
Kostnads kalkyl för

Brf Knarren i Källberga

769640-2416

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Knarren i Källberga
Organisationsnummer 769640-2416

Kalkylen avser fastigheten Sittesta 2:50 i Nynäshamns kommun. Lantmäteriförrättning pågår och när denna är klar kommer föreningen bestå av 30 fastigheter (en per lägenhet).

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2021-08-04 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnaderna ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätterna.

Bygglov kommer sökas inom kort. Byggstart beräknas ske under 2022. Föreningen kommer att bestå av 6 radhus- och 3 parhusbyggnader. Husen kommer att bestå av två våningar där fasaden är beklädd med liggande träpanel i olika kulörer och tak i plåt.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Fn Sittesta 2:50. Lantmäteriförrättning pågår
Kommun:	Nynäshamn
Adress:	Saknas fn
Markareal:	9 750 kvm
Byggnadsår:	2022-2023
Detaljplan:	Vidbynäs 1:3 mfl Källberga (akt 0192-P2018/4)
Gemensamhetsanläggning:	Saknas men kan komma att bildas
Servitut:	Saknas
Husens utformning:	6 radhus- och 3 parhusbyggnader
Antal lägenheter:	30 st om 99 kvm vardera
Bostadsrättsform:	Äkta bostadsrättsförening
Boarea:	2 970 kvm. Lägenhetsytorna är uppmätta på ritning.
Upplåtelse, beräknad tidpunkt:	kvartal 2 - kvartal 3, 2023
Inflyttning, beräknad tidpunkt:	kvartal 4, 2023 och framåt
	Upplåtelse- och inflyttningstidpunkt är beroende av byggnad.

B. Total projektkostnad

Anskaffningskostnad, beräknad	145 689 475 kr
(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m.)	
Lagfart (1,5% på köpeskilling fgh)	302 325 kr
Pantbrevskostnad (2,0%)	838 200 kr
Summa	146 830 000 kr
Kassa	50 000 kr
Att finansiera	146 880 000 kr

C. Finansiering

Beräknat föreningslån	41 580 000 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.	
Insatser	78 975 000 kr
Upplåtelseavgifter	26 325 000 kr
Summa	146 880 000 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

Taxeringsvärde*		Byggnad	Bostäder	Lokaler
Summa	64 296 000 kr		47 250 000 kr	-
		Mark	17 046 000 kr	-
		Totalt	64 296 000 kr	
Uttagna pantbrev	- kr			

* Taxeringsvärdet är beräknat. Värdeår 2022, taxerad som småhus.

E. Föreningens kostnader

Räntor, beräknad snittränta ¹	2,50%	1 039 500 kr
Driftkostnader, uppskattade ²	171 kr/m ²	508 000 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift ³		- kr
Avskrivning av byggkostnaden 1 % ⁴	956 698 kr	- kr
Amorteringar ⁵	0,50%	207 900 kr
Avsättning underhåll ⁶	40 kr/m ²	118 800 kr
Summa		1 874 200 kr

1) Motsvarar bindningstid och kredittid om 5 år. Lånens bindningstid kan komma att mixas och genomsnittlig räntenivå kommer inte att överstiga den beräknade.

2) Uppskattade och jämförda med likvärdiga objekt. Nivån på driftkostnaderna förutsätter att medlemmarna tar aktiv del i föreningens förvaltning.

3) Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

4) Avskrivningsbeloppet beräknas utifrån byggkostnaden och kan justeras om byggkostnaden ändras. Beloppet räknas inte in i summan.

5) Amortering sker med 0,5% de första 5 åren. Därefter enligt 95-årig serieplan.

6) Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

F. Finansiering årskostnader

Kostnad vatten, vidaredebiteras boende	220 000 kr
Årsavgifter medlemmar	1 654 200 kr
Summa	1 874 200 kr

G. Lägenhetsredovisning

Lgh.nr	Rum & kök	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse-avgift kr	Insats + uppl.avg=pris	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
2	4	99	3,3333%	2 437 500	812 500	3 250 000	55 140	4 595
3	4	99	3,3333%	2 437 500	812 500	3 250 000	55 140	4 595
4	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
5	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
6	4	99	3,3333%	2 437 500	812 500	3 250 000	55 140	4 595
7	4	99	3,3333%	2 437 500	812 500	3 250 000	55 140	4 595
8	4	99	3,3333%	2 437 500	812 500	3 250 000	55 140	4 595
9	4	99	3,3333%	2 437 500	812 500	3 250 000	55 140	4 595
10	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
11	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
12	4	99	3,3333%	2 512 500	837 500	3 350 000	55 140	4 595
13	4	99	3,3333%	2 512 500	837 500	3 350 000	55 140	4 595
14	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
15	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
16	4	99	3,3333%	2 512 500	837 500	3 350 000	55 140	4 595
17	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
18	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
19	4	99	3,3333%	2 512 500	837 500	3 350 000	55 140	4 595
20	4	99	3,3333%	2 700 000	900 000	3 600 000	55 140	4 595
21	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
22	4	99	3,3333%	2 550 000	850 000	3 400 000	55 140	4 595
23	4	99	3,3333%	2 550 000	850 000	3 400 000	55 140	4 595
24	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
25	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
26	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
27	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
28	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
29	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
30	4	99	3,3333%	2 775 000	925 000	3 700 000	55 140	4 595
2970			100%	78 975 000	26 325 000	105 300 000	1 654 200	137 850

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och årsavgift per månad.

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, vatten, hushållsel, kabel-TV/bredband samt hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area m ²	Uppvärmningskostnad kr/mån	Hushållsel kr/mån	Vatten kr/månad	Kabel-TV/ bredband kr/mån	Hemförsäkring kr/mån
99	350	652	610	300	400

En beräkning av lägenheternas energiförbrukning har gjorts. Lägenhetens förbrukning för uppvärmning (via el) är beräknad till 3 326 kwh/år medan hushållselen är beräknad till 2 970 kwh/år.

Kostnaden för el är uppskattad och innefattar dels nätavgift om 340 kr/mån, kostnad för elöverföring (21,63 öre/kwh) samt energiskatt (44,5 öre/kwh) till Eon, som är nätägare, dels förbrukningskostnad. Se www.eon.se för uppgift om nätavgift och www.elskling.se för uppgift om elpris hos olika elföretag. I ovan beräkning har vi räknat in abonnemangskostnaden för elnätsavgiften i kostnad för hushållsel.

Uppvärmningskostnad 3 326 kwh * (21,63+44,5+60) = 4 195 kr/år.

Kostnad för hushållsel 2 970 kwh * (21,63+44,5+60) = 3 746 kr/år + abonnemangskostnad om 340 * 12 = 4 080 kr/år. Totalt 7 826 kr per år.

Kostnad för vatten består fn av en grundavgift om 2 810 kr, en fast lägenhetsavgift om 3 435 kr samt en rörlig del som är beroende av förbrukning vilken uppgår till 25 kr/m³. Nynäshamns kommun debiterar i dagsläget fastighetsägaren (Föreningen) för vatten. Föreningen kommer att vidaredebitera den boende fast samt rörlig del, den senare efter respektive hushålls förbrukning. Debitering sker enligt schablon för att justeras en gång per år efter det att avläsning ägt rum. Hantering av vidaredebitering kan komma att ändras om teknik och mätmetoder möjliggör det. I denna beräkning har vi utgått från att respektive hushåll förbrukar 150 m³ per år.

Kostnaden för bredband/kabel-Tv är bl a beroende av val av leverantör, abonnemangsform och hastighet.

Hemförsäkringen är uppskattad och beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkrat belopp.

Observera att samtliga kostnader ovan är uppskattade och att kostnaden är beroende av bl a förbrukning, hushållsstorlek, val av abonnemangstyp varför beräknad kostnad kan avvika från verklig kostnad.

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	49 438 kr/m ²
Föreningslån	14 000 kr/m ²
Insats och upplåtelseavgift	35 455 kr/m ²
Driftkostnad (inkl vatten)	171 kr/m ²
Årsavgift	557 kr/m ²
Amortering	70 kr/m ²
Avskrivning	322 kr/m ²
Avsättning underhåll	40 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

J. Övrigt

Kalkylen är preliminär och baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades i augusti 2021.

Fastigheterna kommer att vara försäkrade till fullvärde. Styrelseförsäkring kommer att ingå.

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen kan komma att mixas till en fördelning vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Fastighetsförvärven kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheterna. Bostadsrättsföreningen kommer sedan förvärva fastigheterna genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Föreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Någon försäljning av fastigheterna ska inte ske. Skulle föreningen besluta att sälja fastigheterna finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen beräknas i redovisningen att göra avskrivningar på fastigheternas bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1)

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas, upplåtelseavgifternas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna och upplåtelseavgifterna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastigheter.

Nynäshamn september 2021

Bostadsrättsföreningen Knarren i Källberga

Björn Isaksson

Patrik Rosén

Christine Hallberg

BILAGA:
Prognos och känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 039 500	1 034 303	1 029 105	1 023 908	1 018 710	1 013 442	1 008 101	1 002 688	997 201	991 639	986 000	956 634
Avskrivningar	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	508 000	518 160	528 523	539 094	549 876	560 873	572 091	583 532	595 203	607 107	619 249	663 701
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunal avgift												
Intäkter exkl årsavgifter												
Vatten vidarebefortat	220 000	224 400	228 888	233 466	238 135	242 898	247 756	252 711	257 765	262 920	268 179	296 091
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	118 800	121 176	123 600	125 072	128 593	131 165	133 788	136 464	139 193	141 977	144 817	159 889
Amortering	207 900	207 900	207 900	207 900	207 900	210 738	213 616	216 532	219 488	222 485	225 523	241 344
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 654 200	1 657 139	1 660 240	1 663 507	1 666 943	1 673 320	1 679 840	1 686 505	1 693 320	1 700 287	1 707 410	1 745 477
Årsavgift kirkvm/år	557	558	559	560	561	563	566	568	570	572	575	588
Underskott	- 629 998	- 627 622	- 625 198	- 622 726	- 620 205	- 614 795	- 609 294	- 603 702	- 598 017	- 592 236	- 586 356	- 555 465
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 654 200	1 657 139	1 660 240	1 663 507	1 666 943	1 673 320	1 679 840	1 686 505	1 693 320	1 700 287	1 707 410	1 745 477
Kassaflöde												
Intäkter	1 874 200	1 881 539	1 889 128	1 896 973	1 905 078	1 916 217	1 927 596	1 939 216	1 951 085	1 963 208	1 975 589	2 041 568
Kostnader	- 2 504 198	- 2 509 161	- 2 514 326	- 2 519 699	- 2 525 284	- 2 531 013	- 2 536 890	- 2 542 918	- 2 549 102	- 2 555 444	- 2 561 946	- 2 941 139
Alerinförda avskrivningar	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698	956 698
Kassaflöde från löpande drift	326 700	329 076	331 500	333 972	336 493	341 903	347 404	352 996	358 661	364 462	370 340	57 068
Amorteringar	- 207 900	- 207 900	- 207 900	- 207 900	- 207 900	- 210 738	- 213 616	- 216 532	- 219 488	- 222 485	- 225 523	- 241 344
Investeringar												
Summa kassaflöde	118 800	121 176	123 600	126 072	128 593	131 165	133 788	136 464	139 193	141 977	144 817	184 276
Akkumulerat kassaflöde	118 800	239 976	363 576	489 647	618 240	749 405	883 193	1 019 657	1 158 650	1 300 627	1 445 643	1 870 182
Prognosförutsättningar												
Räntebätagande	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Taxeringsvärdet	64 296 000	65 581 920	66 893 558	68 231 430	69 596 058	70 987 979	72 407 739	73 855 894	75 333 012	76 839 672	78 376 465	86 533 951
Föreningslån	41 580 000	41 372 100	41 184 200	40 956 300	40 748 400	40 537 662	40 324 046	40 107 514	39 888 026	39 665 541	39 440 016	38 265 368

Fasliheterna förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. I prognosen beräknas föreningen göra linjär avskrivning med 956 698 kr vilket motsvarar 1 % av byggekostnaden. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som ulgörs differensen mellan årligt avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond. Det påverkar inte föreningens likviditet.

KÄNSLIGHETSANALYS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå												
årsavgift enligt	557	558	559	560	561	563	566	568	570	572	575	588
ovanstående prognos kirkvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	557	697	698	698	698	700	701	703	704	706	708	832
2. Dagens räntnivå +2%	557	837	836	836	836	836	837	838	839	840	840	961
1. Dagens räntnivå - 1%	557	419	420	422	424	427	430	433	436	439	442	459
2. Dagens räntnivå - 2%	557	279	282	284	287	290	294	298	302	305	309	446
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	557	559	562	564	567	571	575	579	583	586	592	756
2. Dagens inflationsnivå +2%	557	561	565	569	573	579	585	591	597	604	611	805
1. Dagens inflationsnivå -1%	557	557	556	556	556	556	557	557	558	559	559	662
2. Dagens inflationsnivå -2%	557	555	553	552	550	549	548	547	547	546	545	626

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Kostnadskalkyl Brf Knarren i Källberga inkl prognos 20210906

Unikt dokument-id:

067f9ffc-0c6c-41a6-b74f-f3fad065f0e9

Dokumentets fingeravtryck:

fbf60ef6ad2cb738964fbda33368a40729d0c7a2d9972fcf0d28f4cf59356747552
b76d29ce3c924739bfc4870a0daaa2c8a36d096a1ab3e72bdeba20ab988b2

Undertecknare

 Björn Isaksson Restate E-post: bjorn@restate.se Enhet: Chrome 93.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : BJÖRN ISAKSSON (195212020175) Betrodd tidsstämpel: 2021-09-07 07:14:55 UTC
 Patrik Rosen Restate E-post: patrik.rosen@restate.se Enhet: Chrome 93.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID : Anders Patrik Rosén (198301074632) Betrodd tidsstämpel: 2021-09-07 08:42:21 UTC
 Christine Hallberg Restate E-post: christine.hallberg@restate.se Enhet: Chrome 93.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 94.246.64.90 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2021-09-07 06:36:02 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-09-07 08:42:21 UTC



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Knarren i Källberga med organisationsnummer 769640-2416. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 30 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Knarren i Källberga, daterad 2021-09-07.
- Stadgar för Brf Knarren i Källberga, registrerade hos Bolagsverket 2021-08-04.
- Registreringsbevis för Brf Knarren i Källberga, daterat 2021-08-04.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för Nynäshamn Sittesta 2:50, daterat 2021-08-19.
- Offert finansiering, daterad 2021-09-01.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterat.
- Ritningar, situationsplan och illustrationer, odaterade.
- Energiberäkningar, odaterade.
- Mäklarstatistik för Nynäshamns kommun, daterad 2021-08-10.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Intyg Brf Knarren i Källberga daterad 21-09-07

Unikt dokument-id:

c4951daf-d700-4ee8-8b3a-9e8909b3b867

Dokumentets fingeravtryck:

ab3528619e88f54db7251227ded1927efaccf7e7562f657a8df4f36c7ee884f2a1
287bc52f3c86842e11a8ecf72d9f9774b7f8e631798967ac3875b22909c1f7

Undertecknare

<p> Daniel Karlsson E-post: Daniel.Karlsson@hsb.se Enhet: Mobile Safari 13.0 on iOS 13.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 217.213.66.16 IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : DANIEL KARLSSON (198006262037) Betrodd tidsstämpel: 2021-09-07 09:24:29 UTC</p>
<p> Fredrik Wirf E-post: fredrik.wirf@afry.com Enhet: Chrome 92.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 146.119.129.132 IP Plats: Espoo, Uusimaa, Finland</p>	<p>Undertecknad med BankID : FREDRIK WIRF (197703231956) Betrodd tidsstämpel: 2021-09-07 13:41:56 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-09-07 13:41:56 UTC

