

# Årsredovisning 2022 - 2023

## Brf Liljan

786000-0525



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Allmänt om verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1954-12-20. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022-12-05.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Melonen 1. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 35 bostadsrätter om totalt 2 763 kvm och 1 lokal om 161 kvm. Dessutom finns 12 stycken garage och 8 stycken carportplatser samt 4 stycken parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

12 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

4 st 4 rum och kök

8 st 5 rum och kök

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2020.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020/2021.

OVK besiktning har skett 2022.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Gävleborg.

### Styrelsens sammansättning

Bert Olausson	Ordförande
Bengt Thyrrson	Sekreterare
Mats Eismar	Ledamot
Britt-Marie Strandman	Ledamot
Carl-Olov Vestlund	Ledamot



Valberedning

Christina Norrbäck och Carin Amundson.

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av styrelsens ledamöter alternativt av styrelsen.

Revisorer

Mats-Erik Persson ordinarie

Christina Norrbäck suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 st protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1992/1993	Totalrenovering av hus och hissar
2013/2014	Installation av ledbelysning i trapphus och på vind
2014/2015	Modernisering av hissar, uppgång C
2015/2016	Modernisering av hissar, uppgång B
2015/2016	Slutförande av arbete med värmesystemet, bland annat har en ny värmeväxlare installerats
2016/2017	Modernisering av hissar, uppgång A
2016/2017	Målningsarbeten utvändigt trapphus, samt installation av tork och torkskåp
2016/2017	Byte av huvudsäkringarna i fastigheten från 80 ampere till 50 ampere
2017/2018	Målning av tak och rensning av rännor mm
2017/2018	Renovering av torkrum bland annat nytt klinker golv, ny belysning och målning
2018/2019	Byte av samtliga garageportar, installation av nytt passage/porttelefonsystem och motorvärmarruttag i carportar har bytts till digitala
2019/2020	Upprustning av tvättstuga bland annat installation av 2 stycken nya tvättmaskiner och montering av vakuumavgasare
2020/2021	Infodring av VA-rör och montering av nya plaststammar
2020/2021	Magnethållare på dörrar till källarutrymmen
2021/2022	Fönsterbyte hyreslokal
2021/2022	Målningsarbeten carport & sophus
2022/2023	Balkongrenovering
2022/2023	Fönsterbyte gästrum & tvättstuga
2022/2023	Nytt innertak i föreningsrum
2022/2023	Installation av automatisk portöppnare

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Sten Hus i Söderhamn AB
Trappstädning	Coor

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 3,5 % from 2023-06-01.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 52 553 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 318 521 kronor varav:

Akustiktak - 22 500 kr

Målning av soprum och carport - 60 918 kr

Byte av fönster - 35 568 kr

Dörrautomatik 3st entrédörrar & 1 st källardörr - 100 891 kr

Byte stuprör - 14 489 kr

Balkonger - 1 084 155 kr

Reparationerna har i sin helhet belastat årets resultat och de har finansierats med egna medel.

Under räkenskapsåret har 5 st medlemmar gjort kapitaltillskott på 250 000 kr som finansiering av balkongrenoveringen.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

#### Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>	<b>2020 - 2021</b>	<b>2019 - 2020</b>
Nettoomsättning	2 207 604	1 958 306	1 941 857	1 932 591
Resultat efter fin. poster	-791 310	378 784	61 341	311 649
Soliditet, %	9	11	8	7
Yttre fond	776 287	667 287	558 287	575 832
Taxeringsvärde	20 571 000	20 571 000	16 040 000	16 040 000
Bostadsyta, kvm	2 764	2 764	2 764	2 764
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	616	614	614	599
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 196	3 410	3 518	3 627
Genomsnittlig skuldränta, %	2,58	1,58	1,61	1,67

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	224 700	-	-	224 700
Fond, yttre underhåll	667 287	-	109 000	776 287
Direkt kapitaltillskott	0	-	1 250 000	1 250 000
Balanserat resultat	-42 691	378 784	-109 000	227 092
Årets resultat	378 784	-378 784	-791 310	-791 310
<b>Eget kapital</b>	<b>1 228 080</b>	<b>0</b>	<b>458 690</b>	<b>1 686 769</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 092
Årets resultat	-791 310
<b>Totalt</b>	<b>-564 218</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	109 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-776 287
Balanseras i ny räkning	103 069
	<b>-564 218</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 207 604	1 953 687
Rörelseintäkter		499	4 619
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 208 103</b>	<b>1 958 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-2 167 129	-969 383
Övriga externa kostnader	7	-166 358	-137 798
Personalkostnader	8	-53 892	-51 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 060	-270 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 657 440</b>	<b>-1 428 360</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-449 336</b>	<b>529 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-341 975	-151 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-341 974</b>	<b>-151 162</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-791 310</b>	<b>378 784</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-791 310</b>	<b>378 784</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	17 551 639	9 104 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 551 639</b>	<b>9 104 136</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 551 639</b>	<b>9 104 136</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 399	11 309
Övriga fordringar	11	271	7 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 575	24 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 245</b>	<b>43 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 521 639	1 838 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 521 639</b>	<b>1 838 606</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 552 884</b>	<b>1 881 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 104 523</b>	<b>10 985 787</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 474 700	224 700
Fond för yttre underhåll		776 287	667 287
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 250 987</b>	<b>891 987</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		227 092	-42 691
Årets resultat		-791 310	378 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-564 218</b>	<b>336 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 686 769</b>	<b>1 228 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	11 915 000	7 215 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 915 000</b>	<b>7 215 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 210 000	2 210 000
Leverantörsskulder		59 721	84 956
Skatteskulder		13 318	10 798
Övriga kortfristiga skulder		0	699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	219 715	236 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 502 754</b>	<b>2 542 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 104 523</b>	<b>10 985 787</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	1 838 606	1 428 312
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-791 310</b>	<b>378 784</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	270 060	270 060
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-521 250</b>	<b>648 844</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 800	8 136
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 953	53 315
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-549 404</b>	<b>710 294</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-8 717 563	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-8 717 563</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	1 250 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	7 700 000	-300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>8 950 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-316 967</b>	<b>410 294</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 521 639</b>	<b>1 838 606</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Om- och tillbyggnad	40-61 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Forringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 659 515	1 654 740
Hysesintäkter, bostäder	65 436	62 724
Hysesintäkter, lokaler	109 754	107 556
Hysesintäkter, p-platser	106 320	101 663
Övriga intäkter	15 078	31 623
Balkongavgift	252 000	0
<b>Summa</b>	<b>2 208 103</b>	<b>1 958 306</b>

<b>NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Fastighetsskötsel	21 756	20 878
Städning	54 295	52 662
Besiktning och service	16 966	42 956
Trädgårdsarbete	29 751	20 449
<b>Summa</b>	<b>122 768</b>	<b>136 945</b>

<b>NOT 4, REPARATIONER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Löpande reparationer och underhåll	52 553	86 021
Planerat underhåll	1 318 521	126 637
<b>Summa</b>	<b>1 371 074</b>	<b>212 658</b>

<b>NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Fastighetsel	71 037	51 852
Uppvärmning	317 025	311 471
Vatten	73 228	71 020
Sophämtning	46 615	31 669
<b>Summa</b>	<b>507 905</b>	<b>466 012</b>

<b>NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Fastighetsförsäkringar	45 624	42 986
Kabel-TV	51 924	45 468
Fastighetsskatt	67 834	65 314
<b>Summa</b>	<b>165 382</b>	<b>153 768</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Förbrukningsmaterial	50 853	18 525
Övriga förvaltningskostnader	62 807	68 407
Revisionsarvoden	4 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	48 698	47 866
<b>Summa</b>	<b>166 358</b>	<b>137 798</b>



<b>NOT 8, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Styrelsearvoden	47 000	41 700
Löner, arbetare	0	2 400
Sociala avgifter	6 692	6 820
Övriga personalkostnader	200	200
<b>Summa</b>	<b>53 892</b>	<b>51 120</b>

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE**

<b>RESULTATPOSTER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	341 897	151 110
Övriga räntekostnader	78	52
<b>Summa</b>	<b>341 975</b>	<b>151 162</b>

Av räntekostnader till institution avser följande finansiering av balkonger : 183 144 kr

<b>NOT 10, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	17 720 497	17 720 497
Årets inköp	8 717 563	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>26 438 060</b>	<b>17 720 497</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-8 616 361	-8 346 301
Årets avskrivning	-270 060	-270 060
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 886 421</b>	<b>-8 616 361</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>17 551 639</b>	<b>9 104 136</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>455 000</i>	<i>455 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 031 000	17 031 000
Taxeringsvärde mark	3 540 000	3 540 000
<b>Summa</b>	<b>20 571 000</b>	<b>20 571 000</b>

<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skattekonto	211	6 052
Övriga fordringar	60	1 268
<b>Summa</b>	<b>271</b>	<b>7 320</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 704	2 666
Försäkringspremier	23 871	21 750
<b>Summa</b>	<b>26 575</b>	<b>24 416</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Länsförsäkringar	2025-03-31	1,54 %	2 075 000	2 175 000
Länsförsäkringar	2027-09-30	1,54 %	2 115 000	2 215 000
Länsförsäkringar	2023-03-31	4,24 %	1 910 000	1 910 000
Länsförsäkringar	2028-12-31	1,57 %	3 025 000	3 125 000
Länsförsäkringar (Balkong)	2027-09-30	4,39 %	3 000 000	
Länsförsäkringar (Balkong)	2023-12-31	4,39 %	3 000 000	
Länsförsäkringar (Balkong)	2024-12-31	4,19 %	2 000 000	
<b>Summa</b>			<b>17 125 000</b>	<b>9 425 000</b>
Varav kortfristig del			<b>0</b>	<b>2 210 000</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023/2024 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 071
El	3 859	3 658
Uppvärmning	11 441	11 282
Kabel-TV	4 327	4 327
Utgiftsräntor	24 252	16 648
Vatten	5 643	5 921
Uppl kostn rep och underhåll	0	25 564
Forutbetalda avgifter/hyror	167 157	161 784
Sophämtning	3 036	0
<b>Summa</b>	<b>219 715</b>	<b>236 255</b>

**NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning

**2023-06-30**

21 372 000

**2022-06-30**

21 372 000

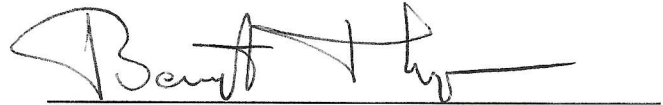
## Underskrifter

Söderhamn, 20-10-23

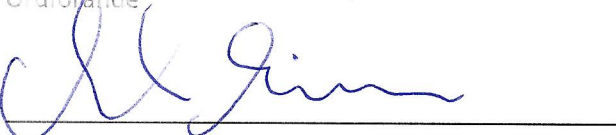
Ort och datum




Bert Olausson  
Ordförande



Bengt Thyrsson  
Sekreterare



Mats Eismar  
Ledamot

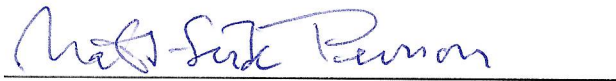


Carl-Olov Vestlund  
Ledamot



Britt-Marie Strandman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 - 10 - 19



Internrevisor  
Mats-Erik Persson  
Internrevisor