

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gulsparvsvägen 29, 186 47 Vallentuna
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 2007

Energideklarations-ID: 767061

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

71 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mohsen Payandeh Mehr,
2017-04-08

Energideklarationen är giltig till:

2027-04-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Vallentuna	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Vallentuna-Nyby 1:56			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	222757	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Gulsparsvägen 29		18647	Vallentuna
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2007
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 135 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1601 - 1612				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)				kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Eldningsolja (2)				kWh	☐	☐	
Naturgas, stadsgas (3)				kWh	☐	☐	
Ved (4)				kWh	☐	☐	
Flis/pellets/briketter (5)				kWh	☐	☐	
Övrigt biobränsle (6)				kWh	☐	☐	
El (vattenburen) (7)			3524	kWh	☐	☒	
El (direktverkande) (8)				kWh	☐	☐	
El (luftburen) (9)				kWh	☐	☐	
Markvärmepump (el) (10)				kWh	☐	☐	
Värmepump-frånluft (el) (11)			5287	kWh	☐	☒	
Värmepump-luft/luft (el) (12)				kWh	☐	☐	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)				kWh	☐	☐	
Energiför uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)			8811	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning			1588	kWh	☐	☒	
Fjärrkyla (14)				kWh	☐	☐	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)²				
Märsta			9586 kWh				
Energiprestanda			...varav el				
71 kWh/m², år			71 kWh/m², år				
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)			Referensvärde 2 (statistiskt intervall)				
55 kWh/m², år			95 - 116 kWh/m², år				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Besiktning utförd för insamling av data samt för kontroll av möjligheter att utföra kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklarationen är utförd genom mätning och normalisering, BEN 1.

FÖR KÄNNEDOM: Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.

Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin. Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen och kan därför skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mohsen	Payandeh Mehr	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-04-08	energideklaration@mpenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1192-16	SP Certifiering	Normal
Företag		