

Holger Wickman
Eskelhem Valdarve 402
62270 GOTLAND TOFTA

Protokoll fört vid tekniskt samråd (10 kap. 21§ PBL)

ESKELHEM EKEBY 1:92

Nybyggnad av fritidshus och 2 st komplementbyggnader

Sökande: Holger Wickman
Eskelhem Valdarve 402
62270 GOTLAND TOFTA

Samrådsdatum: 12 augusti 2021

Plats: Visborgsallén 19

Närvarande: Benny Appelqvist, kontrollansvarig
Per Olausson, byggnadsinspektör

Information

OBS! Avgift för startbesked förskottsdebiteras i samband med debitering av bygglovavgiften. Arbetet får dock **inte påbörjas innan startbesked beviljats**.

Oberoende av vilka tekniska egenskapskrav det tekniska samrådsmötet behandlar inför utfärdandet av startbesked, gäller att samtliga i ärendet relevanta egenskapskrav är uppfyllda innan slutbesked kan utfärdas. Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap 4§.

Nya energikrav 2016-2017

I ett steg mot Nära Noll Energhus, NNE, inför Boverket vissa förändringar i Boverkets byggregler, BBR, kap 9. Utöver dessa införs BEN, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12). BEN och BBR-ändringarna införs 2016-12-15 och april 2017, utan övergångsbestämmelser.

Dimensionering och teknisk redovisning

Dimensionering och teknisk redovisning ska i de flesta fall ske enligt EKS 11 (BFS 2015:6). För att erhålla ett slutbesked krävs att en dimensioneringskontroll enl. 25 § utförts och att konstruktionsdokumentation enl. 29 § redovisats.

Covid-19

Under rådande pandemi, kan möten och platsbesök komma att ske digitalt.

Dagordning

1. Arbetets planering och organisation.

- Arbetsmiljöplan ska upprättas och anslås på byggarbetsplatsen, (se t.ex. www.ampguiden.net).
- Totalentreprenad, Ruthström & Larsson Bygg AB

2. Genomgång av handlingar i ärendet.

- Hållfasthetsberäkning för takstolskonstruktioner ska lämnas in till miljö- och byggnämnden (MBN) inför stomresning.
- Teknisk beskrivning har upprättats och inlämnats till MBN, inför startbesked.
- Kontrollplan har upprättats och inlämnats till MBN, inför startbesked.
- Brandskyddsbeskrivning har upprättats och inlämnats till MBN inför startbesked. Bostaden bör förses med brandvarnare hörbara till sovrum-en
- Uppvärmningssystem i huset består av, frånluftsvärmepump kopplad till golvvärmeslingor, gäststuga värms upp med El-raditorer.
- Radon. Radonhalt skall uppmätas eller också radonskyddas grunden för fritidshus samt gäststuga. Första protokoll skall inlämnas inför slutsamråd
- Fuktsäkerhet: Byggherren ansvarar för att byggnadsmaterial förvaras och hanteras fuktsäkert under byggtiden.
- Kontroll av utförande av tätskikt verifieras genom kontrollplan
- Säkerhet vid användning enl. BBR kap. 8, ska beaktas, t.ex. skydd mot fall genom glas (BBR 8:352), skydd mot skärskador (BBR 8:353), skydd mot fall från höjder (BBR 8:23). Termiskt härdat säkerhetsglas enl. SS-EN 12150-2 bör användas t.ex. vid glasytor i enskilda bostadslägenheter, om avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är < 0,6 meter.
- Yttrande från VA-handläggare över VA-installation beaktas.
 - Ändringsanmälan ska inlämnas till teknikförvaltningen, va-avdelningen, innan anslutning kan ske.
 - Observera att slutbesked inte kan ges förrän byggnaden har en fungerande vatten- och avloppsanläggning
- Egenkontroll – VA och VA-situationsplan upprättas.
- Besiktningsbevis beträffande rensningspliktiga kanaler och uppstigningsanordningar ska inlämnas till MBN inför slutbesked. Uppgift betr. taksäkerhet (BBR 8:24).

- Dimensioneringskontroll och konstruktionsdokumentation upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden inför slutbesked.
 - Ventilation av mekanisk frånluft från kök samt toalett, gäststuga har ventilation med frånluftsfläkt i badrum samt tilluft genom ventiler i vägg. Obligatorisk ventilationskontroll, OVK ska utföras och (första) protokoll inlämnas till MBN inför slutbesked.
3. Genomgång av byggherrens förslag till kontrollplan. Kontrollplan har lämnats in till MBN för godkännande.
Kontrollansvarig är Benny Appelqvist
4. Hantering av byggavfall. Avfall sorteras och lämnas på deponi.
Byggmaterial sorteras och återvinns
5. Utstakning och lägeskontroll är inte ett krav i bygglov. Byggherren ska via kontrollplanen verifiera att lägeskontroll har utförts och att byggnadens placering följer bygglov.
6. Under rådande pandemi, avseende Covid-19, bestäms att kontrollansvarig gör avrop till Miljö- och byggnämnd(MBN) vid tid för arbetsplatsbesök i vanlig ordning. Lämplig tidpunkt för arbetsplatsbesök bedöms vara vid tid för montering av ångbroms. Eftersom vi inte vet hur Folkhälsomyndighetens rekommendationer ser ut vid tid för arbetsplatsbesöket, tas beslut om MBN:s närvaro på detta vid kontrollansvariges avrop.
7. Övrig information
- Slutsamråd ska hållas på plats. Under rådande pandemi, av Covid-19, är det viktigt att inga personer, utöver byggnadsinspektör och kontrollansvarig, befinner sig i byggnaden under slutsamrådet. Om rekommendationer från Folkhälsomyndigheten har förändrats vid tid för slutsamråd görs ny bedömning då.
 - Slutbesked ska meddelas innan byggnaden får tas i bruk.

Miljö- och byggnämnden

Per Olausson
Byggnadsinspektör

Kopia till

Kontrollansvarig, Benny Appelqvist

Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland som ett led i vår myndighetsutövning, (Dataskyddsförordningen artikel 6 punkt e). För att få veta mer om hur Region Gotland behandlar personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Checklista inför slutsamråd

Inför slutsamrådet bör du som byggherre stämma av följande punkter med din kontrollansvarige. På så sätt minskas risken att det återstår något som kan fördröja ett beslut om slutbesked. Punkterna är inte heltäckande utan mer att se som vanligt förekommande anmärkningar vid slutsamråd.

Regelhänvisningar:

PBL = Plan- och bygglag (2010:900)

PBF = Plan- och byggförfordning (2011:338)

BBR = Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:6) med ändringar till och med (BFS 2020:2) (BBR 29)

EKS = Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) med ändringar till och med (BFS 2019:1) (EKS 11)

OVKAR – 1 = Boverkets allmänna råd (2017:7) om funktionskontroll av ventilationssystem

1. Kontrollpunkter	Kontrollera att:	Ok, alternativt Ej aktuellt
• Kontrollplan	Samtliga kontrollpunkter har ett OK-datum och en signatur PBL 10 kap 11 § 2p, 32 § 1p	
• Utlåtande kontrollansvarig	Slututlåtande finns från kontrollansvarig. PBL 10 kap 11 § 6p	
• Utlåtande från antikvarisk sakkunnig	Slututlåtande finns från antikvarisk sakkunnig och har lämnats till kontrollansvarig PBL 10 kap 8 § 2p	
• Tillgänglighet	Tillgängligheten är uppfylld. BBR 3 kap	
• Utvändiga och invändiga trappor	Utvändiga trappor finns vid samtliga dörrar och att samtliga trappor uppfyller kraven avseende barnsäkerhet.. BBR 8:232	
• Ledstänger	Att ledstång/ledstänger finns. BBR 8:2322	
• Utvändiga och invändiga räcken	Räcken har erforderlig höjd och att de i övrigt uppfyller kraven avseende barnsäkerhet. BBR 8:2321	
• Lådor och skåp för vassa köksredskap och mindre hälsofarliga preparat	Spärr för knivlåda har monterats och att mindre hälsofarlig preparat, exempelvis handdiskmedel, kan förvaras i skåp under exempelvis diskbänk med spärr monterad, alternativt kan placeras i skåp minst 1400 mm över golv. BBR 8:32, 8:7	

Skåp för mediciner och kemiskt tekniska preparat	Kemiskt tekniska preparat, exempelvis vissa golvrengöringsmedel, maskindiskmedel, kem-sprit mm, och mediciner kan förvaras i ett låsbart skåp/utrymme BBR 8:7	
Spis i kök	Hällskydd finns monterat vid spishäll BBR 8:42	
Ugnslucka (gäller om ugnsluckans underkant sitter lägre än 800 mm från golv)	Spärr för ugnslucka finns monterad. Samt att tippskydd finns om ”vanlig” spis monterats BBR 8:32, 8:42	
Öppningsbara fönster samt balkongdörrar	Spärrar finns monterade. BBR 2:231	
Glasytor (gäller om glasytans underkant i bostäder är < 600 mm från golv eller mark)	Säkerhetsglas är monterat. BBR 8:35	
Våtutrymme	Fallskydd har monterats i dusch (matta, stödhandtag) där tillgänglighetskrav finns. BBR 8:22, 8:10:11	
Brandvarnare	Bostaden har försetts med rätt antal brandvarnare, gäller samtliga våningsplan. BBR 5:2513	
Pool	Poolsäkerheten är färdigställd. BBR 8:95	
Utstakning och lägeskontroll (inom detaljplanerat område, då utstakning och lägeskontroll är ett villkor i bygglovet)	Protokollen finns och att protokollet från lägeskontrollen anger att läget överensstämmer med givet bygglov.	
Utsakning och lägeskontroll utanför detaljplanerat område	Lägeskontroll har utförts och att byggnadens placering följer bygglov.	
Vatten & Avlopp (gäller inom detaljplanerat område)	Egenkontrolldokumentet samt VA-situationsplan har överlämnats till kontrollansvarige	
Våtrum	Våtrumsintyg har överlämnats till kontrollansvarig (godkänt tätskikt monterats) BBR 6:5331-6:5333	
El-säkerhet	Egenkontrolldokumentet har överlämnats till kontrollansvarige. BBR 8:8	
Eldstad & rökkanal	Besiktningsprotokoll har överlämnats till kontrollansvarige BBR 5:422, 5:425	

• Taksäkerhet	Snörasskydd är monterat över entréer BBR 8:2434	
• Dimensioneringskontroll samt Konstruktionsdokumentation	Dokumentationen är framtagen och har överlämnats till kontrollansvarige. EKS avd A 25, 29 §§	
• Drift och skötselinstruktioner	Dessa finns och har överlämnats till byggherren. BBR 2:5	
• Energi	Ny beräkning mot BEN av energianvändning har gjorts. BBR 9:25	
• Energi	Mätning av energiförbrukning har gjorts (under en sammanhängande 12 månaders period) Detta alternativ innebär dock att byggnaden först måste få ett interimistiskt slutbesked. BBR 9:25	
• OVK (gäller för ventilationssystem med värmeåtervinning, FX, FTX)	Obligatorisk Ventilations Kontroll har utförts och att protokoll finns. PBF 5 kap 1 §, BFS (2012:7) – OV KAR 1	
• Radon	Mätning av markradon har utförts BBR 6:923	
• Radon	Radonskyddad/säker grund har utförts. BBR 6:923	
• Radon	Mätning av gränsvärdet, 200bq, radonhalt i inomhusluft har utförts(mätperiod okt-apr). BBR 6:923	

Övrigt:

- Har ”Ändringsanmälan” lämnats in till TKF? (gäller vid kommunal anslutning) Se villkor/uppllysning i beslut om bygglov
- Har ”utförandeintyg” avs. avloppsanläggningen lämnats in till Miljö- och byggnämnden? Se villkor/uppllysning i beslut om avloppsanläggning