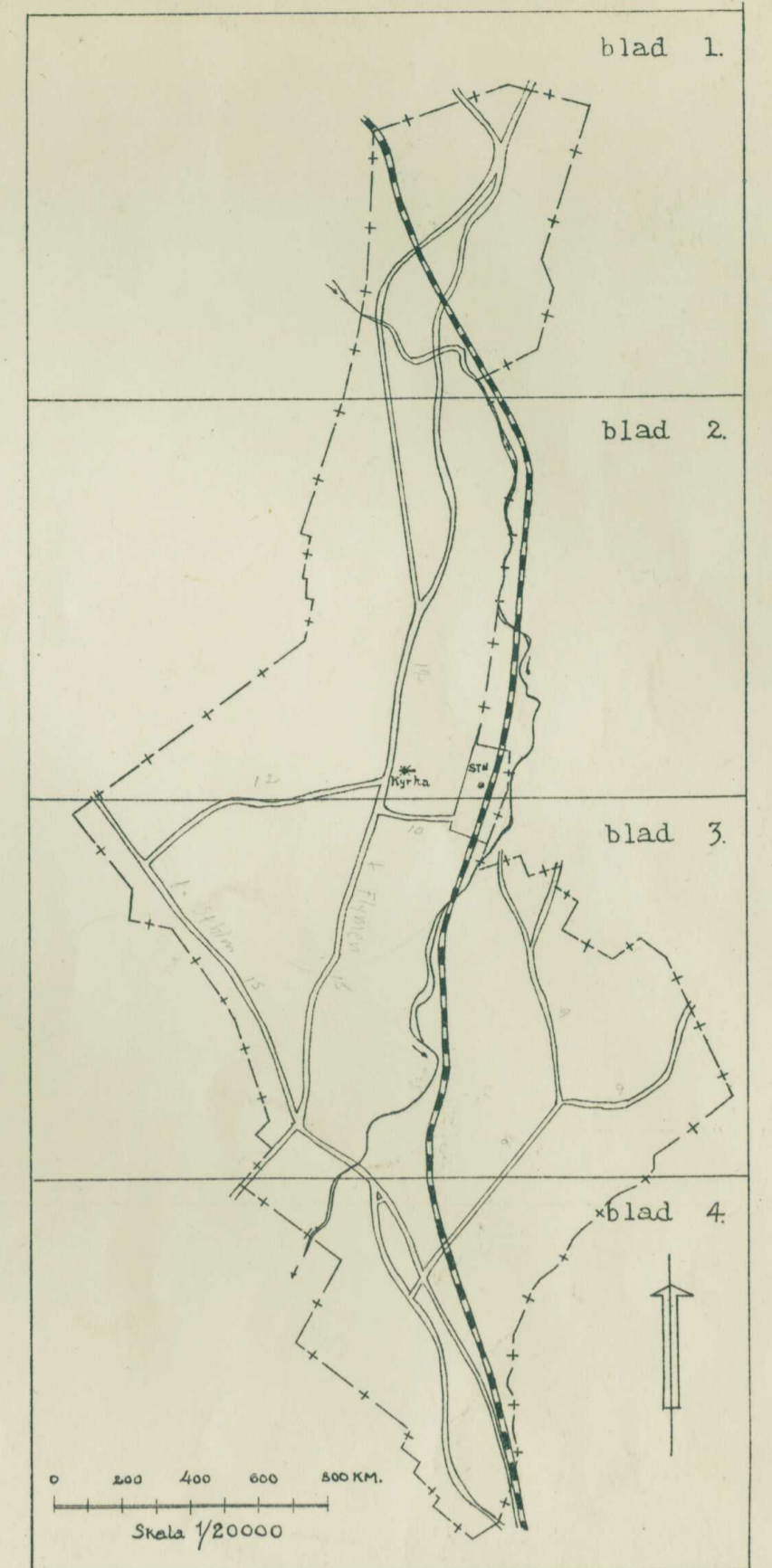
1.

Fastst. bevis å blad 4.

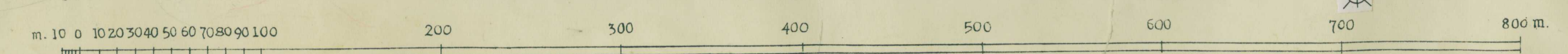
- Beteckningar.**
- +---+--- Byggnadsplanegräns
 - +---+--- Gatu- och kvartersgräns
 - +---+--- Gräns mellan olika bestämelseområden
 - +---+--- Tomtgräns ej avsedd att fastställas
 - +---+--- Andra gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Befintliga byggnader
 - Föreslagna byggnader
 - +---+--- Staket
 - +---+--- Kraftledning
 - +---+--- Nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
 - A Kvartermark för allmänna ändamål
 - S Kvartermark för sluten bebyggelse
 - O F Kvartermark för öppen bebyggelse
 - I Kvartermark för industri
 - I Kvartermark för mindre industri
 - J Område för jordbruksändamål
 - K Område för kyrkligt och begravningsändamål
 - L Område, som skall hållas tillgängligt för underjordiska ledningars nedläggning, tillägg och reparation
 - T Område för järnvägsändamål
 - T₁ Område för kiosk eller stationsbyggnad för motortrafiken
 - T₂ Område, som skall hållas öppet för allmän gatutrafik över järnvägens plan.
 - T₃ Område, som skall hållas öppet för allmän gatutrafik
 - Allmän plats, gatu- och torgmark
 - Allmän plats, parker och planteringar
 - Trädplantering å gata
 - Område, som ej får bebyggas
 - Område, som endast får bebyggas med uthus och dylika byggnader
 - II Vän. beteckningar hänförande sig till byggnadsplanbestämmelserna

Skala 1:2000.





Skala 1:2000.

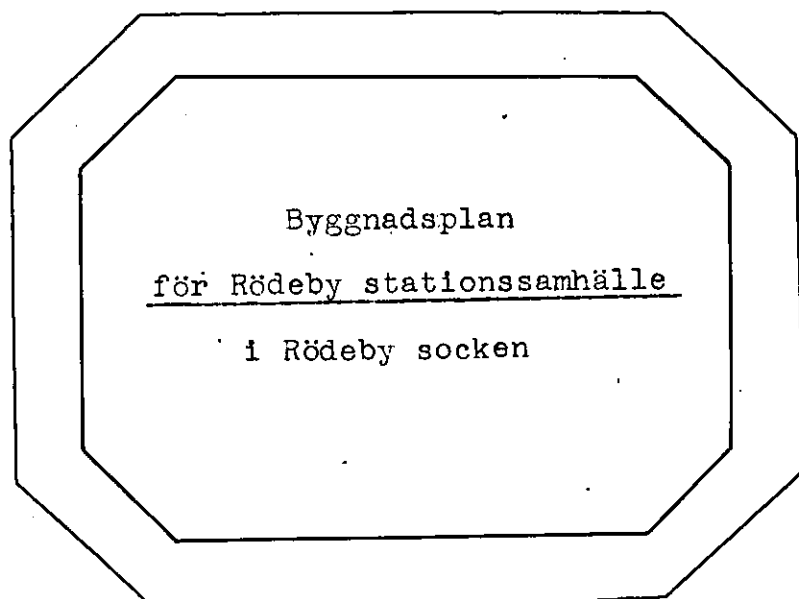




Akt nr:
10 - RÖD - 910

AU\$10-R\$OD-910

Rödeby: akt 910



Karta: **P1**
(4bl.)

Rödeby: akt 910

14 sidor

Avskrift.

Jd:m H 259
1934.

Länsstyrelsens i Blekinge län resolution angående fastställelse av byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser för Rödeby stations-
samhälle; given i Karlskrona å landskansliet den 15 februari 1940.

Sedan länsstyrelsen genom resolution den 19 september 1935 förordnat, att byggnadsplan skulle upprättas för Rödeby stationssamhälle i Rödeby socken hade länsarkitekten Olof Lundgren den 30 juni 1938 uppgjort ett å karta inlagt förslag till sådan byggnadsplan jämte därtill hörande särskilda byggnadsplanebestämmelser. Genom en den 20 februari 1939 utfärdad kungörelse, som den 26 februari 1939 varit uppläst i Rödeby församlings kyrka, hade länsstyrelsen lämnat ägare av mark inom byggnadsplaneområdet, kommun eller annan, vars rätt kunde beröras, tillfälle att skriftligen senast den 15 april 1939 till länsstyrelsen framställa anmärkningar mot det uppgjorda förslaget. Särskilda underrättelser hade jämväl översänts till samtliga markägare, som berördes av planen, byggnadsnämnden i Rödeby, kommunalfullmäktige och kommunalnämnden i Rödeby socken, vägstyrelsen

i Östra härads vägdistrikt, landsfiskalen i Augerums distrikt och Carlskrona-Wäxjö järnväg i Wäxjö.

I anledning av inkomna anmärkningar hade förslaget den 22 september 1939 blivit föremål för omarbetning av länsarkitekt Lundgren, varefter samtliga markägare, som framställt anmärkningar mot förslaget eller vilkas rätt berördes av de ändringar å kartan, som vidtagits med anledning av protesterna, vid sammanträde inför Lundgren i närvaro av bl. a. byggnadsnämnden i Rödeby, lämnats tillfälle taga del av det ändrade förslaget.

Sedan förslaget blivit den 6 februari 1940 ytterligare översett av Lundgren, har denne med en den 9 februari 1940 hit inkommen skrivelse överlämnat detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och prövar, med stöd av 60 § stadsplanlagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ovan omförmälda av länsarkitekten Olof Lundgren den 30 juni 1938 uppgjorda, den 22 september 1939 omarbetade och den 6 februari 1940 slutligen översedda förslag till byggnadsplan för Rödeby stationssamhälle.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen förordna, att särskilda

byggnadsplanebestämmelser av den lydelse, härvid fogade bilaga utvisar, skola tillämpas inom det ifrågavarande området.

Den med denna resolution missnöjde äger att hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär sist före klockan tolv, enskild part å trettionde dagen och menighet å fyrtiofemte dagen från härav erhållen del; och bör den klagande, själv eller genom ombud, till Kungl. kommunikationsdepartementet ingiva sina underdåniga besvär eller ock i betalt brev med allmänna posten insända desamma så tidigt, att besvären inom ovan stadgade tid inkomma, samt, om klaganden icke egenhändigt undertecknar besvärshandlingen, iakttaga att ombudet bör vara lagligen befullmäktigat, varjämte författaren bör utsätta sitt namn, yrke och hemvist, vid påföljd, om något härav försummas, att besvären icke komma under nådig prövning.

På länsstyrelsens vägnar:

Fritz Selmer.

J.G. Rundqvist.

Bilaga.Beskrivning

till byggnadsplan för Rödeby stationssamhälle i Rödeby socken.

I. Läge och naturförhållanden.

Rödeby samhälle, beläget något mer än en mil norr om Karlskrona, är grupperat omkring Rödeby sockens centrum med Rödeby kyrka och Rödeby järnvägsstation. Bebyggelsen sträcker sig utmed huvudlandsvägen Karlskrona - Stockholm i dess södra del samt utmed vägen mot Flymen i dess norra del. I huvudsak har bebyggelse förekommit väster om järnvägen, i de södra delarna av samhället, har dock en icke oväsentlig bebyggelse trängt sig in öster om densamma.

Terrängen är kuperad med delvis ganska stora höjdskillnader och genom området flyter Silletorpsån delande samhället i tvänne delar. Området är vackert med delvis öppna slätter, delvis kulligt bevuxet med barrskog eller lövskog. Tyngdpunkten i samhället kan anses ligga omkring kyrkan då här avtagsvägen till Rödeby station förenar sig med landsvägen genom samhället.

Förutsättningarna för samhällets utveckling torde ligga i traktens karaktär av förstadssamhälle till Karlskrona.

II. Byggnadsplanens omfattning.

Byggnadsplanen omfattar ett område om cirka 300 hektar med huvudsaklig sträckning norr - söder med mera än 4 km och med växlande bredd, den största bredden strax söder om Rödeby kyrka. Den befintliga bebyggelsen har spritt sig utmed huvudvägarna och möjligheterna att erhålla snabba förbindelser med Karlskrona antingen över järnvägsstationen eller också med busslinjerna synas ha varit avgörande för lägenhetsbildningen.

Området har i huvudsak planerats för bostadsbebyggelse just med hänsyn till förstadskaraktären. Endast i mindre utsträckning har industriområden reserverats, dels å det södra området i vinkeln mellan järnvägen Karlskrona - Växjö och stora landsvägen, dels utmed Flymenvägen.

Bebyggelsen avses i huvudsak öppen och endast i centrum har ett mindre område reserverats för sluten bebyggelse.

Ett flertal områden har reserverats för allmänt ändamål. Så har förutom reservat för kyrka och skola område reserverats för kommunalhus, ålderdomshem m.m.

Det vidsträckta området har genom begagnande av naturliga terrängavskärningar såsom av Silletorpsån och från denna inskärande raviner

uppdelats i olika bostadsområden. Utmed Silletorpsån har genomgående ett större parkområde föreslagits varigenom dalgångens icke oväsentliga skönhets- och trevnadsvärden kunnat tillvaratagas, och varigenom ur brandsynpunkt uppdelning av området kunnat komma till stånd.

III. Huvudtrafikleder och övriga gator.

De stora trafiklederna genom samhället utgöras dels av huvudlandsvägen norrut från Karlskrona till Stockholm över Vetlanda. Denna väg skär igenom området i dess södra del och går längre i norr i områdets sydvästra gräns. Genom vägens förläggning dels utmed järnvägen Karlskrona - Växjö och dels genom icke ännu bebyggt område, har densamma kunnat utformas som huvudtrafikled med få korsningar och kunnat friläggas från bebyggelse. Efter huvudledens passerande av Silletorpsån avtager till höger huvudvägen upp mot Flymen, vilken väg bildar huvudleden genom den större delen av samhället. Någon större genomfartsväg torde emellertid icke ifrågavarande väg utgöra, varför vägen kunnat utläggas med tätare gatukorsningar och mera ansluten bebyggelse. Vägen passerar kyrkan och invid densamma ligger nedfarten till järnvägsstationen. Ifrån denna anslutningspunkt går ock-

så en väg rätt västerut i direkt anslutning till Stockholmsvägen.

Cirka 400 meter söder om Stockholmsvägens korsning med Silletorps-
ån finnes för närvarande en avtagsväg ned till järnvägens hållplats
Rödeby södra, vilken väg fortsätter mot nordost bildande huvudtill-
fartsväg till området öster om järnvägen. Denna väg anslutes med en
huvudväg i norr mot Rödeby järnvägsstation och bildar huvudstråk
i denna del av samhället.

Vägbredderna och gatubredderna variera väsentligt. Så har Stock-
holmsvägen utlagts med ett vägområde om 15 meter, oberoende de park-
remsor och sekundärgator, som löpa längs med vägen. Flymenvägen har
till kyrkan och därvarande centrum erhållit en bredd av 15 meter
medan norr om kyrkan 12 meter ansetts tillräckligt. Den öst-västli-
ga huvudleden från centrum till Stockholmsvägen har givits en bredd
av 12 meter och stationsvägen en bredd av 10 meter. Huvudvägen i den
samhällsdel, som ligger öster om järnvägen, har upptagits till 9
meter. Övriga tillfartsgator har i regel erhållit en bredd av 9 me-
ter och bostadsgatorna i vanliga fall 7 meter. Avståndet mellan
byggnadslinjerna har säkerställts till 18 meter eller mera, i undan-
tagsfall 12 meter.

IV. Torg, parker och allmänna platser.

I områdets centrum har en relativt stor torgbildning delvis begränsad av sluten bebyggelse föreslagits, i anslutning till denna en trafikplats med uppställningsplats för bussar, vänthall och dylikt. I övrigt har endast mindre platser reserverats som parkeringsplatser medan däremot väsentliga områden undantagits för parkändamål.

Förutom de områden, som reserverats längs Silletorpsån, föreslås det skogbevuxta området norr om kyrkan utlagt som naturpark. Vidare reserveras själva sluttningen mot Stockholmsvägen och vallen i områdets västra del som park. Med hänsyn till bebyggelsens karaktär har talrika mindre obebyggda områden insprängts avsedda till parker och lekplatser.

Samtidigt som fastställelse å byggnadsplanen begäres fastställelse av följande byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanebestämmelser

till byggnadsplats för Rödeby stationssamhälle i Rödeby socken.

§ 1.

Tomtstorlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke

givas mindre areal än 1200 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

§ 2. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana enfordras för bevakning av området.

Mom. 3. Med S, O eller F samt romersk siffra utan annan beteckning angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsstalar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med I_m betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här

uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 6. Med T betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med järnvägsdriften. Med T_a betecknad del av sådant område skall hållas öppen för allmän gatutrafik. Inom område betecknat med T₂ må allmän gatutrafik framföras över järnvägens plan.

Mom. 7. Med T_m betecknat område får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad till högst 3,5 meters höjd.

Mom. 8. Med J betecknat område får bebyggas endast för jordbruksändamål.

Mom. 9. Med L betecknad del av annat område skall hållas tillgängligt för underjordiska ledningars nedläggning, tillsyn och reparation.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva

byggnads indragning 6 meter från grannes gräns, om därvid tryggad överenskommelse, att byggnad å granntomten blir på motsvarande sätt indragen från gemensamma tomtgränsen, träffas med grannen och om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).

Mom. 3. Med A, I, I_m eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 4. Å varje tomt, vari ingår med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning, att tomtens lämpligen kan uppdelas i nya tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, ga-

rage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Ö, F eller I_m betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Gårdsbyggnader får icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugonedel av tomtens areal.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad och uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad dock ej under 3 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus och annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från

tomtgräns än 4,5 meter.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med A och I betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden provas lämpligt och för ändamålet erforderlig; dock högst till 10,80 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars använd-

ning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar varjämte vinden får inredas i byggnad av trä med rum hörande till underliggande våning med $1/3$ av vindsbottens yta samt i byggnad av sten till högst halva vindsbottens yta.

Mom. 2. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

§ 9.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål liksom ock eljest i särskilt undantagsfall må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

§ 10.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Kenneth Eriksson