

Årsredovisning 2022

BRF ÄPPELROSEN I GYLLINS

769635-1449



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄPPELROSEN I GYLLINS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

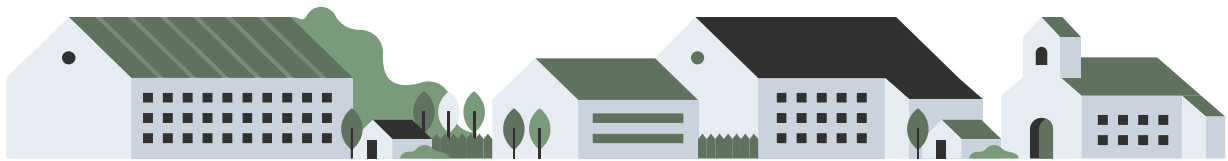
Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-08-18.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Katthult 1 Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 440 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Matko Scapec-Kukina	Ordförande
Annika Rosenlöf	Styrelseledamot
Amanda Fyrgård Kronström	Styrelseledamot
Jens Persson	Styrelseledamot
Turan Caliskan	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Andreas Lindahl.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Erik Mauritzson Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under föreningsstämman beslutades det att bredband (Triple play 222 kr/mån) ska ingå i månadsavgiften fr.o.m 1/7 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Hagtorn fastighetsservice är uppsagda. Finns i nuläget inget nytt avtal.

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021
Nettoomsättning	1 471 033	1 504 261
Resultat efter fin. poster	204 264	357 720
Soliditet, %	66	66
Yttre fond	73 200	-
Taxeringsvärde	43 560 000	43 560 000
Bostadsyta, kvm	2 440	2 440
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	540	540
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 674	13 743
Belåningsgrad, %	34,58	34,54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	64 040 000	-	-	64 040 000
Fond, yttre underhåll	0	-	73 200	73 200
Balanserat resultat	0	311 751	-73 200	238 551
Årets resultat	311 751	-311 751	155 514	155 514
Eget kapital	64 351 751	0	155 514	64 507 265

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	238 551
Årets resultat	155 514
Totalt	394 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	73 200
Balanseras i ny räkning	320 865
	394 065

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 471 033	1 504 261
Rörelseintäkter		2 037	28 487
Summa rörelseintäkter		1 473 070	1 532 747
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-257 510	-273 146
Övriga externa kostnader	6	-101 410	-85 734
Personalkostnader	7	-63 476	-5 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-577 068	-577 300
Summa rörelsekostnader		-999 464	-941 322
RÖRELSERESULTAT		473 605	591 425
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-320 013	-279 674
Summa finansiella poster		-318 092	-279 674
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		155 514	311 751
ÅRETS RESULTAT		155 514	311 751

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	96 494 633	97 071 701
Summa materiella anläggningstillgångar		96 494 633	97 071 701
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		96 494 633	97 071 701
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 510	11 983
Övriga fordringar	10	1 551 474	450 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 498	34 337
Summa kortfristiga fordringar		1 603 482	497 257
 Kassa och bank			
Kassa och bank		0	679 162
Summa kassa och bank		0	679 162
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 603 482	1 176 419
 SUMMA TILLGÅNGAR			
		98 098 115	98 248 120

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 040 000	64 040 000
Fond för yttre underhåll		73 200	0
Summa bundet eget kapital		64 113 200	64 040 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 551	0
Årets resultat		155 514	311 751
Summa fritt eget kapital		394 065	311 751
SUMMA EGET KAPITAL		64 507 265	64 351 751
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	21 977 334	22 145 334
Summa långfristiga skulder		21 977 334	22 145 334
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	11 387 667	11 387 667
Leverantörsskulder		16 375	44 823
Skatteskulder		0	145 508
Övriga kortfristiga skulder		0	33 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	209 474	139 775
Summa kortfristiga skulder		11 613 516	11 751 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 098 115	98 248 120

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äppelrosen i Gyllins har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas: 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	127 273	117 725
Årsavgifter, bostäder	1 317 120	1 317 151
Övriga intäkter	28 677	97 872
Summa	1 473 070	1 532 747

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022	2021
Fastighetsskötsel	0	1 453
Trädgårdsarbete	13 126	27 344
Summa	13 126	28 797

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	5 262	5 839
Summa	5 262	5 839

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	53 912	56 312
Fastighetsförsäkringar	15 012	14 642
Samfällighet	170 198	167 556
Summa	239 122	238 510

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	42 180	41 252
Revisionsarvoden	35 750	7 500
Övriga förvaltningskostnader	23 480	36 982
Summa	101 410	85 734

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15 176	475
Styrelsearvoden	48 300	4 667
Summa	63 476	5 142

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	313 447	279 353
Övriga räntekostnader	6 566	321
Summa	320 013	279 674

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	97 649 001	28 372 954
Årets inköp	0	69 276 047
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97 649 001	97 649 001
Ingående ackumulerad avskrivning	-577 300	0
Årets avskrivning	-577 068	-577 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 154 368	-577 300
Utgående restvärde enligt plan	96 494 633	97 071 701
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 372 954</i>	<i>28 372 954</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 680 000	31 680 000
Taxeringsvärde mark	11 880 000	11 880 000
Summa	43 560 000	43 560 000
NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	967 921	0
Klientmedelskonto Nabo	583 439	201 764
Skattekonto	113	99
Övriga fordringar	0	249 074
Summa	1 551 474	450 937
NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	8 980	0
Försäkringspremier	14 988	13 625
Förvaltning	10 933	10 545
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	597	10 167
Summa	35 498	34 337

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2026-03-31	1,10 %	10 925 667	11 093 667
Danske Bank	2024-04-02	0,80 %	11 219 667	11 219 667
Danske Bank	2023-03-31	0,47 %	11 219 667	11 219 667
Summa			33 365 001	33 533 001
Varav kortfristig del			11 387 667	11 387 667

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	25 000	15 000
Förutbetalda avgifter/hyror	120 260	124 000
Uppkost löner	48 300	0
Uppl lagst sociala avg	15 176	0
Utgiftsräntor	738	775
Summa	209 474	139 775

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 659 001	33 659 001
Summa	33 659 001	33 659 001

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Matko Scapec-Kukina
Ordförande

Annika Rosenlöf
Styrelseledamot

Amanda Fyrgård Kronström
Styrelseledamot

Jens Persson
Styrelseledamot

Turan Caliskan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.07.2023 10:30

SENT BY OWNER:

Lynette Andersson · 28.06.2023 15:20

DOCUMENT ID:

rybGaQ3t03

ENVELOPE ID:

SkLz6X2t_2-rybGaQ3t03

DOCUMENT NAME:

Brf Äppelrosen i Gyllins, 769635-1449 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Amanda Fyrgård Kronström amanda.fyrgard@gmail.com	 Signed Authenticated	29.06.2023 17:23 28.06.2023 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/12) IP: 213.64.74.118
2. Matko Scapec-Kukina scapec.m@gmail.com	 Signed Authenticated	30.06.2023 10:23 30.06.2023 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/16) IP: 104.28.64.61
3. TURAN CALISKAN caliskan.turan@gmail.com	 Signed Authenticated	30.06.2023 10:28 29.06.2023 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/06) IP: 185.154.230.213
4. ANNIKA ROSENLÖF annikasvensson80@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.06.2023 15:35 28.06.2023 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/07) IP: 213.64.74.193
5. JENS NIKLAS PERSSON jnpersson@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.06.2023 17:53 30.06.2023 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/08) IP: 83.209.103.60
6. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	 Signed Authenticated	03.07.2023 10:30 03.07.2023 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.24.130.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Äppelrosen i Gyllins 769635-1449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelrosen i Gyllins för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Äppelrosen i Gyllins för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte överlämnats till revision så att det varit möjligt att hålla föreningsstämman enligt den, i föreningslagen, stipulerade tidsperioden om sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.07.2023 10:35

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 03.07.2023 10:34

DOCUMENT ID:

rJWvEObxF2

ENVELOPE ID:

Sygv40-xF2-rJWvEObxF2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Äppelrosen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK MAURITZSON	 Signed	03.07.2023 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16)
erik.mauritzson@se.ey.com	Authenticated	03.07.2023 10:35	Low	IP: 85.24.130.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed