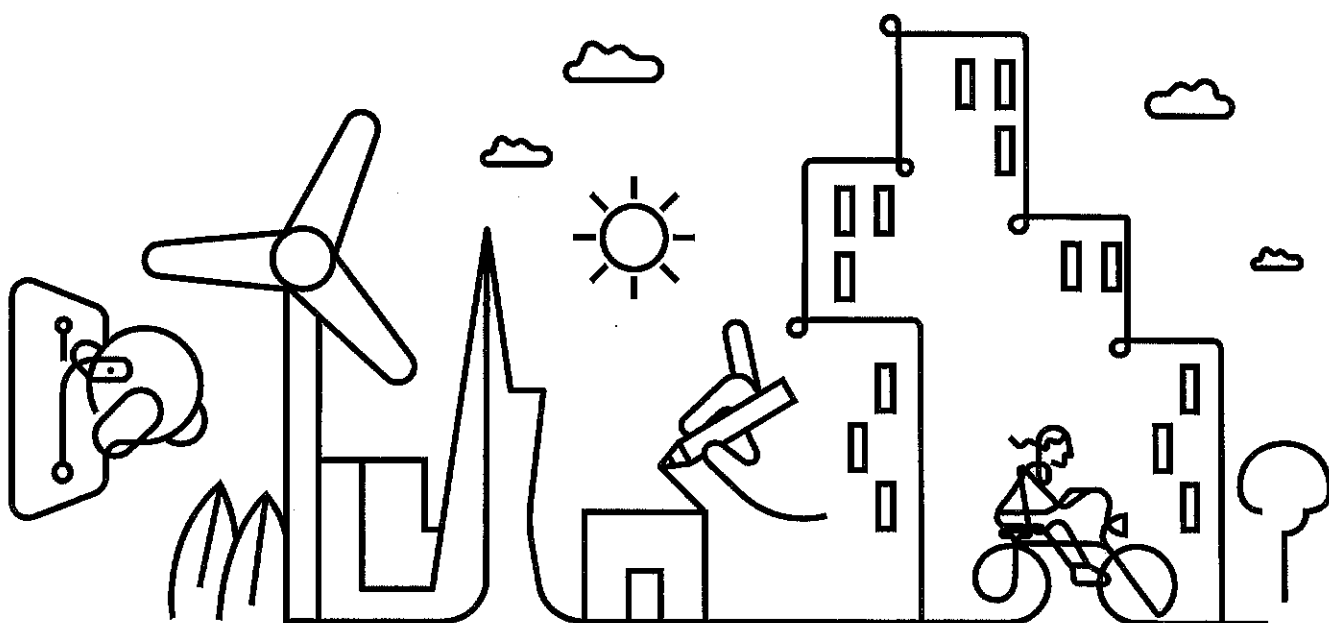


Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Åkeslätt

716408-1841



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkeslätt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsens sammansättning

Leif Alfredsson	Ordförande
Bengt Gunnar Bengtsson	Styrelseledamot
Claes-Axel Erling Karlsson	Styrelseledamot
Gabriella Klefberg Fransson	Styrelseledamot
Jörgen Folkesson	Styrelseledamot

Valberedning

Monica Löfdahl	Sammanställande
Marianne Erixon	

Revisorer

Anton Berggren	Ordinarie Extern	KPMG
Ingrid Ekdal	Internrevisor	

Föregående föreningsstämma

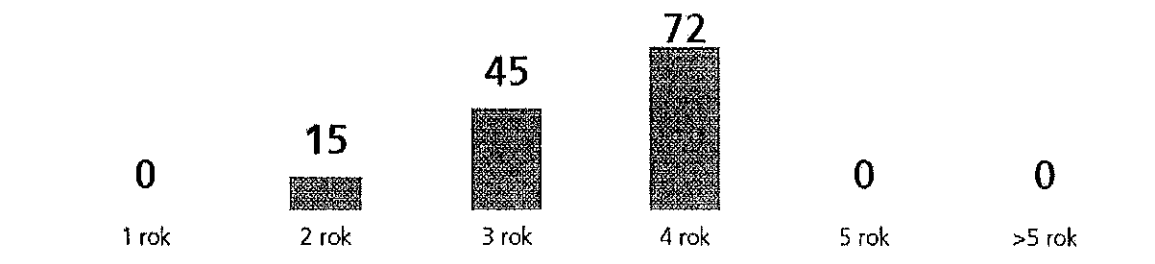
Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Fastigheten

Föreningens fastigheter förvärvades 1984. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fyllinge 20:395, Fyllinge 20:396 och Fyllinge 20:397. Föreningen har 132 bostadsrätter om totalt 10 448 kvm.

Lägenhetsfördelning:



Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

2021-2023 Lagat sprickor i fasaden där behov fanns

2020-2021 Målning av fasader

2019-2022 Sett över hårdlagda ytor

Planerade underhåll

2023-2026 Byte av taktegel enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Crendo

SBC Ekonomisk & administrativ förvaltning

TV Viasat

Fiberanslutning Halmstads stadsnät

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen genomförde 2023-06-01 en avgiftshöjning på 4 % för att kunna bemöta de höjda kostnaderna men räknar inte med några ytterligare höjningar den närmsta tiden.

Föreningen har ett pågående ärende med Halmstads Energi och Miljö AB där föreningen bestrider en faktura på ca 112 000 kr. Styrelsen har bedömt att sannolikheten för att fakturan måste betalas är relativt låg och fakturan har därför inte kostnadsförts under året.

B

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 185 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 184 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	9 180 692	9 144 660	9 135 098	9 141 637
Resultat efter fin. poster	2 568 537	1 923 854	766 705	1 174 036
Soliditet, %	16	13	10	9
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	754	752	752	752
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 470	5 481	5 686	5 695
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	9	10	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	92	91	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	24	25	28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	1 440 932	-	-	1 440 932
Fond, yttre underhåll	3 444 238	-424 947	532 850	3 552 141
Balanserat resultat	1 681 835	2 348 801	-532 850	3 497 786
Årets resultat	1 923 854	-1 923 854	2 568 537	2 568 537
Eget kapital	8 490 859	0	2 568 537	11 059 396

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 030 636
Årets resultat	2 568 537
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-532 850
Totalt	6 066 323
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	297 567
Balanseras i ny räkning	6 363 890

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		9 180 692	9 144 879
Rörelseintäkter		4 103	1 374
Summa rörelseintäkter		9 184 795	9 146 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 845 946	-3 110 207
Övriga externa kostnader	8	-441 411	-412 762
Personalkostnader	9	-112 786	-116 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 698 159	-1 968 546
Övriga rörelsekostnader		0	-70 764
Summa rörelsekostnader		-5 098 302	-5 678 752
RÖRELSERESULTAT		4 086 493	3 467 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 312	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 531 268	-1 544 237
Summa finansiella poster		-1 517 956	-1 543 648
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 568 537	1 923 854
ÅRETS RESULTAT		2 568 537	1 923 854

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	56 397 971	57 847 130
Pågående projekt	12	1 250 000	461 250
Summa materiella anläggningstillgångar		57 647 971	58 308 380
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 647 971	58 308 380
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 290	2 415
Övriga fordringar	13	12 942 697	8 836 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	144 138	82 474
Summa kortfristiga fordringar		13 118 125	8 921 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 281	4 281
Summa kassa och bank		4 281	4 281
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		13 122 406	8 925 922
SUMMA TILLGÅNGAR		70 770 377	67 234 302



Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 440 932	1 440 932
Fond för yttre underhåll		3 552 141	3 444 238
Summa bundet eget kapital		4 993 073	4 885 170
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 497 786	1 681 835
Årets resultat		2 568 537	1 923 854
Summa fritt eget kapital		6 066 323	3 605 689
SUMMA EGET KAPITAL		11 059 396	8 490 859
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	52 104 326	17 334 131
Summa långfristiga skulder		52 104 326	17 334 131
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		27 403	27 403
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 042 262	39 964 176
Leverantörsskulder		1 392 101	154 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 144 889	1 262 980
Summa kortfristiga skulder		7 606 655	41 409 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 770 377	67 234 303

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkeslätt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 - 10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	7 882 846	7 856 582
Hysesintäkter garage	217 719	218 205
Intäkter kabel-TV	246 480	246 480
Elintäkter laddstolpe	2 500	0
Uppvärmning	809 477	809 387
Pantsättningsavgift	10 437	14 007
Öres- och kronutjämning	109	219
Övriga intäkter	4 103	1 374
Elintäkter laddstolpe moms	4 664	0
Överlåtelseavgift	6 460	0
Summa	9 184 795	9 146 253

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	25 730
Fastighetsskötsel utöver avtal	69 985	97 322
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	28 671
Larm och bevakning	0	12 305
Brandskydd	0	359
Myndighetstillsyn	0	21 423
Gårdkostnader	9 713	4 491
Gemensamma utrymmen	0	30 030
Snöröjning/sandning	73 928	60 969
Serviceavtal	10 378	9 593
Fordon	0	6 612
Förbrukningsmaterial	9 380	27 950
Sophantering	11 165	0
Summa	184 549	325 455

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	0	10 729
Trapphus/port/entr	6 898	1 835
Dörrar och lås/porttele	0	883
VVS	26 952	29 503
Ventilation	5 932	8 788
Elinstallationer	47 075	739
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	2 472
Tak	36 317	6 839
Mark/gård/utemiljö	0	4 072
Garage/parkering	16 628	23 994
Vattenskada	2 024	0
Summa	141 826	89 854

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fasader	184 350	227 873
Mark/gård/utemiljö	113 217	197 074
Summa	297 567	424 947

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	121 781	101 656
Uppvärmning	974 754	1 025 903
Vatten	213 371	262 735
Sophämtning/renhållning	335 044	324 576
Grovsopor	9 693	0
Summa	1 654 643	1 714 870

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	148 517	145 072
Kabel-TV	186 899	186 120
Fastighetsskatt	233 128	223 888
Korr. fastighetsskatt	-1 183	0
Summa	567 361	555 080

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	2 896	7 501
Tele- och datakommunikation	27 379	17 568
Juridiska åtgärder	4 531	3 438
Inkassokostnader	3 404	515
Revisionsarvoden extern revisor	41 250	32 750
Styrelseomkostnader	3 650	0
Fritids och trivselkostnader	0	5 147
Föreningskostnader	17 638	19 201
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	254 048	246 031
Överlåtelsekostnad	11 502	0
Pantsättningskostnad	8 548	0
Korttidsinventarier	9 119	8 430
Administration	12 654	51 113
Konsultkostnader	0	12 528
Bostadsrätterna Sverige	8 670	8 540
Befarade förluster	36 122	0
Summa	441 411	412 762

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	90 700	95 675
Revisionsarvode arvoderad	3 000	3 000
Bilersättning skattefri	0	55
Lagstadgade arb giv avg	19 086	17 743
Summa	112 786	116 473

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	1 531 268	1 543 572
Övriga räntekostnader	0	665
Summa	1 531 268	1 544 237

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 313 963	89 543 963
Årets inköp	249 000	0
Årets uttrangeringar	0	-230 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 562 963	89 313 963
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-31 466 833	-29 657 523
Årets avskrivning	-1 698 159	-1 968 406
Årets uttrangeringar	0	159 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-33 164 992	-31 466 833
Utgående restvärde enligt plan	56 397 971	57 847 130
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 676 700</i>	<i>2 676 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	108 435 000	108 435 000
Taxeringsvärde mark	37 303 000	37 303 000
Summa	145 738 000	145 738 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-06-30	2022-06-30
Laddstolpar	0	461 250
Takprojekt	1 250 000	0
Summa	1 250 000	461 250

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	29 479	28 307
Skattefordringar	69 559	78 799
Klientmedel hos SBC	0	7 676 097
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	711	3 549
Transaktionskonto hos SBC	11 700 698	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 050 000	1 050 000
Momsavräkning	92 250	0
Summa	12 942 697	8 836 752

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	11 812	9 463
Förutbet försäkr premier	75 506	73 011
Upplupna ränteintäkter	7 350	0
Förutbet kabel-TV	47 309	0
Upplupna intäkter	2 161	0
Summa	144 138	82 474

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Swedbank hypotek AB	2024-03-25	0,90 %	4 877 562	4 877 562
Swedbank hypotek AB	2031-06-18	3,66 %	20 000 000	20 000 000
Swedbank hypotek AB	2029-04-25	3,50 %	19 814 776	19 814 776
Swedbank hypotek AB	2028-04-25	1,31 %	12 454 250	12 605 969
Summa			57 146 588	57 298 307
Varav kortfristig del			5 042 262	39 964 176

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 169 599 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Uppl kostn el	6 196	25 668
Uppl kostnad Värme	27 940	157 053
Uppl kostnad Extern revisor	36 000	30 000
Uppl kostn räntor	250 375	258 317
Uppl kostn vatten	0	23 854
Uppl kostnad Sophämtning	28 262	26 478
Förutbet hyror/avgifter	793 337	741 610
Upplupna kostnader	2 779	0
Summa	1 144 889	1 262 980

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	69 000 000	69 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen genomför fortsatt arbete med att byte taktegel och det kommer pågå till slutet av 2024.

Underskrifter

Halmstad 2023 - 11 - 14

Ort och datum

Leif Alfredsson
Leif Alfredsson
Ordförande

Bengt Gunnar Bengtsson
Bengt Gunnar Bengtsson
Styrelseledamot

Claes-Axel Erling Karlsson
Claes-Axel Erling Karlsson
Styrelseledamot

Gabriella Klefberg Fransson
Gabriella Klefberg Fransson
Styrelseledamot

Jörgen Folkesson
Jörgen Folkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 11 - 15

Anton Berggren
KPMG AB
Anton Berggren
Auktoriserad revisor

Ingrid Ekdal
Ingrid Ekdal
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkeslätt, org. nr 716408-1841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkeslätt för år 2023. Föreningens ingår på sidorna 2-15 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 1. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

B

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åkeslätt för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den 15 september 2023

KPMG AB



Anton Berggren

Auktoriserad revisor



Ingrid Ekdahl

Förtroendevald revisor