

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

BISKOPSGÅRDEN I GÖTEBORG

(område väster om Blidvädersgatan-Snövädersgatan)
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i december 1956.

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 11 december 1956.

Kommun
Stadsplanechef

Bertil Borssén

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus Län
har denna dag fastställt ifrågavarande
förslag till ändring i stadsplanen,
och har länsstyrelsens beslut jämlikt
150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft, betygar: Göteborg,
i landskansliet, den 1 mars 1957.

Ex officio:
N. Nerenius

Beteckningar:

- + — Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
- — — Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- * — Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- — — Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- - - - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
- * - - Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
- - - - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
- Allmän plats: gata.
- Allmän plats: park.
- + 0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
- + (0.00) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
- + 0.00 Föreslagen gatuhöjd.

A B S I D p u
Ds Ga +
U: 10.0
Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.

— Befintlig ägogräns.
— Befintlig byggnad.

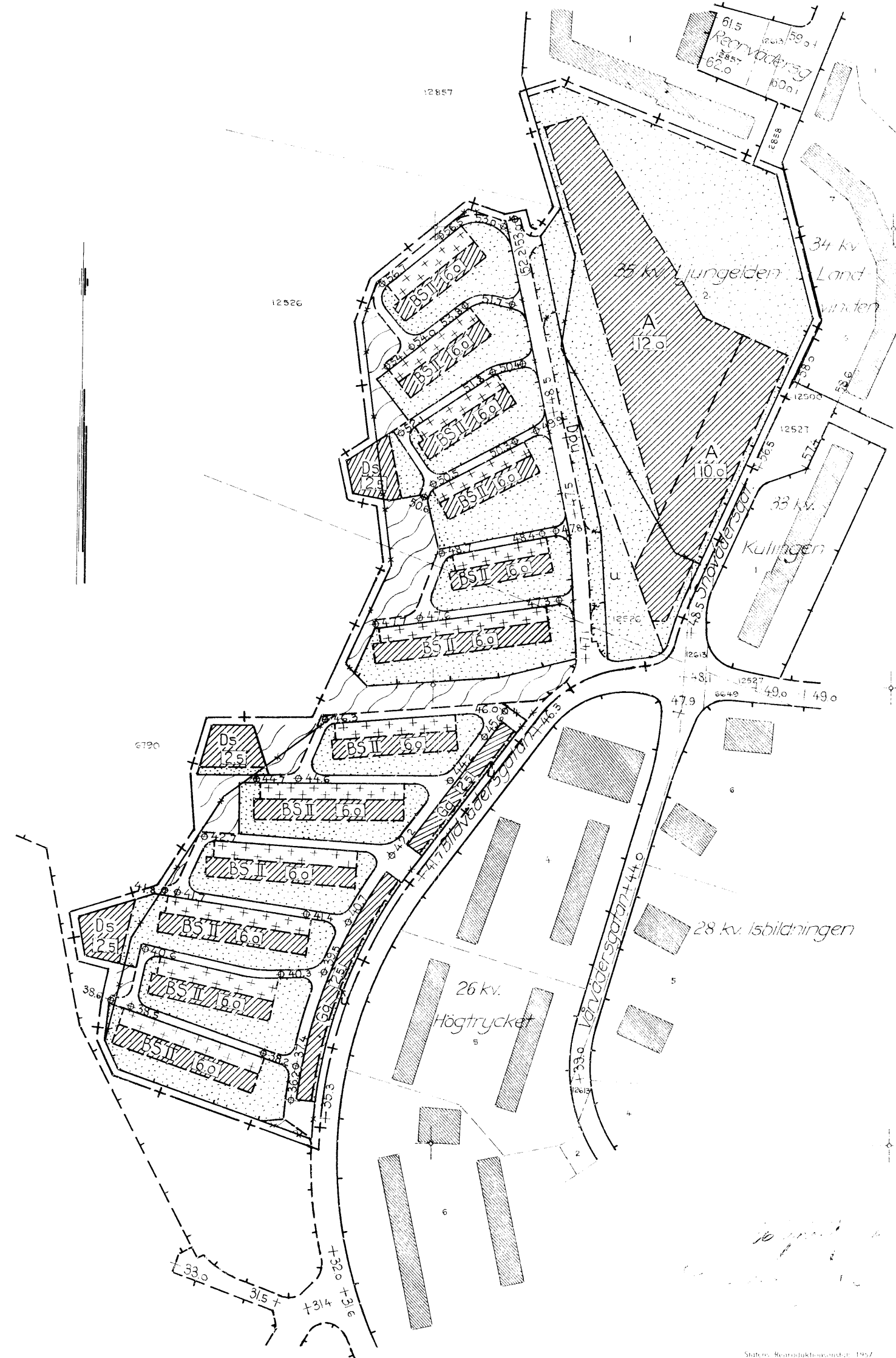
Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
beslut den 29/1 1957, § 152; betygar

På tjänstens vägnar:

Bertil Borssén

0 50 100 150 200 m.

Skala 1:2000



BILAGA: TERRÄNG- OCH ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

BISKOPSGÅRDEN

I GÖTEBORG

(område väster om Blidvädersgatan - Snövädersgatan)

uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg

i december 1956.

Göteborg den 11 december 1956.

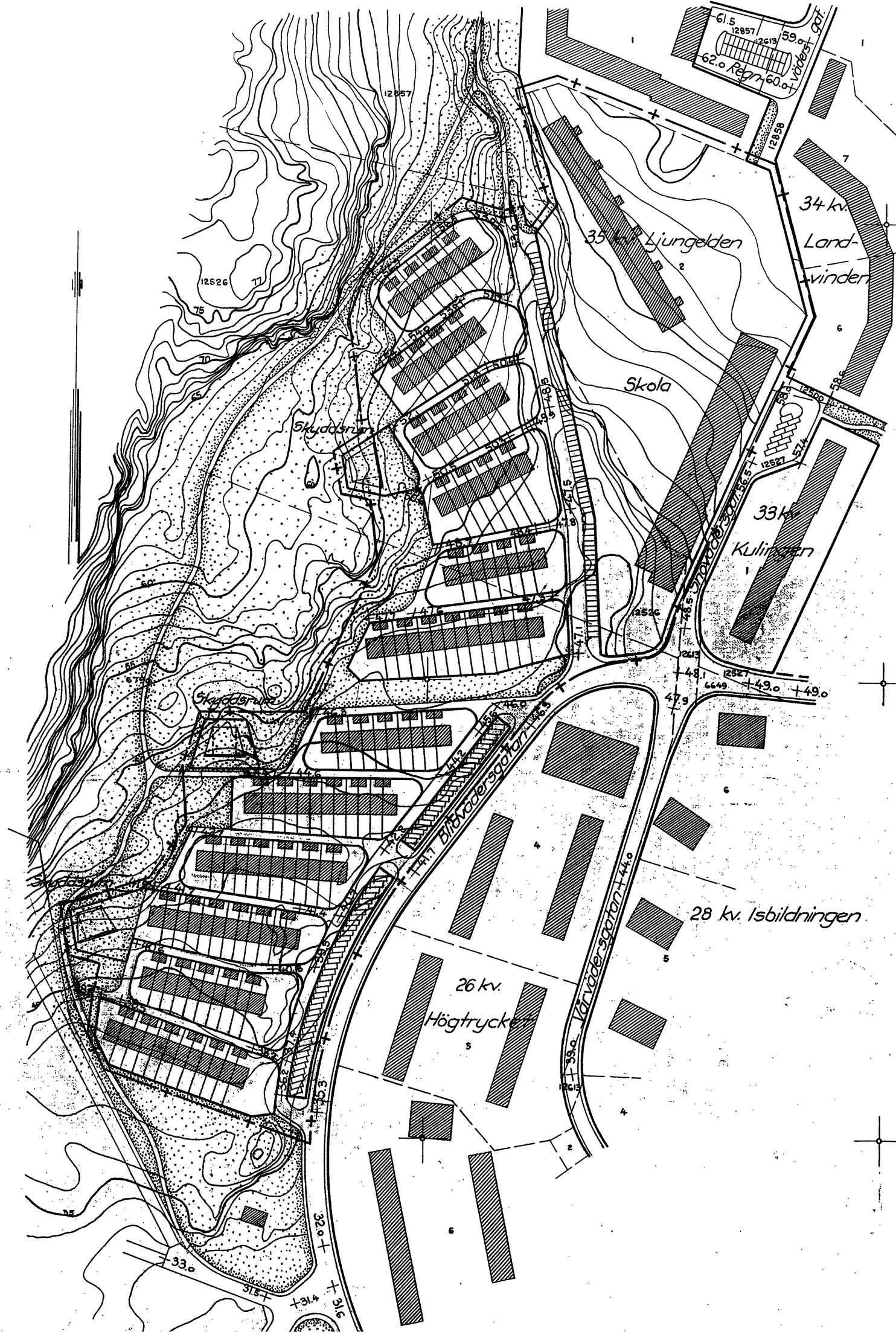
Kommun
Stadsplanechef

Karl-Erik Berg

2855

0 50 100 150 200 m.

Skala 1:2000



Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i nedannämnda ärende angående ändring av stadsplan.

Given Göteborg i landskansliet den 1 mars
1957.

Göteborgs byggnadsnämnd, som genom stadsfullmäktiges beslut den 18 mars 1948 bemyndigats att i stadsfullmäktiges ställe antaga sådan ändring av gällande stadsplan, som ej avsåge planens grunddrag och ej heller eljest innefattade väsentlig avvikelse från vad som förut gällt, har anhållit om fastställelse å ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 29 januari 1957 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i december 1956 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Biskopsgården i Göteborg (område väster om Blidvädersgatan-Snövädersgatan).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson uppgjord, den 11 december 1956 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt byggnadsnämndens beslut hava stadsplanebestämmelserna för ifrågasatt område erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den återopade stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- mom. 4. Med Ds betecknat område får användas endast för luftskyddsrum.
- mom. 5. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 6. Med haga betecknat område får bebyggas endast med uthus samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

1480K-II-2855

Stämpelå resolution kr 6:-

Bevis å karta " 2:-

Granskningsavgift " 20:-

Summa kr 28:-

Räkning tillställd Göteborgs byggnadsnämnd.

Stadsfullmäktige i Göteborg.

Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader, i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge.

mom. 1. Inom med kors betecknat område får, oberoende av vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives uthus läggas i gräns mot grannfastighet eller på ett minsta avstånd av 1,5 (en och en halv) meter från nämnda gräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Inom med kors betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uthus läggas på mindre avstånd från huvudbyggnad än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§ 5.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 6.

Antal lägenheter.

Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus. I ärendet har länsarkitekten avgivit infordrat yttrande.

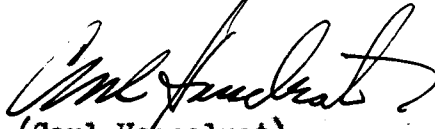
Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner, med stöd av 26 § tredje stycket i byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ifrågavarande förslag.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till tjugo kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneöreläget må

till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej
äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:


(Carl Hasselrot)


(Ebbe Mark)

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

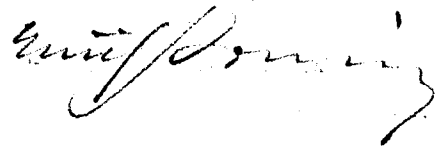
Biskopsgårdeni Göteborg

(område väster om Blidvädersgatan - Snövädersgatan)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i december 1956.

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
beslut den 29/1 1957, § 152 ; betygar
På tjänstens vägnar:



Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett
blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 25.3.1955 och
den 30.11.1956.

Förslaget omfattar dels ett radhusområde väster och nordväst om
Blidvädersgatan dels ett område för allmänt ändamål - skola - väster
om Snövädersgatan.

Staden äger all mark som beröres av förslaget.

Gällande stadsplan för radhusområdet utformades med hänsyn till
ett då föreliggande projekt för bebyggelse med radhus i hyreshusform.
Planen gavs med hänsyn härtill en summarisk utformning. Det har emel-
lertid nu visat sig vara fördelaktigt att frångå den tidigare tänkta
hyreshusformen och i stället bygga radhusen i egnahemsform. Det nu
uppgjorda förslaget har utformats så att detta blir möjligt.

Biluppställningen inom området, som beräknats till en plats per
lägenhet, avses ordnad på tomtmark och särskilt parkeringsområde.
Husen avses utförda utan källare och med uthusbyggnader förlagda in-
till respektive entrégator. För erforderliga luftskyddsrum har sär-
skilda områden avsatts.

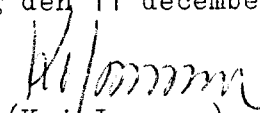
Vid detaljprojektering av skolan väster om Snövädersgatan har det
visat sig önskvärt att dels utvidga skoltomten över den allmänna plats
som gällande stadsplan upptar nordväst om korsningen Blidvädersgatan -

Snövädersgatan, dels öka den fastställda byggnadshöjden inom en del av området. Då tillgången på friområden ändock synes väl tillgodosedd inom angränsande områden och bebyggelsen inom de närliggande hyreshuskvarteren utformats på sådant sätt att goda möjligheter att där ordna lekplatser förefinnes, synes den föreslagna utvidgningen av skoltomten icke föranleda några olägenheter. Några olägenheter synas ej heller uppkomma genom den ökning av byggnadshöjden med 2 m som förslaget upp-
tar då ifrågavarande byggnadsområde samtidigt kunnat förskjutas åt söder så att avståndet till motstående bostadshus avsevärt ökats.

För befintliga ledningar som genom stadsplaneändringen komma att framgå på tomtmark föreslås erforderliga reservat.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Göteborg den 11 december 1956


(Koj Jonsson)

Stadsplanechef

1

(Torild Ekberg)

STADSPLANEKONTORET
 GÖTEBORG

Förslag till ändring av stadsplanen
 för del av stadsdelen

Biskopsgården
i Göteborg

(område väster om Blidvädersgatan - Snövädersgatan)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
 i december 1956.

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
 beslut den 29/1 1957, 152 ; belygar
 På tjänstens vägnar:

E. J. Jönsson

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- mom. 4. Med Ds betecknat område får användas endast för luftskyddsrum.
- mom. 5. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 6. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader, i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge.

- mom. 1. Inom med kors betecknat område får, oberoende av vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives uthus läggas i gräns mot grannfastighet eller på ett minsta avstånd av 1,5 (en och en halv) meter från nämnda gräns där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Inom med kors betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uthus läggas på mindre avstånd från huvudbyggnad än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§ 5.

Antal våningar.

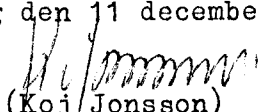
Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med ^{högst} det antal våningar, som anges av siffran.

§ 6.

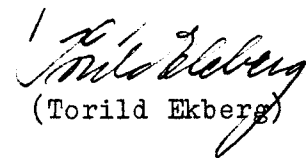
Antal lägenheter.

Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

Göteborg den 11 december 1956


(Koj Jonsson)

Stadsplanechef


(Torild Ekberg)