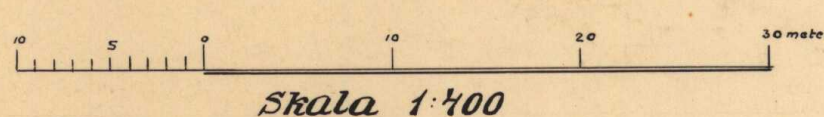
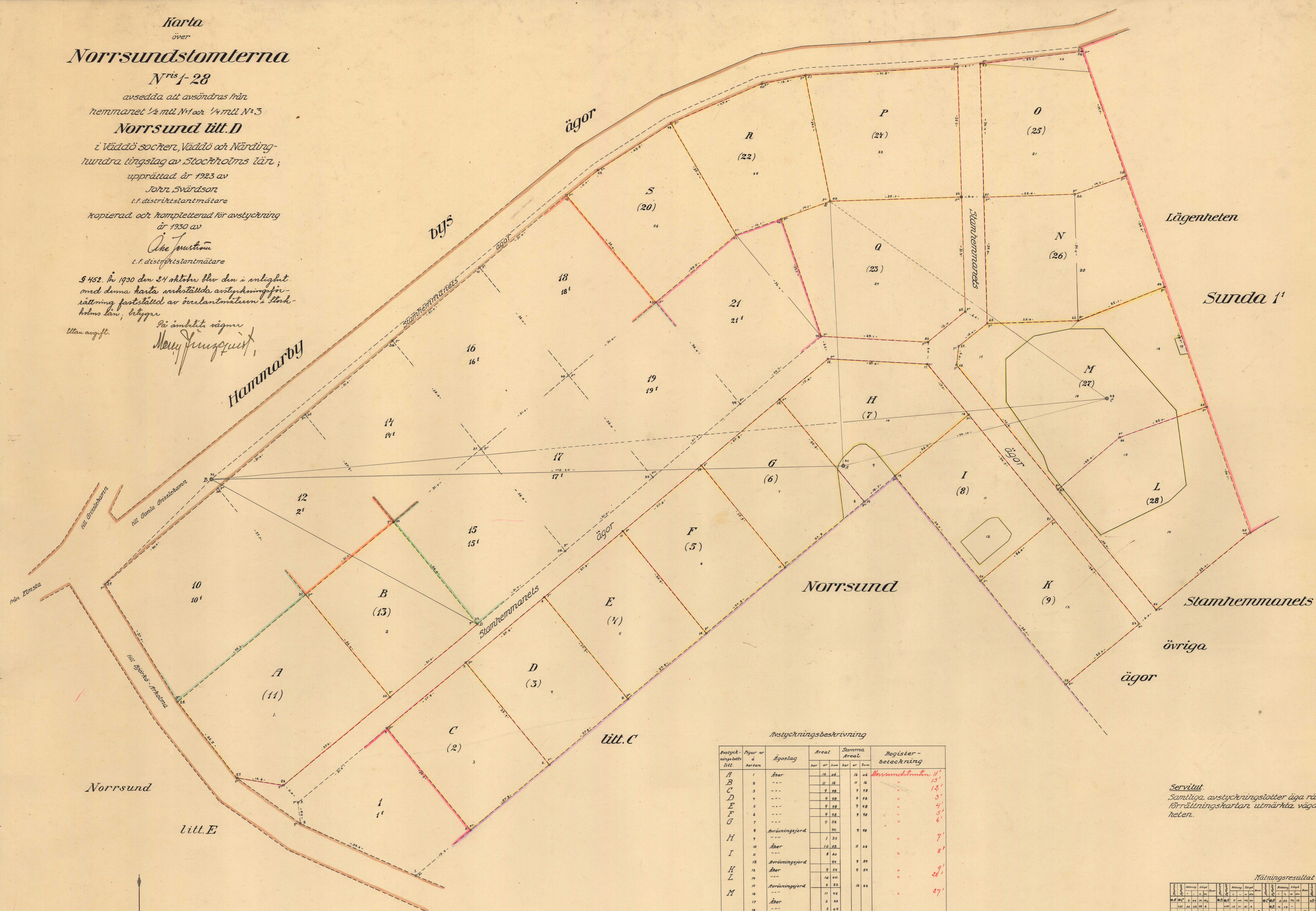


Hammarby

litt. E

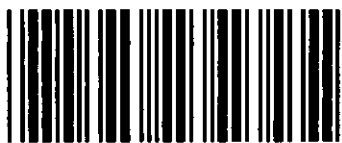
GRANSKÄD
J. 853/30
dnr. 649



Noteringsbeskrivning							
Anteck- nings- bkt.	Ågar nr 2 varian	Ågarlag	Areal		Summa areal	Register- beteckning	
			hgr.	st.	hgr.		st.
						<i>Ännu ej bebyggd</i>	
A	1	Äter	16	66	16	44	11
B	2	---	11	36	11	36	13
C	3	---	9	36	9	36	13
D	7	---	5	36	5	36	13
E	6	---	5	36	5	36	13
F	6	---	5	36	5	36	13
G	7	---	5	36	5	36	13
	8	Ännu ej byggd		90	9	90	11
H	9	---	1	35			7
I	10	Äter	10	60	11	36	8
	11	---	8	60			8
J	12	Ännu ej byggd		36	9	36	11
K	13	Äter	5	36	5	36	11
L	14	---	10	60			11
	15	Ännu ej byggd	8	21	10	21	11
M	16	---	11	55			11
	17	Äter	3	36			11
	18	---	5	65			11
	19	Ännu ej byggd		18	20	37	11
N	20	Äter	10	36	15	37	11
O	21	---	7	36			11
	22	Ännu ej byggd	10	72	12	90	11
P	23	Äter	10	36	13	36	11
Q	24	---	15	21	15	37	11
R	25	---	11	37	11	37	11
S	26	---	12	36	11	36	11
		Ännu ej byggd	2	2	2	2	11

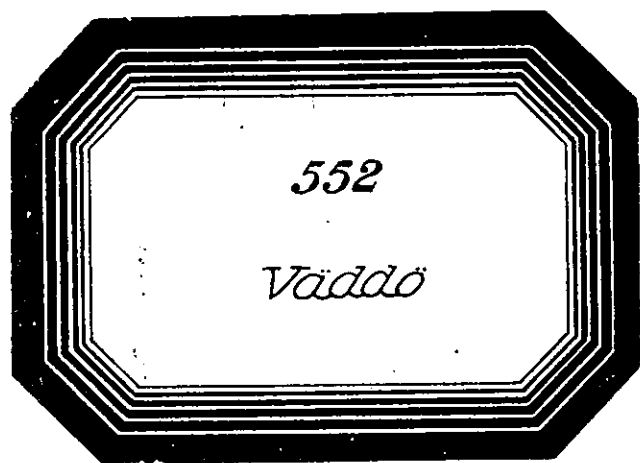
Samtliga avstyckningslotter äga rätt att begagna de å
förrätningskartan utmärkta vägarna inom stamfastig-
heten.

[illegible]



Akt nr:
01-VÄD-552

AU\$01-V\$ED-552



H A N D L I N G A R

angående avstyckning från hemmanet $\frac{1}{2}$ mtl nr 1
och $\frac{1}{4}$ mtl nr 3 Norrsund litt D eller
fastigheterna Sund norra 1' och Sund norra
3²

i Vaddö socken av Stockholms län;

upprättade år 1930

av

Ole Jonstam

t.f. distriktslantmätare.

Innehåller 9 skrivna sidor

Härtill hör 1 karta

Vaddö.

Aktnummer 552

Kartan förvaras rullad

853
1930

Protokoll, fört våd avstyckning
från fastigheten 1/2 mtl nr 1
och 1/4 mtl nr 3 Norrsund litt.D
eller Sund Norra 1¹ och 3² i Vaddö
socken av Stockholms län.

§ 1.

År 1930 den 9 augusti inställde sig undertecknad t.f.distrikts-
lantmätare å förrättningsstället i Norrsund för förrättnings-
företagande och hade därvid tillstädeskommit:
Nämndemannen Gustaf Pettersson och dennes hustru Mimmi Pettersson
samt änkefru Johanna Pehrsson.

§ 2.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil A.

Jämväl upplästes och bilades protokollet undertecknads för-
ordnande att tills vidare uppehålla distriktslantmätartjänsten
i Vaddö distrikt.

Se bil B.

§ 3.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt, att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes:

- 1) Lagfartsbevis av den 27 september 1905, utvisande att lagfart
sagda dag under paragraf 22 i lagfartsprotokollet beviljats för
Johanna Katarina Pehrsson å 1/4 mtl Norrsund nr 1 och 1/8 mtl
Norrsund nr 3.
- 2) Lagfartsbevis av samma datum, utvisande att lagfart sagda dag
under paragraf 23 i lagfartsprotokollet beviljats för Gustaf
Pettersson å 1/4 mtl Norrsund nr 1 och 1/8 mtl Norrsund nr 3.

- 3) Karta och handlingar rörande laga skifte på Norrsund, vilket skifte enligt å kartan tecknat bevisat blivit fastställt den 22 oktober 1840.
- 4) Jordregisterutdrag rörande hemmanet Norrsund 1¹ och 3².
- 5) En av distriktslantmätaren John Svärdson år 1923 upprättad karta över Norrsundstomterna nr:s 1-28, avsedda att avsöndras från hemmanet 1/2 mtl nr 1 och 1/4 mtl nr 3 Norrsund litt D.

§ 5.

Sökandena bestämde:

att styckningen skulle omfatta avskiljande till särskilda fastigheter av de 18, å den under punkt 5 i föregående paragraf antecknade kartan redovisade, lägenheter, vilka icke hittills varit föremål för avsöndring, nämligen Norrsundstomterna nr:s 2-9, 11, 13, 20, 22-28. och att med de avstyckade områdena ^(endast) skulle följarsrätt att begagna de vägar inom stamfastigheten, vilka äro upptagna å ovan nämnda karta.

§ 6.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad därvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

se bil.C.

§ 7.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med grunderna för de i jorddelningslagen uppställda villkor för avstyckning.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 8.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 9.

Förrättningsmannen beslöt, att den av distriktslantmätaren John Sväråson år 1923 upprättade kartan över Norrsundstomterna nr:s 1-28 skulle kopieras och kompletteras i avseende å detaljföremål inom mätningområdet samt därefter användas till förrättningskarta, enär denna karta var upprättad enligt mätningsförordningens bestämmelser och enär redovisning av styckningsfastighetens övriga ägor å karta jämlikt bestämmelserna i 19 § andra stycket jorddelningslagen icke erfordrades. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

§ 10.

Vid undersökning befanns, att utmärkande och utstakning av styckningslinjerna skett vid kartans upprättande år 1923, varför några åtgärder i detta avseende nu icke erfordrades.

§ 11.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt, enär de av förrättningen berörda yttergränserna äro riktigt hävdade på marken, ostridiga och ingen tvist underkastade.

§ 12.

Sedån detaljmätning verkställes och arealuträkning utförts, varvid 1923 års arealuppgifter befunnits riktiga, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan. Den avstyckade arealen är 2,2536 hektar.

§ 13.

Gustaf Pettersson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

§ 14.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 290 kronor, skulle betalas av sökandena.

§ 15.

Förrättningen förklarades härefter avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar utgivas till Gustaf Pettersson, samt att den, som vore missnöjd med underdömsammanmeddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Norra Roslags domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de före utgången av ovan angivna tid komma nämnda myndighet tillhanda.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Norra Roslags domsagas ägodelningsrätt.

Norrsund, Vaddö den 9 augusti 1930.

På tjänstens vägnar:

Ode Jonström
t.f. distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:

Gustaf Pettersson

Kammarer, Pettersson

Johanne Pettersson

Bilaga A.

l.nr 239

U.nr 318

Inkom till distriktslantmätaren
i Vaddö distrikt den 24/5 1930

Dnr 649

Till Herr Distriktslantmätaren

i Vaddö distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

1/2 mantal Norrsund nr.1 litt.D och 1/4 mantal Norrsund nr.3 litt.D

uti Vaddö socken av Stockholms län.

Norrsund den 23 maj 1930

Gust. Ockersjö Wimmi Petersson
yolanna Petersson

Kungl. Lantmäteristytelsen.

Till Extra lantmätaren Åke Jernström.

Sedan Kungl. Maj:t den 3 innevarande månad förordnat distriktslantmätaren i Vaddö distrikt John Svärdson att tills vidare uppehålla en byrådirektörsbefattning i Kungl. lantmäteristytelsen, förordnar Kungl. lantmäteristytelsen härigenom Eder att tills vidare till och med den 31 mars 1931 uppehålla distriktslantmätarbefattningen i Vaddö distrikt med villkor om iakttagande av bestämmelserna i 36 § andra stycket i lantmäteriinstruktionen och med rätt för Eder att, utöver det arvode enligt taxa, som belöper på de av Eder verkställda göromål, åtnjuta den med befattningen förenade begynnelseavlöning efter avdrag av ett belopp, motsvarande å nämnda avlöning belöpande avgifter för den ordinarie tjänstinnehavarens egen pensionering.

Stockholm den 16 juli 1930.

O. Bagger- Jørgensen

Arvid A:n Torvald

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Åke Jernström

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 1/2 mtl Nr 1 och 1/4 mtl Nr 3 Norrsund litt.D eller Sund norra 1¹ och 3² i Vaddö socken av Stockholms län.

Fastigheterna Sund norra 1¹ och 3² hava vid det år 1840 den 22 oktober fastställda laga skiftet på Norrsund erhållit sina ägor utbrutna i gemensam ägovidd under litt.D i fyra skiften .Vid år 1851 den 3 juni fastställd delning av sjöfö-
der hava samma fastigheter erhållit tre skiften under litt D.

Hemmanets ägovidd utgör enligt handlingarna rörande sagda förrättningar:

åker	7,3358 hektar
äng	16,1786 "
odlingsmark	1,0498 "
avrösningsjord	36,6418 "

Summa 61,2060 hektar.

Efter tiden för ovan nämnda förrättningar hava verkställts nyodlingar, så att hemmanets areal under plog för närvarande uppgår till c:a 20 hektar.

Från fastigheternas enskilda ägovidd har förut genom av-
söndring avskilts 11 lägenheter, vilka tillsammans innehålla
en areal av 2,0838 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område,
som avses i 19 kap. ^{10§} andra stycket jorddelningslagen.

Någon byggnadsverksamhet av den omfattning, som avses i
1 kap. 1§ andra stycket jorddelningslagen, kan icke anses råda
å platsen och synes ej heller, så vitt för närvarande kan be-
dömas, vara att förvänta.

Genom en år 1923 verkställd uppmätning och utstakning
har utlagts 28 lägenheter för bostadsändamål, av vilka 10
stycken äro försälda och fastställda såsom avsöndringar.
Av dessa avsöndringar hava 7 stycken tagits i anspråk för
Norrsunds folkskola, varför de 10 avsöndringarna endast om-
fatta 4 brukningsdelar. För de ovan nämnda 28 lägenheternas
behov har å marken anlagts vägar i enlighet med 1923 års karta.

Det behov av avloppsledningar från nu ifrågavarande område, som eventuellt i framtiden kan yppas, har på betryggande sätt blivit tillgodesett genom en den 25 oktober 1929 under § 151 i inteckningsprotokollet meddelad inteckning i fastigheten Sund norra 3³ till säkerhet för rätt till kloakledning från styckningsfastigheten till Vaddö kanal.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda områdena framgår av § 5 i förrättningsprotokollet, vilken även innehåller bestämmelse rörande områdenas rätt till erforderlig utfartsväg. Områdenas avskiljande förändrar leder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Tillsammans innehålla de till avstyckning avsedda områdena en areal av 2,2536 hektar, varav c:a 33 ar utgöres av avrösningsjord och resten av åker.

Det minsta området innehåller en areal av 0,0 954 hektar och det största en areal av 0,2097 hektar.

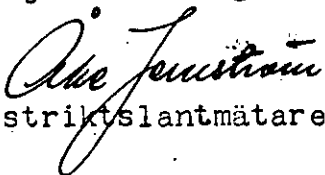
Samtliga områden äro avsedda att begagnas företrädesvis för bostadsändamål och äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av för ortens förhållanden relativt stor omfattning.

Områdenas avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Norrsund, Vaddö den 9 augusti 1930.

På tjänstens vägnar:


t.f. distriktslantmätare.

Härmed erkännes emottagandet av förrättningshandlingarna rörande en denna dag avslutad avstyckningsförrättning å hemmanet Sund norra 1¹ och Sund norra 3² i Vaddö socken.

Norrsund, Vaddö den 9 augusti 1930.

Curt J. Johansson

Härmed erkännes emottagandet denna dag av kopia av
karta över avstyckade lägenheterna: Norrsundstomten 11¹, 13¹,
12¹, 3¹, 4¹, 5¹, 6¹, 7¹, 8¹, 9¹, 28¹, 27¹, 26¹, 25¹, 24¹,
23¹, 22¹, 20¹ från hemmanet 1/2 mtl nr 1 och 1/4 mtl nr 3
Norrsund litt. D. i Vaddö socken av Stockholms län.

Vaddö den 17 november 1930.

E. J. Johansson