

Holger Wickman
Eskelhem Valdarve 402
62270 GOTLAND TOFTA

Beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan

Nybyggnad av fritidshus och 2 st komplementbyggnader
ESKELHEM EKEBY 1:92

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas 2021-08-25

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglov med diarienummer MBN 2020/2367 daterat 2020-12-18
- Teknisk beskrivning daterad 2021-08-12
- Kontrollansvarig för byggprojektet är Benny Appelqvist
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2021-08-12
- Godkänd kontrollplan daterad 2021-08-25
- Brandskyddsbeskrivning daterad 2021-08-12

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6 plan- och bygglagen
- Signerad och verifierad kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Egenkontroll VA
- Protokoll från utstakning och lägeskontroll
- Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad eller rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak.

- Besiktningsutlåtande från sakkunnig över utförande av brandskydd enligt brandskyddsdokumentation
- Protokoll från genomförd OVK

Övriga upplysningar

- Bevis om färdigställandeskydd (SFS 2014:227) utgår enligt kontrollansvariges utsaga samt inskickat mail från byggherre representant #55 (representant Sören Ruthström). Då byggherre är ett företag/aktiebolag.
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap. 25 § plan- och bygglagen)
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på den ekonomiska kartan. Avbryt då omedelbart arbetet och underrätta Kulturmiljö, Länsstyrelsen telefon 010-223 90 00.
- Miljö- och byggnämnden kommer att minst en gång under arbetets gång göra ett arbetsplatsbesök.
- Vid ett eventuellt utfärdande av ett så kallat "Interimistiskt slutbesked" kommer detta att debiteras extra enligt gällande taxa antagen av regionfullmäktige.
- Anslutning av avlopp kan vara tillståndspliktigt. Var vänlig ta kontakt med Region Gotland för att ta reda på vad som gäller för din fastighet.
- Utstakning skall utföras för att säkerställa byggnadens läge på fastigheten. Utstakning utförs av Region Gotland eller annan som har grundläggande mätningsteknisk färdighet och har blivit godkänd av Region Gotland. Blanketter för beställning eller godkännande finns på <https://etjanst.gotland.se/>

Miljö- och byggnämnden

Per Olausson
Byggnadsinspektör

Kopia till

Kontrollansvarig, Benny Appelqvist

Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland som ett led i vår myndighetsutövning, (Dataskyddsförordningen artikel 6 punkt e). För att få veta mer om hur Region Gotland behandlar

personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Överklagande av beslut

Om du inte är nöjd med beslutet, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Gotlands län. Observera att överklagandet ska skickas till adress Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby.

Miljö- och byggnämnden måste pröva om överklagandet kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till länsstyrelsen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Det är länsstyrelsen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

1. Vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer.
2. Hur du vill att beslutet ska ändras.
3. Varför du tycker att beslutet är felaktigt.

Du bör även skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Överklagandet ska vara undertecknat av de som överklagar beslutet, och innehålla följande uppgifter:

- Fastighetsbeteckning på er fastighet
- Adress till bostaden
- Telefonnummer
- E-postadress där du kan ta emot ev. handlingar som skickas till dig.

I detta ärende används förenklad delgivning, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).