



Coop Centrumplatsen för. & Knippla Fiskehamnsförening Samverkansprojekt Västra Hamnen

Coop och Hamnföreningen har överenskommit ett samverkansprojekt kring utveckling av västra Hamnens norra del. Projektet syftar till att ta fram båtplatser för de boende i Coops nya byggnad.

Bakgrund

I arbetet med att återuppbygga den nedbrända butiken har Coop föreningen i samverkan med Knippla Hamnförening tagit fram en plan för anläggandet av ytterligare båtplatser och sjöbodar till de som tecknar hyresrätt samt köper bostadsrätt.

Avsikten

- Knippla hamn projekterar anläggandet av 7-10 båtplatser.
- Knippla hamn projekterar uppförandet av 6 sjöbodar.
- Boende i Coops lägenheter erbjuds förtur till dessa båtplatser och sjöbodar.
- Båtplatser och Sjöbodar knyts inte till lägenheten utan vid uppsägning återgår båtplatserna till Knippla Hamns allmänna kö samt sjöbodar säljs enligt gällande arrenderegler.

Området

- Västra hamnen är detaljplanerad hamn med utmärkta förutsättningar.
- Med havet, horisonten och kvällssolen ständigt närvarande är Västra hamnen ett av Knipplas finaste hamnområden.
- Hamnföreningens Bastuanläggning ligger granne där finns dusch, bastu och havsbad. Den är öppen året runt med allmänna dagar plus möjlighet att boka för privata sällskap till en rimlig kostnad.
- Badtrappa finns ut mot väster för ett snabbt dopp.

Långsiktig utveckling

Knippla Hamnförenings åtagande om välskötta och miljövänliga hamnanläggningar med trevlig skärgårdsmiljö för boende och besökare är en viktig del av Knippla. Knippla Hamnförening är en öppen förening med stark demokratisk förankring i Knippla samhälle. Västra hamnens norra del blir en viktig del av framtida livet för boende och besökare på Knippla. Vi avser att varsamt utveckla området.

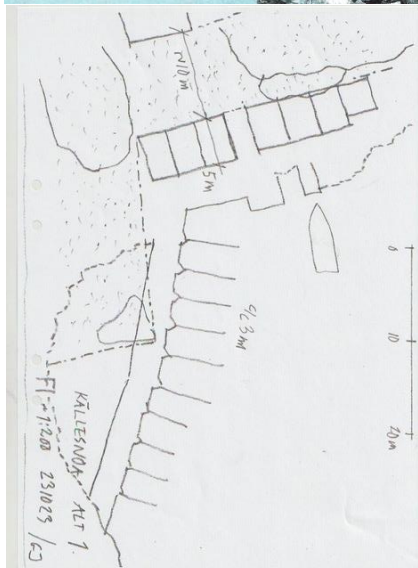
Viktiga förutsättningar är följande:

- Hamnföreningen verkar för att planen skall bli verklighet. Dvs inga löften kan utfärdas innan vi erhållit bygglov samt ett minsta antal personer tecknat sig för ny båtplats/sjöbod.
- Båtplatser och sjöbodar projekteras oberoende, dvs tecknas båtplatser men inte sjöbodar genomförs anläggandet av båtplatserna.
- Båtplats hyrs av Hamnföreningen, deposition samt årlig avgift förekommer. Sjöboden köps av Hamnföreningen men står på arrendemark. Framtida hantering av båtplats och sjöbod faller således under Hamnföreningens normala bestämmelser.
- Tekniskt erbjuds lägenhetsinnehavaren en förtur i kön till båtplats/sjöbod.
- Mer information ges senare i processen.

Denna avsikt är inte ett bindande åtagande utan förutsätter dels myndigheterna tillstånd samt att finansiering för projektet säkras genom tecknandet av båtplatser och sjöbodar i tillräckligt antal.



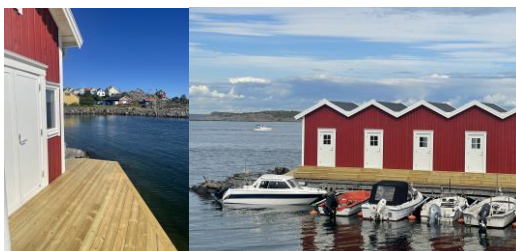
Enkel illustration av brygga och sjöbodar



Enkel översiktsritning på brygga och sjöbodar
(OBS exakt utformning av brygga och sjöbodar kan påverkas av byggnadslovsprocessen)



Placering av ny brygga.



Befintliga Sjöbodar av liknande modell nyss uppförda på området "Norra Piren".
Vi erbjuder möjlighet att besöka en sjöbod för att se på utförandet.