

Brf Masugnen 1, Hälleforsnäs

718500-0325

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Masugnen 1, 718500-0325 får härmed avge årsredovisning för 2022

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter i föreningens hus.

Verksamheten

Vid årets utgång var antalet medlemmar 8 stycken fördelade på 8 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Hälleforsnäs.

Styrelsen

Ordförande

Sekreterare

Kassör

Valberedning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Föreningsstämma 2022-11-15

Väsentliga händelser under året

Åtgärder enligt protokoll på OVK, regnskydd till skorsstenarna. Balkonginspektion.

Samt anskaffande av ny Postbox

Brf Masugnen 1, Hälleforsnäs

718500-0325

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Hällefors Bruk 1:53

Adress: Edströms Väg 11 A, 64831 Hälleforsnäs

Byggår: 1951

Taxeringsvärde: 2 323 000

Lägenhetsfördelning: Fastigheten rymmer 8 lägenheter med bostadsrätt

Total boyta: 2001 m²

Lägenheter

2 rum och kök på 57 m² 8 st

P-platser 5 st

År 2022 Resultat

Medlemsavgifter	305 400	
Återbetalning Rep.fond Lgh 7 Watson	200	
Skatteåterbäring	261	
Totala intäkter	305 861	
Utgifter, kostnader		
Sörmlandsvatten	46 922	
Vattenfall, el	133 652	
Rep.fond lgh 1=14182 lgh 8= 6987 tot	21 169	
Banktjänst	990	
Mattis begravning	591	
Försäkring Trygg hansa	15 550	
Drivmedel	295	
Torktumlare	6 495	
Donatas utlägg	497	
Renall		
Totalt	238 783	
Resultat före räntor		67 078
Ränteintäkter	+ 741	
Räntekostnader	- 7 829	
Resultat efter räntor		59 990
Skatt		<u>- 6 969</u>
Resultat efter skatt		53 021

<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Insatser</u>	<u>Fond fastighets- underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	99 249	44 439	288 632
Årets resultat			<u>53 021</u>
Vid årets utgång	<u>99 249</u>	<u>44 439</u>	<u>341 653</u>

BALANSRÄKNING ÅR 2022

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Fonder i SPB, Robur	46 708
---------------------	--------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Konto i SPB Sörmland	324 875
----------------------	---------

Skattefordran	5 460
---------------	-------

Summa Tillgångar	377 043
------------------	---------

SKULDER och EGET KAPITAL

Lån SPB Sörmland	- 29 129
------------------	----------

Lån SHB Hypotek	- 256 344
-----------------	-----------

Totala skulder	- 285 473
----------------	-----------

Eget Kapital

BUNDET eget Kapital

Insatser	- 99 249
----------	----------

Avsatt till yttre reparationsfond	<u>- 59 200</u>
-----------------------------------	-----------------

Totalt bundet kapital	- 158 449
-----------------------	-----------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	- 288 632
------------------	-----------

Årets vinst	<u>- 53 021</u>
-------------	-----------------

Totalt fritt eget kapital	- 341 653
---------------------------	-----------

Totalt eget kapital	- 500 102
---------------------	-----------

Totalt skulder och eget kapital	- 785 575
---------------------------------	-----------