

Organisationsnr: 769610-3493

EKONOMISK PLAN

FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIGGEN PÅ NORRA ÄLVSTRANDEN
GÖTEBORGS KOMMUN

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	Sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	Sid 2-4
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sid 4
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sid 5-6
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sid 6
	Tabell: Redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	Sid 7
F.	Ekonomisk prognos	Sid 8
G.	Känslighetsanalys	Sid 9
H.	Särskilda förhållanden	Sid 10

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Patent- och registreringsverket har denna dag
enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan för
Bostadsrättsföreningen

Rikken på Norra Älvstranden

i Göteborgs kommun, betygas

Sundsvall 15/6 2004

Lise-Marie Nyström

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Riggen på Norra Älvstranden, Göteborgs kommun, organisationsnummer 769610-3493 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Nybyggnad av två flerbostadshus innehållande sammanlagt 53 lägenheter har påbörjats under första kvartalet 2004 och inflyttning beräknas ske med början i april 2005.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Patent- och registreringsverkets tillstånd.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnader för fastighetens förvärv på avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2004-05-26. Föreningen har ansökt om statligt räntebidrag hos länsstyrelsen i Västra Götalands län. Beslut i ärendet har meddelats 2004-04-27.

Föreningen har tecknat avtal med SE-banken avseende långfristiga lån för fastighetens finansiering.

Försäkrings AB Bostadsgaranti utställer en försäkring - byggsäkerhet under entreprenadtiden - som fyller entreprenörens skyldighet att ställa säkerhet enligt entreprenadkontrakt och som för bostadsrättsprojekt även omfattar en bakomliggande säkerhet avseende entreprenörens åtagande att förvärva lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av AB Bostadsgaranti.

Föreningen kommer att teckna byggförsäkring hos Försäkrings AB Bostadsgaranti/Gar-Bo Försäkrings AB alternativt annat försäkringsbolag.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sannegården 44:1 (del av), Göteborgs kommun
Adress:	Barken Beatrice gata 2, 4, 6 och 8 Barken Storegrunds gata 1
Tomtens areal:	ca 3 126 m ²
Lägenhetsarea bostäder:	4 423 m ²
Antal bostadslägenheter:	53 st
Byggnadernas utformning:	Två flerbostadshus i fem till sex våningar

Husen är placerade på samma fastighet med närhet av varandra.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Göteborg Energi

Undercentral för produktion av värme och varmvatten är belägen i källarvåningen på Barken Beatrices gata 4

Ventilationsanläggning

Hissar, 5 st

Kabel-TV-anläggning

Porttelefon

Ledningar för värme, vatten och avlopp

Fjärrvärmemätare/vattenmätare

Allmänna elinstallationer med elmätare

Gemensamma utrymmen

5 trapphus

Barnvagnsrum, förråd, städtrum

Elrum, fläktrum

Gemensamma anordningar på tomtmark

Sopnedkast anslutet till sopsug i gemensamhetsanläggning

Inkommande elservis

Anslutning för vatten och avlopp

Kör- och gångytor, grönytor, lekplats och utebelysning

Parkering

28st biluppställningsplatser i parkeringsdäck under gårdsbjälklag

Gemensamhetsanläggningar

Inom kvarteret kommer 6 st bostadshus att uppföras åt tre olika bostadsrättsföreningar. Fastigheten Sannegården 44:1 kommer att delas i tre fastigheter. Mellan dessa tre fastigheter kommer en gemensamhetsanläggning att bildas för utförande och drift av garage med tillhörande trapphus och hissar, tillfartsramp, kör- och gångytor, grönytor, lekplats, belysning, sopsug, grovsoprum, cykelrum, tvättstugor, föreningslokal, ventilationsanläggningar, ledningar för vatten, avlopp och dagvatten, undercentral samt ledningar för fjärrvärme, kabel-TV-anläggning, el- och teleledning, vattenmätare, elmätare för gemensam el och drift avseende fjärrvärme (uppvärmning och varmvatten) och grundutbud av kabel-TV. En samfällighetsförening kommer att bildas för att administrera gemensamhetsanläggningen.

När inflyttning sker i föreningens hus kommer inte denna gemensamhetsanläggning, i sin helhet, att vara utförd.

Fastigheten deltar i gemensamhetsanläggningen Sannegården ga:10 avseende sopsugterminal och ledningar för sopsug inklusive ventiler. Denna gemensamhetsanläggning förvaltas av Eriksbergs samfällighetsförening. Föreningen skall delta, i enlighet med fastställt andelstal.

Ledningsrätt

Fastigheten belastas av en ledningsrätt för dagvatten.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta grundlagd på pålar
Stomme	Bärande väggar och bjälklag av betong. Takstolar av trä
Fasad	Utfackningselement med fasadputs och fasadskivor
Lägenhetsskiljande väggar	Betong/Isolerad gipsvägg med stålregelstomme
Innerväggar bärande	Betong
Innerväggar ej bärande	Gipsskiva med stålregelstomme
Yttertak	Papp
Fönster och fönsterdörrar	Aluminium klädda (utsida) träfönster med isolerglas
Entrépartier/Ytterdörrar	Aluminium / glas
Trappor i trapphus	Betong, beläggning terrasso
Trappor i lägenheter	Trä
Balkonger	Betong med aluminiumräcke
Värme	Vattenburen radiatorvärme (fjärrvärme)
Ventilation	Mekanisk frånluft med tilluft i fasad
TV	Kabel TV- anläggning

6

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Entré/hall/passage	Ekparkett	Målade/Tapet	Grängat	Kapphylla
Vardagsrum	Ekparkett	Målade/Tapet	Grängat	Fönsterbänk av sten Gardinbeslag
Kök	Ekparkett	Målade/Tapet Stänkskydd av kakel	Målat/Grängat	Fönsterbänk av sten Spis Spiskåpa Kylskåp/Frysskåp Komb. Kyl/Frysskåp i 1-2 rok Diskmaskin från 3 rok Kökssnickerier enl ritn Gardinbeslag
Övriga rum	Ekparkett	Målade/Tapet	Grängat	Fönsterbänk av sten Gardinbeslag
Bad/tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Badrumsskåp med belysning Duschskärm Tvättmaskin komb. med torktumlare Badrumsbeslag Handdukstork, el
WC och WC/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Spegel Badrumsbeslag Draperiskena, i wc/dusch
Klädkammare	Ekparkett	Målat	Målat	Inredning enl ritning
Tvätt	Klinker	Målat	Målat	Tvättmaskin komb. med torktumlare

En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.
Typ av rum framgår av ritning.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Nybyggnadskostnader inkl. köpeskilling för föreningens fastighet,
mervärdesskatt, anslutningsavgifter, lagfarts- inskrivningskostnader m.m.

128 400 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad

128 400 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg.

Vid slutbesiktning övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att huset är fullvärdesförsäkrat.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men bedöms fastställas till ca 55 000 000 kr

varav för garage till ca 1 000 000 kr.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll minst a)	30 kr/m ² lgharea	133 000
--	------------------------------	---------

Driftskostnader

Fastighetsförvaltning, ekonomisk b)	100 000	
Adm, styr, arv, m m	20 000	
Revisionsarvode	20 000	
Vattenavgifter	100 000	
Värmeavgifter	360 000	
Elavgifter (exkl hushållsel)	80 000	
Sophämtning	20 000	
Fastighetsförvaltning, teknisk	100 000	
Kabel-TV (grundutbud)	53 000	
Försäkringar	44 000	
Snöröjning, utestädning	23 000	
Trappstädning	50 000	
Hisservice	35 000	
Sotning	10 000	
Gemensamma anläggningar inom kvarteret	31 000	
Gemensamhetsanläggning ga:10	50 000	
Fastighetsskatt bostäder c)		
Stallig inkomstskatt	1 000	
		1 097 000
Fastighetsskatt garage	10 000	10 000
Avrundning		422

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER	3 299 000
---	------------------

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar.
- b) Enligt entreprenadkontrakt handhar entreprenören den ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen, efter avräkningsdagen och tills dess att föreningen upprättat två årsredovisningar efter slutfinansiering, mot särskilt årligt arvode angivet i denna ekonomiska plan.
- c) Föreningen är befriad från fastighetsskatt avseende bostäder under de 5 första åren efter fastställt värdeår. Därefter utgår halv fastighetsskatt under de 5 nästkommande åren. Fr o m år 11 utgår full fastighetsskatt. Förändring av antagen räntenivå på föreningens beräknade lån och antaget taxeringsvärde medför förändring av statlig inkomstskatt. Eventuell fastighetsskatt under värdeåret/färdigställandeåret samt statlig inkomstskatt fram till avräkningsdagen betalas av entreprenören.

Individuella kostnader för hushållsel, kabel-TV utöver grundutbud samt ev garageplats tillkommer. Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

Årsavgifter bostadslägenheter	4 423 m ²	691 kr/m ² (i snitt)	3 057 000	
Hyra garage	28 st	800 kr/mån	90% uthyrt	242 000

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	3 299 000
--	------------------

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom andelstal, insatser, årsavgifter mm

TABELL: Redovisning av andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter etc

Nr	LÄGENHET		Andelstal	INSATS	UPPLÅTELSE- AVGIFT	INSATS OCH UPPLÅTELSE- AVGIFT	ÅRSAVGIFT per månad		
	Storlek	Area					kr	kr	
		m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr	
F12	u	3 RK	96	2,0963	1 027 000	363 000	1 390 000	64 084	5 340
F21	u	2 RK	67	1,6105	789 000	376 000	1 165 000	49 233	4 103
F22		1 RK	41	1,1737	575 000	155 000	730 000	35 880	2 990
F23	u	4 RK	95	2,1106	1 034 000	686 000	1 720 000	64 521	5 377
F31		3 RK	80	1,8452	904 000	556 000	1 460 000	56 409	4 701
F32		3 RK	82	1,8759	919 000	576 000	1 495 000	57 345	4 779
F33		2 RK	66	1,5942	781 000	444 000	1 225 000	48 734	4 061
F41		3 RK	80	1,8452	904 000	656 000	1 560 000	56 409	4 701
F42		3 RK	82	1,8759	919 000	676 000	1 595 000	57 345	4 779
F43		2 RK	66	1,5942	781 000	499 000	1 280 000	48 734	4 061
F51		4 RK	168	3,2516	1 593 000	1 977 000	3 570 000	99 402	8 283
F53		3 RK	104	2,2208	1 088 000	1 142 000	2 230 000	67 890	5 658
G21	u	4 RK	96	2,1269	1 042 000	678 000	1 720 000	65 020	5 418
G23	u	2 RK	56	1,4390	705 000	255 000	960 000	43 991	3 666
G31		2 RK	66	1,5942	781 000	444 000	1 225 000	48 734	4 061
G32		1 RK	41	1,1737	575 000	220 000	795 000	35 880	2 990
G33		2 RK	67	1,6105	789 000	441 000	1 230 000	49 233	4 103
G41		2 RK	66	1,5942	781 000	499 000	1 280 000	48 734	4 061
G42		1 RK	41	1,1737	575 000	270 000	845 000	35 880	2 990
G43		2 RK	67	1,6105	789 000	506 000	1 295 000	49 233	4 103
G51		3 RK	104	2,2208	1 088 000	1 142 000	2 230 000	67 890	5 658
G53		3 RK	109	2,2984	1 126 000	1 239 000	2 365 000	70 262	5 855
H21	u	4 RK	96	2,1269	1 042 000	698 000	1 740 000	65 020	5 418
H23	u	2 RK	55	1,4227	697 000	243 000	940 000	43 492	3 624
H31		2 RK	67	1,6105	789 000	441 000	1 230 000	49 233	4 103
H32		1 RK	41	1,1737	575 000	220 000	795 000	35 880	2 990
H33		2 RK	66	1,5942	781 000	414 000	1 195 000	48 734	4 061
H41		2 RK	67	1,6105	789 000	506 000	1 295 000	49 233	4 103
H42		1 RK	41	1,1737	575 000	270 000	845 000	35 880	2 990
H43		2 RK	66	1,5942	781 000	499 000	1 280 000	48 734	4 061
H51		3 RK	104	2,2208	1 088 000	1 157 000	2 245 000	67 890	5 658
H53		3 RK	109	2,2984	1 126 000	1 214 000	2 340 000	70 262	5 855
J21	u	4 RK	96	2,1269	1 042 000	668 000	1 710 000	65 020	5 418
J23	u	3 RK	99	2,1433	1 050 000	720 000	1 770 000	65 519	5 460
J31		2 RK	66	1,5942	781 000	414 000	1 195 000	48 734	4 061
J32		1 RK	41	1,1737	575 000	215 000	790 000	35 880	2 990
J33		3 RK	110	2,3147	1 134 000	906 000	2 040 000	70 761	5 897
J41		2 RK	66	1,5942	781 000	499 000	1 280 000	48 734	4 061
J42		1 RK	41	1,1737	575 000	260 000	835 000	35 880	2 990
J43		3 RK	110	2,3147	1 134 000	1 011 000	2 145 000	70 761	5 897
J51		3 RK	88	1,9697	965 000	950 000	1 915 000	60 215	5 018
J53		3 RK	113	2,3617	1 157 000	1 318 000	2 475 000	72 196	6 016
K21	u	3 RK	115	2,3923	1 172 000	558 000	1 730 000	73 132	6 094
K22	u	1 RK	35	1,0798	529 000	6 000	535 000	33 009	2 751
K23	u	4 RK	120	2,5025	1 226 000	559 000	1 785 000	76 501	6 375
K31		3 RK	109	2,2984	1 126 000	569 000	1 695 000	70 262	5 855
K32		2 RK	57	1,4533	712 000	178 000	890 000	44 428	3 702
K33		4 RK	120	2,5025	1 226 000	619 000	1 845 000	76 501	6 375
K41		3 RK	109	2,2984	1 126 000	684 000	1 810 000	70 262	5 855
K42		2 RK	57	1,4533	712 000	248 000	960 000	44 428	3 702
K43		4 RK	120	2,5025	1 226 000	739 000	1 965 000	76 501	6 375
K51		5 RK	149	2,9863	1 463 000	1 327 000	2 790 000	91 290	7 608
K53		5 RK	150	3,0026	1 471 000	1 349 000	2 820 000	91 789	7 649
cv. justering				-0.0003					
SUMMA			4 423	100,0000	48 991 000	33 259 000	82 250 000	3 057 000	

Kostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften:
Hushållsel och eventuell hyra av parkeringsplats samt kabel-TV utöver grundutbud

I hushållsel ingår förbrukningen av el för komfortvärme i golv i wc/dusch och el för frånluftsfläkt i kök.

Kostnaden för hushållsel varierar beroende på hushållsstorlek och levnadsvanor.

Beteckningen u avser att lägenhet är försedd med uteplats, övriga lägenheter har balkong

Det åligger berörd bostadsrättshavare att svara för underhåll av uteplats, se vidare punkt H 3.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

År efter färdigställande:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ursprunglig kostnad:	3 299	3 319	3 339	3 362	3 384	3 557	3 585	3 615	3 644	3 677	3 874

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A. Om räntenivån per 040309 ökar med ca 1,85% blir årsavgiften densamma som i ekonomiska planen, eftersom där finns inräknat räntereserv och reserv för extra amortering/ränta med ca 1,85%

Antagen ränta i ekonomisk plan	4,90%
- innehåller räntenivå per 040309	3,88%
- och en reserv för ränteökning	1,03%
Reserv extra amortering/ränteökning	0,83%
Total ränta i ekonomisk plan	5,73%

Antagen subventionsränta i ekonomisk plan 4,85%

B. Om räntenivån per 040309 ökar med ca 2,85 %, dvs 1% över antagen total ränta (inkl amorteringsreserv) i ekonomisk plan:

Ränta	843	861	878	897	915	933	950	967	985	1 002	1 020
Räntebidrag	-232	-232	-232	-232	-232	-232	-232	-232	-232	-232	-127
Extra amort/räntereserv	-381	-381	-381	-381	-381	-381	-381	-381	-381	-381	-381
Inkomstskatt	-1	-16	-31	-47	-62	-78	-94	-111	-127	-144	-162
Ökning av totala kostnaden blir:	229	232	234	237	240	242	243	243	245	245	350
Kostnad som täcks av resultat:	0	-44	-88	-132	-177	-214	-256	-299	-341	-381	-420
Behov årsavgiftsökning:	229	188	146	105	63	170	129	87	46	4	230

C. Om antagen räntenivå i ekonomisk plan minskar:

så minskar räntekostnaden men samtidigt räntebidraget, medan inkomstskatten ökar, dvs nettoeffekten blir positiv för föreningen. Minskningen kan användas till extra amorteringar på lån eller lägre årlig ökning av årsavgifterna.

D. Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos

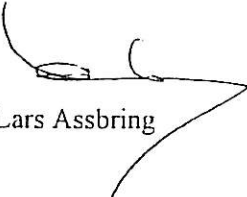
Om ökningen blir ytterligare:	11	22	34	46	59	72	86	101	117	133	150
ökar den totala kostnaden/årsavgiften med:											

H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som angivits ovan, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Ändring av insats beslutas av föreningsstämma.
- 2 Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang med energibolag för hushållsel.
- 3 Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
Mark i anslutning till lägenheten kan ingå i bostadsrätten. Omfattningen av detta framgår av till bostadsrättsavtalet bilagd handling. Respektive bostadsrättshavare ansvarar för skötseln av mark som på detta sätt upplåts med bostadsrätt.
- 4 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
- 5 Pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 6 Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid, för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.
- 7 I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad.
Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning/skadestånd på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.
- 8 Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas insatser, som bl a är baserade på lägenheternas funktion och yta. Eventuella mindre avvikelser påverkar inte de fastställda insatserna.
- 9 Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter, hyror och avgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- 10 Upplåtelse får endast ske till fysisk person, upplåtelse får dock ske till byggnadsentreprenören vad avser de bostadsrätter som denne skall förvärva enligt entreprenadkontraktet. Byggnadsentreprenören kan inte heller nekas medlemskap i de fall bostadsrätt förvärvas i enlighet med av denne lämnad bostadsrättsgaranti.

GÖTEBORG 2004-05-26

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RIGGEN PÅ NORRA ÄLVSTRANDEN


Lars Assbring


Lars Ljung


Lars Haldorson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 26 maj 2004 för bostadsrättsföreningen Riggen på Norra Älvstranden, org. nr: 769610-3493.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

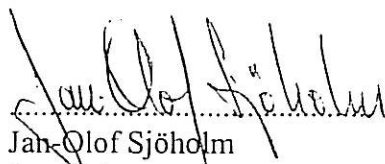
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

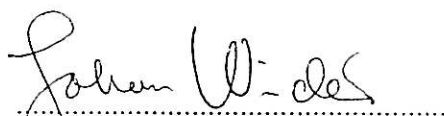
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 27 maj 2004


Jan-Olof Sjöholm
Byggnings
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM


Johan Widén
Civilingenjör
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2004-05-27 för Brf Riggen på Norra Älvstranden.

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2003-12-19
2. Registreringsbevis	2004-01-15
3. Beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention	2004-04-27
4. Styrelseprotokoll	2004-05-26
5. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2004-05-06
6. Driftsbudget Eriksbergs samfällighetsförening	Odaterat
7. Exploateringsavtal	2002-02-28
8. Finansieringsoffert SE-Banken	2004-05-12
9. Totalentreprenadkontrakt med bilagor:	2003-05-26
10. Utdrag från fastighetsregistret	2004-03-29
11. Beräkning av taxeringsvärde	2004-03-31
12. Räntenotering Dagens Industri	2004-0310
13. Avtal om fastighetsreglering	2002-07-04