

# Prislista och ekonomi

## Brf Branäs View - etapp 1



Lägenhet	Vån	Kvm	RoK	Insats	Månadsavgift*	Tillägg värme kr/mån **	Tillägg VA kr/mån ***	Tillägg Samfällighet kr/mån ****	Hyrestäkt kr/år *****
1001	1	64,5	4	2 695 000	2 944	540	492	915	252 000
1002	1	51	3	2 195 000	2 337	427	384	915	219 000
1003	1	51	3	2 195 000	2 337	427	384	915	219 000
1004	1	51	3	2 195 000	2 337	427	384	915	219 000
1005	1	64,5	4	2 695 000	2 944	540	492	915	252 000
1101	2	64,5	4	2 745 000	2 944	540	492	915	252 000
1102	2	51	3	2 245 000	2 337	427	384	915	219 000
1103	2	51	3	2 245 000	2 337	427	384	915	219 000
1104	2	51	3	2 245 000	2 337	427	384	915	219 000
1105	2	64,5	4	2 745 000	2 944	540	492	915	252 000
1201	3	64,5	4	2 795 000	2 944	540	492	915	252 000
1202	3	51	3	2 295 000	2 337	427	384	915	219 000
1203	3	51	3	2 295 000	2 337	427	384	915	219 000
1204	3	51	3	2 295 000	2 337	427	384	915	219 000
1205	3	64,5	4	2 795 000	2 944	540	492	915	252 000

\* = I månadsavgiften ingår parkering samt kostnader för ekonomisk förvaltning och administration, fastighetsskötsel, föreningens lån, försäkring samt avsättningar för underhåll.

\*\* = Ett schablon tillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för uppvärmning. Avstämning och debitering görs mot verklig förbrukning.

\*\*\* = Ett schablon tillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för kall- och varmvatten. Avstämning och debitering görs mot verklig förbrukning.

\*\*\*\* = Ett schablon tillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för del av samfälligheten (vägavgift, snöröjning, renhållning & återvinning).

\*\*\*\*\* = Hyesintäkten är preliminär. Intäkten är uppskattad av Branäs Ägarservice och är baserad på storlek och antal bäddar för just Brf Branäs View. Intäkten är före Branäs provision om 25%. De första 3 åren ges en rabatterad provisionstrappa till köparen av lägenheten (10%, 15%, 20%).

Bostadsrättsinnehavaren tecknar utöver ovan eget abonnemang för hushållsel, bredband & TV samt hemförsäkring.

Föreningen kommer ha ca tre laddboxar vars överintäkt vid laddning kommer att finansiera föreningens egna elkostnader.

En räntegaranti kommer att tecknas på 3,5% och gälla i tre år från tillträdesdagen.

Med reservation för ändringar och tryckfel.