

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder, Vård
- BK Bostäder, Kontor
- BKH Bostäder, Kontor, Handel
- S Skola
- CBKJ Centrum, Bostäder, Kontor, Småindustri
- E Tekniska anläggningar
- N Friluftsområde - Anläggningar för friluftslivet medges

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Befintlig vegetation ska bevaras.

#### Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

- I - VIII Högsta antal våningar

#### Byggnadsteknik

Ny bebyggelse ska utformas så att de för tiden för åtgärden gällande riktvärden för buller inte överskrids.

Byggnader i vilka människor stadigvarande vistas i ska uppföras i radonsäkert utförande.

### ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vid fällning av träd kan marklov krävas  
Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft



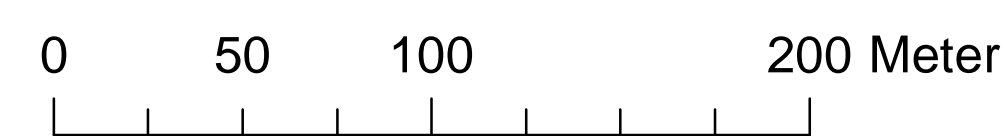
Planens läge i Olofström

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Lövträd
- Gångbana
- Körbanas kant
- Stig
- Slänt
- Dike
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Rolf Bengtsson, Plan- och byggavdelningen,  
Olofströms kommun.  
Koordinatsystem: SWE REF 99 1500  
Höjdsystem: RH 2000



### Detaljplan för

Holje 116:66 m. fl.  
Vilboksområdet  
Olofströms samhälle,  
Olofströms kommun

Upprättad i Juni 2015

Ann-Christin Svensson  
Lena Jarl Hellgren  
Planarkitekter

### ANTAGANDEHANDLING

Antagen KSau 2015-11-06

Vunnit laga kraft 2015-11-27

Genomförandetidens slut  
2025-11-28

Skala 1:2000 i A1-format