

Brf. Välten
Övre Hallegatan 2 B
417 13 Göteborg

Ordningsregler

En medlem har i enlighet med gällande lagstiftning och stadgar rättigheter men också skyldigheter som direkt påverkar boendet. Det handlar bl a om att visa sådan hänsyn till grannarna att dessa inte blir störda. Man måste alltid sköta sitt boende så att man "iakttar sundhet, ordning och gott skick" (hyreslagstiftningens formulering). Som medlem måste man också se till att övriga hushållsmedlemmar, gäster m fl följer de ordningsregler som finns.

För att uppfylla hänsynstagande till grannarna förbinder sig medlemmen att följa nedanstående ordningsregler. Bestämmelserna är inte fullständiga. Det innebär att även sådant som inte nämns här kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköter sitt boende.

Medlemmen förbinder sig:

att inte spela musikinstrument, musikanläggning, radio, dator, TV mm så att störningar uppkommer för kringboende. Tänk på att ljudanläggningar med bashögtalare gör att ljudet får en större räckvidd och kan därför vara mer störande för de boende. Spela ingen på hög volym på din anläggning mellan 22.00-08.00 vardagar och 22.00-10.00 på helgen. Om du efter 22.00 lyssnar på din favorit musik på din stereo så högt att du kan njuta av den spelar du antagligen för hög volym och stör dina grannar. Myser du och lyssnar på musik en kväll och höjer ljudet efter du har druckit ett par öl eller ett par glas vin, så är sannolikheten stor att du är full, spelar på en för hög ljudvolym och att klockan är efter 22.00. Skall du ha fest meddela dina grannar i uppgången och andra närliggande lägenheter i god tid.

att inte spika eller borra i väggar eller dylikt mellan kl 20.00 och 07.00

att undvika störande vattenspolning mellan kl 23.00 och 06.00

att inte använda vind eller källarutrymmen mellan kl 22.00 och 7.00

att inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- eller källargångar

att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset.

att inte utan särskilt tillstånd från Brf Välten sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt

att inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av fönster där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom

att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen

att inte köra moped, motorcykel eller annat motorfordon i portgångar eller på gården. Moped eller dylikt får ledas med motorn avstängd.

att avsluta i tvättstuga innan den bokade tiden går ut, för torkrummet gäller 45 min efter den bokade tiden.

att torka av maskiner och golv i tvättstuga och torkrum efter avslutad tvätt

att efter användande iordningställa uteplats/grillplats, plocka upp skräp, ställa tillbaka möbler

att efter användande av bastun och solariet städa av efter sig

att inte spela musik på gården eller störa grannarna på annat sätt

att inte deponera byggavfall, grovsopor, skrymmande kartonger eller dylikt i soprummet

.