



Akt nr:

14 - LUR - 591

AU\$14-LUR-591

NÖRE
DOMSAGA
INK-9 JAN 1970

Handwritten initials and a slash: *H / H*

NÖRE
DOMSAGA
INK-9 JAN. 1970

D.-Nr 172/65: 05.

HANDLINGAR

angående dels ägoutbyte berörande RYRS ÖDEGÅRD 1:1, 1:3 och 1:4, dels
avstyckning från samma fastigheter, dels ock sammanläggning av
styckningsfastigheternas återstoder med TORP 3:3, 3:4, 3:6 och
3:7
i Lur socken, Tanum kommun,
Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1969
av
Stellan Hermanson
tf. distriktslantmätare

*Lur
591*

7.D.5: 178/1969

a

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 34 numrerade sidor jämte
1 kart a

Ek.k: 88 NV Avslutn. dag: 7-7-69

Bpl: Spl:

Övr. pl. o. best. (1p)

lakttagelser:

Åtgärder: (romics till)

KB	LA	LI	V	LI	LBN	AD	ID	Dim	Lin	Övr
	X					X				

för 17B (S)

form 12A/S-B-2

Factories:

Protokoll fört vid dels ägoutbyte berörande Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4, dels avstyckning från samma fastigheter, dels ock sammanläggning av styckningsfastigheternas återstoder med Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7, allt beläget i Lurs socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 § Ryrs Ödegård den 5.6.1969

Ansökan
Närvarande enligt postlista

bil A
bil C och
bil 1

2 § Företeddes:

1. Köpeavtal avseende de för avstyckning avsedda områdena
2. Intyg beträffande inskrivningsuppgifter
3. Sammanläggningsutredning av den 28.12.1963
4. Kartor över styckningsfastigheterna samt Ryrs Ödegård 1:9.

bil D-H
bil B

3 § Sakägarna yrkade avstyckning av fem områden enligt företedda köp och utstakning denna dag nämligen
litt. Aa Stig Nordholm, fritidsbostad
litt. Ba Folke Nilsson, fritidsbostad
litt. Bb Bryngel Karlsson, fritidsbostad
litt. C Jens Hansson, permanentbostad
litt. D Olga Karlsson, permanentbostad

Vidare yrkades att ägoutbyte skulle verkställas för att underlätta förrättningsgenomförandet på sätt senare skulle preciseras.

Slutligen yrkade Göte Andréson att återstoden av fastigheterna Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 skulle sammanläggas med Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7 samt att den genom sammanläggningen bildade fastigheten skulle åsättas namnet Torp med närmast lediga registernummer.

4 § Andréson meddelade att utredning rörande nu yrkad sammanläggning verkställdes av lantmätare Busck den 28.12.1963 men att sammanläggning aldrig söktes vid Norrvikens domsaga. Således ville Andréson ej åsamkas ytterligare sammanläggningsutredningskostnader.

5 § Förrättningen uppsköts för planutredning jämte fältarbeten. Nytt sammanträde skulle hållas på förrättningsstället den 7.7.1969 kl.9.30.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Stellan Hermanson
(Stellan Hermanson)

lantmätare

Protokollet uppsatt den 5.6.1969

6 § Rys Ödegård den 7.7.1969

Närvarande enligt postlista

bil C

Antecknades att Göte Andréson meddelats lagfart på Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7 den 10.3.1948 nr. 123 och på Rys Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 den 28.3.1962 nr. 299.

7 § Göte Andréson yrkade med precisering av vad i 3 § sades att ägoutbytet skulle verkställas på sätt upprättad förrättningskarta och ägoutbytesbeskrivning utvisar.

Rys Ödegård 1:1 och 1:3 skulle äga rätt att taga vatten i brunn litt. b på Rys Ödegård 1:4.

Rys Ödegård 1:4 och 1:3 skulle äga rätt att för utfart begagna vägområde litt. y på Rys Ödegård 1:1.

Rys Ödegård 1:3 skulle äga rätt att för utfart begagna vägområden litt. z på Rys Ödegård 1:4.

8 § Företeddes tillägg till ovanstående köpeavtal, vilka bilades.

9 § De av ägoutbyte berörda fastigheterna hade gemensamma fordringsinteckningar, varför ägoutbytet inte kunde lända in-teckningshavare till skada. Fastigheterna var i en ägares hand. Hinder mot ägoutbytet förelåg inte. Det genomfördes med tillämpning av 8 kap. 4 §: jorddelningslagen.

10 § Gränsbestämning i samband med ägoutbyte eller avstyckning befanns i förevarande fall ej erforderlig. Därvid må antecknas, att berörd gräns mellan Skälleröd 1:16 och Rys Ödegård 1:3 eller mellan punkterna n:ris 68-67-66-65-64 är i laga ordning bestämd, (gränsbestämningen fastställd den 10.5.1958) samt att gränsen mellan punkterna n:ris 64-57-56-55-54-53-52-51-50 hävdas i överensstämmelse med skifteskartas visning.

11 § Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan vad avser yrkade avstyckningar och sammanläggning.

För ägotrakten gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan. Omfattningen av

äldre bebyggelse inom området medför att tätbebyggelse i byggnadslagens mening måste anses råda. Styckningslotterna litt. C, D, Aa och Ba är bebyggda med äldre bostadshus. Styckningslotten litt. Bb är obebyggd. Byggnadsnämndens ordförande har vid underhandskontakt meddelat att byggnadsnämnden inget har att erinra mot avstyckning av område litt. Bb och att byggnadsnämnden vid förhandsförfrågan meddelat att byggnadslov skulle kunna erhållas för fritidshus.

Lantmätaren finner efter verkställd planutredning att yrkade avstyckningar ej synes försvåra områdets ändamålsenliga bebyggande eller motverka lämplig planläggning inom området.

Redogörelse för verkställd utredning rörande yrkad sammanläggning

bil K

12 § Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot sökta avstyckningar beslutar lantmätaren meddela tillstånd till desamma, dock under villkor att återstoden av Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 sammanlägges med Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7.

13 § Avskrift av handlingarna skulle tillställas Olga Karlsson, Lugnet, Lur, inom 15 dagar efter förrättningens avslutande. Kopia av kartan skulle tillställas densamma efter fastställelsen. Extra kopia av kartan skulle efter fastställelsen tillställas

Stig Nordholm, Lantmätareg. 15 A, Göteborg
Folke Nilsson, Stridbergsg. 2 A, Trollhättan
Bryngel Karlsson, Långgatan 27 A, Karlstad
Jens Hansson, Lugnet, Lur

Samtliga ägoutbytes-, planutrednings- och avstyckningskostnader jämte kostnader för extra kartkopior skulle enligt åtagande delas lika mellan Olga Karlsson, Stig Nordholm, Folke Nilsson, Bryngel Karlsson och Jens Hansson. Sammanläggningsutredningskostnad utgår ej, jfr. 4 § ovan.

14 § Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga, Strömstad. Besvaren skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettiö dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Stellan Hermanson
(Stellan Hermanson)
tf. distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den 9.7.1969. *oak*

Distriktslantmätaren i
Strömstads distrikt (05)
Inkom den 15/6 1965
Dnr 172/
/65

Till Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från mitt ägande Rys Ödegård i Lurs socken av tomtområden försålda till Olga Carlsson, Lugnet Lur, Jens Hansson, Lugnet, Lur, Folke Nilsson, Stridsbergsgatan 2 A, Trollhättan och Bryngel Karlsson, Långgatan 27 A, Karlstad.

Torp den 5 juni 1965

Göte Andréson

/ Göte Andréson /

Resolution

Förrättningshandläggningen överlåtes på
lantmätare Hermanson.

Strömstad den 9 maj 1969.

Olof Bern

(Olof Bern)
distriktslantmätare

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

Dnr

8.7.1969

172/65...

Lantmäterienhet

Styckningsfastighet

Ryrs Ödegård 1:1 och 1:3

Socken/samhälle

Lurs

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare	Lagfarten beviljad	
Göte Andréson	28.3.1962, 299.	
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
	A. <u>Uti 1/16 mtl Ryrs Ödegård av 1:1</u>	
1/	Lotta Johannesdotter och Katarina Johannesdotter t.s.f. besittningsrätt till en hus-tomt med hage m.fl. förmåner.	20.6.1882, 7.
	B. <u>Uti Ryrs Ödegård 1:1.</u>	
2/	För stenhuggeribedrift jämte övriga förmåner enligt avhandling till de Forenede Stenhuggerier, E.Schibsted.	14.9.1898, 20.

 Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

Stellan Söderberg

8.7.1969.

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
~~ej styckningsstort~~

1 och 2

enligt ovanstående beskrivning berör ~~uppenbarligen~~

eventuellt styckningslotterna Litt. G och D.

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygdatum

Stellan Hermanson

22/7-69

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besväras hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Ryrs Ödegård 1:4.

Socken/samhälle

Lur

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

13.2.1969

Dnr

172/65: 05.

Lantmäterienhet

Distriktslantmätaren i Strömstads dt.
Box 15

452 00 STRÖMSTAD

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Göte Andréson		28.3.1962, 299.
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1.	A. <u>Uti 1/16 mtl Ryrs Ödegård av 1:1</u> Lotta Johannesdotter och Katarina Johannesdotter t.s.f. besittningsrätt till en hustomt med hage m.fl. förmåner.	20.6.1882, 7.
<input type="checkbox"/> Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum
<i>[Signature]</i>		18.2.1969.

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr + styckningslott	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
<i>erne Ba-136</i>	
Rättighet i rum nr ej stamfastigheten	enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
Intygas i tjänsten	Intygsdatum
<i>Stellan Herrmann</i>	5/6-69

K ö p e b r e v

Undertecknade, ägare av Ryr's Ödegård, försälja härmed till fru Olga Carlsson, Lugnet, Lur det tomtområde, varå hon äger ett bostads-hus, till ungefärligt angivna gränser, vilka definitivt kommer att fastställas vid blivande avstyckning, mot ett överenskommet pris av en krona pr. kvm.

Området tillträdes när avstyckningen blir verkställd.

Torp den 5 juni 1965

Elin Andersson

Olga Carlsson

Elin Andersson

Bevittnas:

Sigvar Petersson *Jens Hansson*

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Astrid Carlsson

Tillägg till köpebrev.

Undertecknade säljare GöteAndrésen, Torp, Lur, och köpare Olga Karlsson, Lugnet Lur, har denna dag överenskommit om följande tillägg till köpebrev av den 5.6.1965..

Vid den 5.6.1969 påbörjad lantmåteriförrättning har området på förrättningskartan åsatts litt.D och befunnits innehålla 0,0988 ha.. Det är avsett att avstyckas från Ryrs Ödegård 1:1.

Med området skall som jorddelningsservitut följa dels rätt att för utfart begagna samfälld väg litt.x samt vägområde litt.y på Ryrs ödegård 1:1, dels rätt att taga vatten i brunn litt.c på Ryrs Ödegård 1:4.

Med avstyckat område skall härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpeskillingen, som utgör Niohundraåttioåtta (988:-) kronor skall betalas senast den 31.8.1969.

Området får omedelbart tillträdas, lämnas fritt från gravernade penninginteckningar och överlåtes i befintligt skick.

Köparen skall ensam betala berörd del av lantmåterikostnaderna.

Torp den 7.7.1969

Göte Andrésen
/Göte Andrésen/

Olga Karlsson
/Olga Karlsson/

Försäljningen godkännes:

Elsa Andrésen
/Elsa Andrésen/

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Falkenberg

Stig Nordström

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Astrid Lindström

Köpebrev

Undertecknade, ägare av Byggnads AB, 3
försälja härmed till Huvudstadsbyggnadsnämnden
Lantmätaregatan 15A, Göteborg det tomt-
området, varå han äger ett bostadsbuss,
till ungefärligt angivna gränser,
vilka definitivt kommer att fast-
ställas vid blivande avstyckning,
mot ett överenskommet pris av en krona
per km.

Området tillträdes när avstyckningen
blir verkställd.

Göteborg den 18 nov 1968

Löve Andersson

Bestyrker

Folksam AB

Olga Karlsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Astrid Lindström

Tillägg till köpebrev.

Undertecknade säljare Göte Andrésen, Torp, Lur, och köpare Stig Nordholm, Lantmätaregatan 15A, Göteborg, har denna dag överenskommit om följande tillägg till köpebrev av den 18.11.1968.

Vid den 5.6.1969 påbörjad lantmåteriförrättning har området på förrättningskartan åsatts litt.Aa och befunnits innehålla 0,2238 ha. Det är avsett att avstyckas från Rys Ödegård 1:3.

Med området skall som jorddelningsservitut följa dels rätt att för utfart begagna samfällid väg-litt.x-samt vägområden litt.y och z på Rys Ödegård 1:1 respektive 1:4, dels rätt taga vatten i brunn litt.b på Rys Ödegård 1:4.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpeskillingen, som utgör Tvåtusentvåhundra trettioåtta ⁽²²³⁸⁻⁾ kronor skall betalas senast den 31.8.1969.

Området, som omedelbart får tillträdas, lämnas fritt från graverande penninginteckningar och överlåtes i befintligt skick.

Köparen skall ensam betala berörd del av lantmåterikostnaderna.

Torp den 7.7.1969

Göte Andréson
/Göte Andrésen/

Stig Nordholm
/Stig Nordholm/

Försäljningen godkännes:

Elsa Andréson
/Elsa Andrésen/

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Falckén

Anna Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Andersson

K ö p e b r e v

Undertecknade, ägare av Rys Ödegård, försälja härmed till herr Folke Nilsson, Stridsbergsgatan 2 A, Trollhättan det tomtområde, varå han äger ett bostadshus, till ungefärligt angivna gränser, vilka definitivt kommer att fastställas vid blivande avstyckning, mot ett överenskommet pris av en krona pr. kvm.

Området tillträdes när avstyckningen blir verkställd.

Torp den 5 juni 1965

Säljare Andersson Köpare Blossa Anderson

Bevittnas:

Anna Andersson Stig Nordholm

Bestyrkes å tjänstgörvagnar

Astrid Lindholm

Tillägg till köpebrev.

Undertecknad säljare Göte Andrésen, Torp Lur, och köpare Folke Nilsson, Stridsbergsgatan 2A, Trollhättan, har denna dag överenskommit om följande tillägg till köpebrev av den 5.6.1965.

Vid den 5.6.1969 påbörjad lantmäteriförrättning har området på förrättningskartan åsatts litt.Ba och befunnits innehålla 0,1439 ha.. Det är avsett att avstyckas från Ryrs Ödegård 1:4.

Med området skall som jorddelningsservitut följa ^{dels} rätt att för utfart begagna samfällad väg litt.x samt vägområde litt.y på Ryrs ödegård 1:1, dels rätt taga vatten i brunn litt.b på Ryrs Ödegård ~~1:1~~ 1:4.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, rättigheter, tillydenheter eller förmåner.

Köpeskillingen, som utgör Ettusenfyrahundratrettionio (1439:-) kronor skall betalas senast den 31.8.1969.

Området får omedelbart tillträdas, lämnas fritt från graverande penninginteckningar och överlåtes i befintligt skick.

Köparen skall ensam betala berörd del av lantmäterikostnaderna.

Torp den 7.7.1969

Göte Andrésen
/Göte Andrésen/

Folke Nilsson
/Folke Nilsson/

Försäljningen godkännes:

Elsa Andrésen
/Elsa Andrésen/

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Olga Karlsson
.....

Anna Andersson
.....

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Arvid Nilsson
.....

~~Preliminärt Köpekontrakt~~
=====

Undertecknade, ägare av Ryra Ödegård, försälja härmed till Herr Bryngel Karlsson, Karlstad ett tomtområde å Ryrs Ödegård för uppförande av ett bostadshus att avstyckas från nämnda fastighet å överenskommen plats, att tillträdas så snart avstyckningen blir verkställd, mot ett överenskommet pris av en krona pr. kvm. Området tillträdes och betalas när avstyckningen blir klar.

Torp den 5 juni 1965

Erik Andersson Elsa Andersson
Bryngel Karlsson
Pöytäkirja:
Sifver Pernsson Jens Hansson

Bestyrkes å tjänstens vägnar
Antoni Lindström

Tillägg till köpekontrakt.

Undertecknad säljare Göte Andrésén, Torp, Lur, och köpare Bryngel Karlsson Långgatan 27A, Karlstad, har denna dag överenskommit om följande tillägg till köpebrev av den 5.6.1965.

Vid den 5.6.1969 påbörjad lantmäteriförrättning har området på förrättningskartan åsatts litt.Bb och befunnits innehålla 0,0989 ha. Det är avsett att avstyckas från Rys Ödegård 1:4.

Med området skall som jorddelningsservitut följa dels rätt att för utfart begagna samfälld väg litt.x samt vägområden litt.y och z på Rys Ödegård 1:1 respektive 1:4, dels rätttaga vatten i brunn litt.b.på Rys Ödegård 1:4.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpeskillingen, som utgör Niohundraåttionio (989:-) kronor skall betalas senast den 31.8.1969.

Området, som omedelbart får tillträdas, lämnas fritt från graverande penninginteckningar och överlåtes i befintligt skick.

Köparen skall ensam betala berörd del av lantmäterikostnaderna.

Torp den 7.7.1969

Göte Andrésén
/Göte Andrésén/

Bryngel Karlsson
/Bryngel Karlsson/

Försäljningen godkännes:

Elsa Andrésén
/Elsa Andrésén/

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Håkan Eriksson

Stig Nordholm

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Åström

K ö p e b r e v

=====

Undertecknade, ägare av Ryrs Ödegård, försälja härmed till herr Jens Hansson, Lugnet, Lur det tomtområde, varå han äger ett bostadshus, till ungefärligt angivna gränser, vilka definitivt kommer att fastställas vid blivande avstyckning, mot ett överenskommet pris av en krona pr. kvm.

Området tillträdes när avstyckningen blir verkställd.

Torp den 5 juni 1965

Erik Andersson

Jens Hansson

Olav Andersson

Bevittnas:

Siffrer Bernström

Tacke Wikberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Matvild Lindström
.....

Tillägg till köpebrev.

Undertecknade säljare Göte Andréén, Torp, Lur, och köpare Jens Hansson Lugnet, lur, har denna dag överenskommit om följande tillägg till köpebrev av den 5.6.1965.

Vid den 5.6.1969 påbörjad lantmäteriförrättning har området på förrättningskartan åsatts litt.C och befunnits innehålla 0,1043 ha.. Det är avsett att avstyckas från Ryrs Ödegård 1:1.

Med området skall som jorddelningsservitut ^{icke} följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Köpeskillingen, som utgör Ettusenfyrtiotre (1043:-) kronor skall betalas senast den 31.8.1969.

Området får omedelbart tillträdas, lämnas fritt från graverande penninginteckningar och överlåtes i befintligt skick.

Köparen skall ensam betala berörd del av lantmäterikostnaderna.

Torp den 7.7.1969.

Göte Andréén

/Göte Andréén/

Jens Hansson

/Jens Hansson/

Försäljningen godkännes:

Elsa Andréén

/Elsa Andréén/

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Falkenberg

Stig Nordh

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Antoni Lindström

Redogörelse för verkställd utredning rörande:

sammanläggning av fastigheterna Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7 med återstoden av Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 samt samfälld mark för Ryrs Ödegård 1:3 och 1:4.

1/8 mtl. Torp 3:3

innehåller enligt jordregistret sedan ett område avstyckats 16.3053 ha.

9/80 mtl. Torp 3:4

innehåller enligt jordregistret oförändrat 12.5078 ha.

3/16 mtl. Torp 3:6

innehåller enligt jordregistret oförändrat 29.3073 ha.

1/16 mtl. Torp 3:7

innehåller enligt jordregistret oförändrat 7.8780 ha.

återstoden av 1/4 mtl.

Ryrs Ödegård 1:1

som ej -vad avser arealen- angivits i jordregistret innehåller enligt beskrivningen till ekonomiska kartan 83.80 ha. Sedan ägoutbyte och avstyckning av ägolotterna litt. C och D verkställts återstår 83.53 ha.

återstoden av
Ryrs Ödegård 1:3

innehåller enligt jordregistret oförändrat 2,6010 ha. Sedan ägoutbyte och avstyckning av ägolotten litt. Aa verkställts återstår 2.3786 ha.

återstoden av
Ryrs Ödegård 1:4

innehåller enligt jordregistret sedan ett område avstyckats 3,0253 ha. Sedan ägoutbyte och avstyckning av ägolotterna litt. Ba och Bb verkställts återstår 2.8523 ha.

samfälld mark för Ryrs
Ödegård 1:3 och 1:4

innehåller enligt handlingarna vid laga skifte på Ryrs Ödegård (akt 178)- oförändrat 0,1140 ha.

Stamfastigheternas återstod utgör tillsammans med övriga i sammanläggningen ingående fastigheter en brukningsenhet.

Brukningssentrum är beläget på Torp 3:6.

Hinder enligt reglerna i sammanläggningslagen synes ej föreligga.

Beskrivning:

mtl.	fastighet	areal, hektar
1/8	Torp 3:3	16.3053
9/80	" 3:4	12.5078
3/16	" 3:6	29.3073
1/16	" 3:7	7.8783
1/4	återstoden av Ryrs Odeg. 1:1	-
-	" " " " 1:3	2.6010
-	" " " " 1:4	3.0253
-	samf. mark för Ryrs Odeg. 1:3 och 1:4	0,1140

59/80 Sammanläggningsfastigheten

Den sammanlagda fastigheten. R. nr. r Torp 3:15

Med stöd av beskrivningen till ekonomiska kartan torde sammanläggningsfastigheten beräknas innehålla c:a 150 hektar, varav 25 ha åker och 125 ha skogsmark.

Till sammanläggningsfastigheten hör de andelar i samfälligheter, samt ~~och skyldigheter~~ rättigheter i övrigt, som tillkommit respektive i sammanläggningen ingående fastighet.

Strömstad den 7.7:1969.

Stellan Hermanson
(Stellan Hermanson)
tf. distriktslantmätare

Bo Nilsson
(Bo Nilsson)
ingenjör.

Nr. 5..... År 1970 den 5. july. fastställd
ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga den i
dessa handlingar omförmälda förrättning) betygat

På ambets ragnat
Stpl. 2: (pål.exp.) *[Signature]*

-P
1 1/2

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 172/69 09

Till

Herr Bryngel Karlsson
Långgatan 27 A
652 22 KARLSTAD

Sammanträde för avstyckning från Ryrs Udegård 1:4 i Lura socken, Tanums kommun
av Göteborgs och Bohus län,

har blivit utsatt att hållas —

torsdagen den 9 juni 1969 kl. 15.00 hos säljaren Göte Andrén, Ryrs Udegård 1:4.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Avstyckning av tomt för köpare; Olga Carlsson, Lugnet, Lur, Jons Hansson, Lugnet, Lur, Folke Nilsson, Stridbergsgatan 2 A, Trollhättan, Bryngel Karlsson, Karlstad.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

Strömstad den 12 maj 1969.

På tjänstens vägnar:

Stellan Norman
(Stellan Norman)
lantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Olga Carlsson
att vid ovannämnda förrättning min sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Karlstad den 1-6 1969

Bryngel Karlsson

Bevittnas:

Siv Gustafsson

Jerry Karlsson

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format E. 65. (centralupph. nr 407.72) kan användas.

SRA

KOORDINATFÖRTECKNING.

Gränspunkter.

Nr	mark.	x	y
1	rm	1110.91	1090.22
2	rm	1092.18	1077.69
3	ds	1080.08	1065.86
4	ds	1074.71	1055.65
5	rm	1067.25	1033.20
6	rm	1055.52	1030.17
7	rm	1052.91	1040.98
8	rm	1037.89	1038.41
9	rm	1034.01	1040.27
10	rm	1016.04	1076.03
11	rm	1042.74	1084.55
12	rm	1062.79	1095.47
13	rm	1080.50	1105.11
14	db	1104.76	1101.95
15	rm	1026.83	1038.92
16	rm	1009.38	1073.87
17	db	981.47	1064.92
18	rm	1006.16	1033.06
19	rm	1024.77	1036.21
20	ghb	1028.74	1011.62
21	gdb	1019.98	1006.95
22	gdb	1017.50	999.87
23	ghs	1005.66	971.27
24	db	1013.37	1003.33
25	ds	983.46	1019.85
26	ds	967.17	994.61
50		966.10	992.95
51		970.45	992.04
52		975.03	986.47
53		975.20	974.60
54		973.17	972.66
55		974.21	963.12
56		975.57	958.10
57		974.37	945.75
64		976.60	944.60
65		988.70	947.40
66		994.90	950.70
67		998.40	957.80
68		1003.30	965.50

Polygonpunkter.

100	1000.00	1000.00
101	1070.43	1033.64
102	1019.97	1072.15

coll. list
RH

Strömstad den 1.7.1969.

Bo Nilsson
(Bo Nilsson)
ingenjör.

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Transport				
<u>Kostnadsfördelning enl. 13§ förr. prot.</u>				
Olga Karlsson, Lugnet, 450 83 LUR bet. 1/5 av förr. kostn.	540:80	avr.		541:-
Stig Nordholm, Lantmätareg. 15 A 417 06 GÖTEBORG bet. 1/5 av förr. kostn.	540:80	avr.		541:-
Folke Nilsson, Stridbergsg. 2 A 461 00 TROLLHÄTTAN bet. 1/5 av förr. kostn.	540:80	avr.		541:-
Bryngel Karlsson, Långgatan 27 A, 652 22 KARLSTAD bet. 1/5 av förr. kostn.	540:80	avr.		541:-
Jens Hansson, Lugnet, 450 83 LUR bet. 1/5 av förr. kostn.	540:80	avr.		541:-
Sammanläggningsutredningskostnad utgår ej, jäm- för 4§ protokoll.				
Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt (05) Inkom den Dnr				
<i>utom för Olga Karlsson</i> Ersättningen/uttägen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar: <i>Andrius Andersson</i> _____ <i>för Olga Karlsson</i>				
OBS! Betalning/erläggs efter särskild anmodan från lant- mäteristyrelsen sedan beslut fattats om sökt statsbidrag				

STATENS PLANVERK
LÄNSARKITEKTEN

REMISSYTTRAN

172 Nr 5:178/69 29.
Närvarande till Göteborgs och Bohus län
byggnadsnämndens kansli
ansökan nr 31612 1969

i Göteborgs och Bohus län

Den 30.12 1969

Dnr 1653/69

Länsstyr. dnr		Kbl 14	Kommun	Tanum
Överlantm. dnr	J.D. 5:178/69	Socken / stadsdel		Lur
dnr		Fastigh/stg/tomt		Torp 3:3, 3:4, 3:6
Ekonom. karta	88 NV	Sökande/klagande		Olga Karlsson m fl
Annat kartm.		Ärendeslag		avst

FÖRUTSÄTTNINGAR

Rpl		Spl	
Kblpl		Bpl	
Gpl		Apl	
Dpl		Upl	29 § BS 31.1.64 (1.1.64)
Deleg. jml. 67 § BS -		Förbud	56 § BS

Av länsark. infordr. yttr. från: Byggnadsnämnden

Fastställelse tillstyrkes.

Länsarkitektkontoret i Göteborg som ovan


Frans Scherman


Olov Geggen

Olov Geggen

Postadress

Gatuadress

Telefon

Handläggare

Box 2526
403 17 Göteborg

Lilla Badhusg. 2

031/178100, 172280

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Tanums byggnadsnämnd i kommunalkontoret, Tanumshede, den 10 december 1969.

§ 573.

Länsarkitektkontorets remiss med anhållan om yttrande över dels ägoutbyte berörande Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4, dels avstyckning från samma fastigheter, dels ock sammanläggning av styckningsfastigheternas återstoder med Torp 3:3, 3:4 3:6 och 3:7.

Byggnadsnämnden har inget att erinra emot ifrågasättande ägoutbyte, avstyckning jämte sammanläggning.
D.nr Byn 492/69.

År och dag som ovan
Henry Larsson
Ordförande

Justerat:
Åke Hansson
Claes Hultman

Rätt utdraget intygar:

Henry Larsson

PROTOKOLL

hålllet hos ägodelningsdomaren i Norrvikens domsaga
& tingshuset i Strömstad den 5 juni 1970.

Nr 5. Från överlantmätaren i länet hade för faststäl-
lelseprövning av såväl ägoutbyte som avstyckning in-
kommit handlingar rörande en av t.f. distriktslant-
mätaren Stellan Hermansson den 7 juli 1969 avslutad
förrättning innefattande dels ägoutbyte berörande
fastigheterna Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4, dels av-
styckning av två områden om 0,1043 ha respektive 0,0988
ha från 1:1, ett område om 0,2238 ha från 1:3 och två
områden om 0,0989 ha respektive 0,1439 ha från 1:4,
varefter styckningsfastigheternas återstoder var av-
sedda att sammanläggas med fastigheterna Torp 3:3, 3:4,
3:6 och 3:7, allt i Lurs socken.

Vid lantmäteriförrättningen hade Göte Andrésen, Torp,
Lur, anhållit om sammanläggning enligt ovan.

an avgift.

Överlantmätaren hade meddelat att han granskat hand-
lingarna utan att anledning till anmärkning förekom-
mit.

Vid förrättningen hade förrättningsmannen beträffande
ägoutbytet meddelat det utlåtandet, att de av ägout-
bytet berörda fastigheterna, vilka var i en ägares
hand, hade gemensamma fordringsinteckningar varför ägo-
utbytet inte kunde lända inteckningshavare till skada.

Då hinder mot ägoutbytet ej förelåg genomfördes detsam-
ma med tillämpning av 8 kap. 4 § jorddelningslagen på
sätt som redovisades på förrättningskartan, därvid
Ryrs Ödegård 1:1 avstod och 1:4 erhöll 0,0773 ha, 1:4
avstod och 1:1 erhöll 0,0075 ha, 1:3 avstod och 1:4 er-
höll 0,0067 ha samt ~~1:4 ha~~ samt 1:4 avstod och 1:3 er-
höll 0,0081 ha.

/Överlantmätaren

34

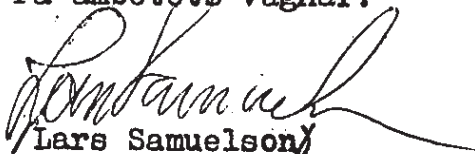
s. 2

Från fastighetsboken antecknades att Göte Andrésen den 28 mars 1962, nr 299, erhållit lagfart å Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 samt den 10 mars 1948, nr 122, erhållit lagfart å Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7. Vidare antecknades att Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 besvärades av en inteckning beviljad den 20 juni 1882, nr 7, avseende nyttjanderätt, att Ryrs Ödegård 1:1 besvärades av en inteckning beviljad den 14 september 1898, nr 20, samt att andra inteckningar ej besvärades nu ifrågavarande fastigheter.

Som skäl ej förekom till annat än att ägoutbytet och avstyckningen var lagligen beskaffade och laga hinder mot bifall till ansökningen om sammanläggning icke mötte, fastställde ägodelningsdomaren ägoutbytet och avstyckningsförrättningen samt förordnade om sammanläggning av Ryrs Ödegård 1:1, 1:3 och 1:4 - sedan från 1:1 avstyckats två områden om 0,1043 ha respektive 0,0988 ha, från 1:3 avstyckats ett område om 0,2238 ha och från 1:4 avstyckats två områden om 0,0989 ha respektive 0,1439 ha - med Torp 3:3, 3:4, 3:6 och 3:7 till en fastighet med erinran om att nyssnämnda båda inteckningar efter sammanläggningen i oförändrad ordning skulle besvära hela den nybildade fastigheten.

Som ovan

På ämbetets vägnar:


Lars Samuelson

Den sammanlagda
fastigheten - R. Nr. 3:15 (Torp)

Litt C = R. Nr. 1:10

- " - D = - " - 1:11

- " - Aa = - " - 1:12

- " - Ba = - " - 1:13

- " - Bb = - " - 1:14