

Årsredovisning 2022

BRF SKÖNVIKSPARKEN, SALEM

769603-2379



 nabo

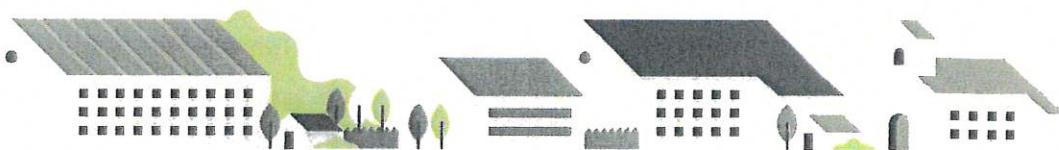


VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKÖNVIKSPARKEN, SALEM

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).





KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-07-03.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Rönninge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skönvik 2, Salem på adressen Rönningevägen 3 i Rönninge. Föreningen har 40 lägenheter om totalt 2 983 kvm och 1 vindlokal i 3:an hyrd av Telenor.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Håkan Köhler	Ordförande
Bo Eriksson	Ledamot
Kurt Lilja	Ledamot
Ronnie Jakobsson	Ledamot
Rolf Thureson	Ledamot
Elisabet Lindblad	Suppleant

VALBEREDNING

Nils Göran Engström och Karin Magnusson.

REVISORER

Marie Nordlander Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRT UNDERHÅLL

Utöver normala underhållsåtgärder som t.ex. mindre reparationer, städning, fönsterputs har fasadplåtarna tvättas och de P-platser som breddats fått en ny utmärkning (målning av kantlinjer).

PLANERAT UNDERHÅLL 2023

Inspektion av och rensning av avlopp samt dagvattenbrunnar (Senarelagd tidigare planerat under 2022)

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
TV och bredband	Tele2 (f.d. ComHem)
Serviceavtal yttertak	Hagmans Tak
Snöskottning av tak	DMW Tak
Service värme, fläktar	Schneider Electric
Utrustning tvättstuga	Miele
Städning	Davens Åkeri
Snöröjning av parkeringar m.m	Raili Nilsson EF
Entrémattor	Bergslagens Mattleasing AB
Mark och trädgård	Silveraxet Mark & Trädgård AB
Inluftsfiler	Folkfilter
El	Vattenfall, Telge Energi
Värme	Södertörns Fjärrvärme
Hissar	S.t Eriks Hiss
Tvätt av sopkärl	Miljöhuset i Stockholm AB

EKONOMI

Månadsavgifterna har under året gett täckning för kostnader och amorteringar. Under 2022 har amortering skett med 300 000 kr.

Under året har Riksbanken justerat styrräntan vilket har medfört att räntekostnaderna för lånen har ökat. För 2023 väntas ytterligare justeringar av styrräntorna. Utöver kostnader för lån förväntas även kostnader för taxebundna tjänster öka så som exempelvis el, värme, vatten och sophämtning. Med anledning av ökade räntekostnader samt höjda avgifter har föreningen beslutat att höja avgiften med 8,5 % för 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 103	2 108	2 294	2 298
Resultat efter fin. poster	73	157	437	-107
Soliditet, %	58	58	58	56
Yttre fond	2 129	2 003	1 877	1 751
Taxeringsvärde	53 600	40 600	40 600	40 600
Bostadsyta, kvm	2 983	2 983	2 983	2 983
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	721	721	721	721
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 728	5 828	5 929	6 029
Genomsnittlig skuldränta, %	1,92	1,24	1,42	1,26
Belåningsgrad, %	42,32	42,84	43,35	43,85

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	13 091	-	-	13 091
Upplåtelseavgifter	5 703	-	-	5 703
Fond, yttre underhåll	2 003	-	126	2 129
Balanserat resultat	2 976	157	-126	3 007
Årets resultat	157	-157	74	74
Eget kapital	23 930	0	74	24 004

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 007
Årets resultat	74
Totalt	3 080

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	126
Att från yttre fond i anspråk ta	-83
Balanseras i ny räkning	3 037
Totalt	3 080

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 103	2 108
Rörelseintäkter		5	4
Summa rörelseintäkter		2 108	2 112
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 307	-1 325
Övriga externa kostnader	7	-78	-87
Personalkostnader	8	-83	-83
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237	-242
Summa rörelsekostnader		-1 704	-1 737
RÖRELSERESULTAT		404	375
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-331	-218
Summa finansiella poster		-330	-218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		74	157
ÅRETS RESULTAT		74	157



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	40 374	40 583
Maskiner och inventarier	11	65	93
Summa materiella anläggningstillgångar		40 439	40 675
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 439	40 675
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Övriga fordringar	12	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	162	141
Summa kortfristiga fordringar		170	143
Kassa och bank			
Kassa och bank		949	725
Summa kassa och bank		949	725
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 119	868
SUMMA TILLGÅNGAR		41 558	41 544

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 794	18 794
Fond för yttre underhåll		2 129	2 003
Summa bundet eget kapital		20 923	20 797
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 007	2 976
Årets resultat		74	157
Summa fritt eget kapital		3 080	3 133
SUMMA EGET KAPITAL		24 004	23 930
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 117	17 085
Summa långfristiga skulder		13 117	17 085
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 969	300
Leverantörsskulder		52	59
Skatteskulder		6	3
Övriga kortfristiga skulder		46	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	365	122
Summa kortfristiga skulder		4 437	527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 558	41 543

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skönviksparken, Salem har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	50	49
Hysesintäkter, p-platser	94	95
Intäktsreduktion	-190	-187
Årsavgifter, bostäder	2 149	2 151
Övriga intäkter	5	4
Summa	2 108	2 112

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	36	42
Snöskottning	12	15
Städning	87	81
Trädgårdsarbete	99	130
Summa	235	268

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Fasader	83	0
Reparationer	46	147
Summa	129	147

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	94	71
Sophämtning	45	41
Uppvärmning	400	396
Vatten	120	127
Summa	660	636

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	1	1
Fastighetsförsäkringar	71	69
Fastighetsskatt	61	58
Kabel-TV	150	145
Summa	283	274

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	8
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	45	44
Revisionsarvoden	17	17
Övriga förvaltningskostnader	15	17
Summa	78	87

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	8	8
Styrelsearvoden	75	75
Summa	83	83

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	331	218
Summa	331	218

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	46 977	46 977
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 977	46 977
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 395	-6 180
Årets avskrivning	-209	-215
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 603	-6 395
Utgående restvärde enligt plan	40 374	40 583
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 800</i>	<i>4 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 000	31 000
Taxeringsvärde mark	12 600	9 600
Summa	53 600	40 600

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	138	138
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	138	138
Ingående ackumulerad avskrivning	-46	-18
Avskrivningar	-28	-28
Utgående ackumulerad avskrivning	-73	-46
Utgående restvärde enligt plan	65	93

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	2	2

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	77	69
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	41	37
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	17
Summa	162	141

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SEB	2023-10-28	3,45 %	3 969	4 269
SEB	2024-07-28	3,57 %	6 742	6 742
SEB	2024-05-28	3,04 %	6 375	6 375
Summa			17 085	17 385
Varav kortfristig del			3 969	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	14	13
Förutbetalda avgifter/hyror	215	10
Uppvärmning	62	59
Utgiftsräntor	58	25
Summa	365	122

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 900	27 900
Summa	27 900	27 900

Underskrifter

Rönninge, 2023 - 03 - 20
Ort och datum



Rolf Thureson
Ledamot



Bo Eriksson
Ledamot



Håkan Köhler
Ordförande



Kurt Lilja
Ledamot



Ronnie Jakobsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 22



Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skönviksparken

Org.nr. 769603-2379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skönviksparken för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skönviksparken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 mars 2023

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

