

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1

769630-8126

Räkenskapsåret

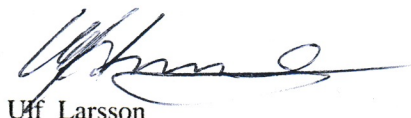
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2023- . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023- 05-09



Ulf Larsson

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 58 medlemmar och vid årets utgång 58 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen hade fram till 2022-04-27

följande sammansättning:

Ulf Larsson, ordförande

Ingemar Boström

Hanna Hautala

Sten Sundström

Hirsh Dicarido

Efter föreningsstämman 2022-04-27

följande sammansättning:

Ulf Larsson, ordförande

Ingemar Boström

Hanna Hautala

Kristina Hjelm

Samanthi Kirlaw Perera

Inga suppleanter har funnits

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisor

Till föreningens revisor valdes Emma Wisselgren.

Valberedning

Owe Samuelsson och Mikael Åstrand.

Övrigt

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Sagerion AB, Jönköping

Avtal finns med Riksbyggen gällande förvaltningstjänster.

Fjärrvärme och föreningens el och elnät är ett avtal med Vattenfall.

Hissavtal finns med Kone AB

Vatten och avlopp samt soptömning tecknas avtal med Nyköping kommun

Gräsklippning och snöskottning halkbekämpning sker i föreningens egen regi.

Avtal med Sektor Alarm sades upp på hösten och upphör 2023-03-31. Medlemmarna får teckna egna avtal för de som önskar fortsätta med larmövervakning; inbrott och rök/eld.

Föreningens lån uppgår till 47 709 000 dvs 14 545 kr per kvm. Föreningens lån ligger med förfall 2023, 2024, 2025 och 2026. Ny fastighetstaxering per 2022-06-14. Totalt tax.värde 73,4 msek varav byggnad 57 msek.

Händelser under året

Styrelsen har genomfört 8 stycken protokollförda möten och ett konstituerande möte samt årsmöte under året. Årsmötet hölls den 27 april på Rosvalla. 24 röstberättigade medlemmar deltog men mötet på mötet var det över 30 stycken. Den 1 juni genomfördes en gårdsträff på innergården med kaffe, läsk, kakor och nybakade bullar. Cirka 30 deltog på evenemanget vars syfte var att stärka gemenskapen.

Två stycken städdagar genomfördes 20 augusti och 17 september. Vi var cirka 25 stycken på vardera möte. Ogräs i rabatterna togs bort, buskar beskars och i vissa fall flyttades några. Plantering av över 100 blomsterlök som skänkts av några medlemmar. Mötena avslutades med sedvanlig fika med kaffe, läsk, korv, kakor och bullar.

Under december månad gjordes en större insats med att justera värmen inne i respektives lägenhet. De sista justeringarna skedde i januari 2023. Kostnad för föreningen drygt 220.000 kr.

En kommande höjning av hyra med 10 % från och med 1 januari 2023.

Fem stycken överlåtelse/försäljningar i föreningen under 2022.

Verksamhetsplan 2023

Årsmöte inplanerat den 9 maj på Rosvalla.

Styrelsen ska genomföra minst 6 protokollförda möten samt ett konstituerande möte.

Två stycken städdagar en på våren maj/juni och en på hösten september/oktober. Datum inte fastställda ännu. Innefattar även eventuell utsmyckning av innergården med bänkar, bord, buskar etc.

Plocka hit en plåtslagare med skylift för att gå igenom orsak till vattenskada i en av lägenheter i föreningen men även för att minska takdropp från otäta hängrännor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 463	2 423	2 236	734	0
Resultat efter finansiella poster	-735	-500	989	-1 553	-263
Soliditet (%)	63,6	63,8	63,6	62,2	2

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre UH	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	87 106 000	217 200	-1 474 498	-499 581	85 349 121
Disposition av föregående års resultat:			-499 581	499 581	0
Avsättning till fond för yttre UH		129 600	-129 600		0
Årets resultat				-739 329	-739 329
Belopp vid årets utgång	87 106 000	346 800	-2 103 679	-739 329	84 609 792

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 103 679
årets förlust	-739 329
	-2 843 008
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	171 000
i ny räkning överföres	-3 014 008
	-2 843 008

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Årsavgifter och hyror	2 462 850	2 422 922
Övriga rörelseintäkter	1 706	200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 464 556	2 423 122
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-911 151	-754 176
Övriga externa kostnader	-367 957	-339 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 156 849	-1 156 849
Summa rörelsekostnader	-2 435 957	-2 251 018
Rörelseresultat	28 599	172 104
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-767 928	-671 717
Summa finansiella poster	-767 928	-671 685
Resultat efter finansiella poster	-739 329	-499 581
Resultat före skatt	-739 329	-499 581
Årets resultat	-739 329	-499 581

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

131 751 736

132 908 585

Summa materiella anläggningstillgångar

131 751 736

132 908 585

Summa anläggningstillgångar

131 751 736

132 908 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 978

200

Övriga fordringar

5

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 088

97 236

Summa kortfristiga fordringar

104 071

97 441

Kassa och bank

Kassa och bank

1 106 457

857 256

Summa kassa och bank

1 106 457

857 256

Summa omsättningstillgångar

1 210 528

954 697

SUMMA TILLGÅNGAR

132 962 264

133 863 282

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

87 106 000

87 106 000

Fond för yttre underhåll

346 800

217 200

Summa bundet eget kapital

87 452 800

87 323 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 103 679

-1 474 497

Årets resultat

-739 329

-499 581

Summa fritt eget kapital

-2 843 008

-1 974 078

Summa eget kapital

84 609 792

85 349 122

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 505 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

37 505 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 204 000

18 087 000

Leverantörsskulder

197 420

8 709

Övriga skulder

7 380

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 672

418 451

Summa kortfristiga skulder

10 847 472

18 514 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 962 264

133 863 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 240 200	136 240 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 240 200	136 240 200
Ingående avskrivningar	-3 331 615	-2 174 766
Årets avskrivningar	-1 156 849	-1 156 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 488 464	-3 331 615
Utgående redovisat värde	131 751 736	132 908 585
Taxeringsvärden byggnader	57 000 000	35 000 000
Taxeringsvärden mark	16 400 000	8 200 000
	73 400 000	43 200 000
Bokfört värde byggnader	111 196 481	112 353 330
Bokfört värde mark	20 555 255	20 555 255
	131 751 736	132 908 585

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 709 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 505 000	30 000 000
	37 505 000	30 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 204 000	18 087 000
	10 204 000	18 087 000

Not Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Nyköping 2023-04-11



Ulf Larsson
Ordförande



Ingemar Boström



Hanna Hautala

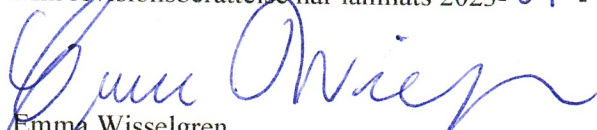


Kristina Hjelm

Samanthi Perera



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11



Emma Wisselgren
Revisor