



NP Bygg AB
Vegagatan 13
761 32 Norrtälje

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet

NYSÄTTRA 11:33 (BYLE SJÖSKOG 3C)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nysättra 11:33
2. tekniskt samråd krävs,
3. kontrollansvarig i ärendet är Hans Keskitalo,
4. utstakning krävs för sökt nybyggnad av enbostadshus,
5. färdigställandeskydd kan komma att behövas enligt lagen om färdigställandeskydd,
6. ta ut en avgift på 22 176 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Beviljat bygglov omfattar inte tillstånd för vatten- och avloppsanläggning.

Motivering

Fastigheten Nysättra 11:33 ingår i område som saknar detaljplan.

Inom nu sökt tomtplats beviljades förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus inom fastigheten Nysättra 11:25 i ärende BoM 2020-000746 den 23 februari 2021

Nu sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus bedöms stämma överens med meddelat förhandsbesked och utgöra en sådan åtgärd som avses i 9 kap 31 § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

Samhällsbyggnadskontoret kommer inom kort att kalla dig och din kontrollansvarige till ett tekniskt samrådsmöte. Innan mötet ska du ha lämnat in ett förslag till kontrollplan samt övriga handlingar enligt kallelse till tekniskt samråd. Om projektet bedöms kunna uppfylla lagens krav får du efter det tekniska samrådet ett startbesked.



Åtgärden får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen:

www.norrtalje.se/bygg

Du kan även gå direkt till e-tjänsten via länk: www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked

Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas i den del som kan beröra fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla omständigheten hos Länsstyrelsen.

Sökanden har visat att möjligheter att ordna vatten- och avloppsförsörjning finns. Fastighetsägare är ansvariga för att fastigheten har en avloppslösning som uppfyller dagens lagkrav. Anläggande av en avloppsanläggning kräver tillstånd och ansökan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetet avses påbörjas. Vid ändringar i belastningen på befintlig avloppsanläggning krävs en anmälan om ändring till bygg- och miljönämnden. Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning följas. Farbar väg för slamtömningsfordon ska anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje Vatten och Avfall.

Samråds- och remissyttranden

Samhällsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att ägare till fastigheterna Nysättra 11:25, Nysättra 11:32, Nysättra 11:34 och Överlöpe 9:1 är berörda av nu sökt åtgärd och har hörts i ärendet.

Ägare till fastigheterna Nysättra 11:25, Nysättra 11:32, Nysättra 11:33, Överlöpe 7:5 och Överlöpe 9:1 har inte inkommit med något negativa yttrande mot sökt bygglov.



Ägarna till fastigheten Överlöpe 2:10 har lämnat in erinran mot nu sökt åtgärd. De skriver sammanfattningsvis: Att de är bekymrade över vattenförsörjningen till deras brunn och hur elen som ska installeras i det nya huset kan komma att påverka deras hus.

Sökande har inkommit med svar på grannars erinran och skriver sammanfattningsvis: Vi anlitar certifierade borrhöretag som följer de regler och riktlinjer som finns och gällande elen så är anmälan skickad till Vattenfall som gör bedömning och ändringar som kan krävas.

Samhällsbyggnadskontoret har 2021-02-16 bedömt att möjligheten att ordna vatten- och avloppsförsörjning är tillfredsställande. Handläggare för ärendet har varit: Helmi Redin. Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:
Johan Andersson
Bygglovschef

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Kopia till: ägare till fastigheten

Med delgivning till ägarna till fastigheten: Överlöpe 2:10