

Ärende	Avstyckning från Fagerbol 1:28		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
S13807	Årjäng	1765-13/117	2014-03-11
	Län		
	Värmland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Gåvobrev	FÅ1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Godkännande	
Underrättelse om avslut	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson



Beskrivning

2014-02-14

Ärendenummer

S13807

Förrättningslantmätare

Maria Andersson

Ärende	Avstyckning från Fagerbol 1:28
	Kommun: Årjäng
	Län: Värmland
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

FAGERBOL 1:28

Gustaf Conny Eriksson, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Fagerbol 1:49	fig 1	42430 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		244638 m ²

Vattenområde

Med figur 1 följer ej arealredovisat vattenområde i Svalsjön enligt bestämmelserna i 1 kap 5 § jordabalken

Samfälligheter

14% av Fagerbol 1:28s alla andelar i samfälligheter överförs till Fagerbol 1:49.

Nytt servitut: 1765-13/117.1

Ändamål: Vattenledning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vattenförsörjningsanläggning med tillhörande pumpanordning mm i ungefärlig sträckning A-B-C enligt karta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Fagerbol 1:28

Belastar: Fagerbol 1:49

Anm: Skattetal

10 ÖRP av Fagerbol 1:28s skattetal överförs till Fagerbol 1:49.

Skattetal efter förrättningen:
ÖRP: öre:penningar

60:20 ÖRP

FAGERBOL 1:49, ny fastighet

Ola Eriksson, ägare enligt gåva

Avstyckning

Erhåller från Fagerbol 1:28

fig 1

42430 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

42430 m²

Vattenområde

Med figur 1 följer ej arealredovisat
vattenområde i Svalsjön enligt bestämmelserna
i 1 kap 5 § jordabalken

Samfälligheter

Erhåller 14% av Fagerbol 1:28s alla andelar i
samfälligheter.

Nytt servitut: 1765-13/117.1

Ändamål: Vattenledning

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya
vattenförsörjningsanläggning med tillhörande
pumpanordning mm i ungefärlig sträckning
A-B-C enligt karta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Fagerbol 1:28

Belastar: Fagerbol 1:49

Anm: Skattetal

Tillförs skattetal om 10 ÖRP från Fagerbol 1:28

Skattetal efter förrättningen:

10 ÖRP

ÖRP: öre:penningar

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson



Protokoll

2014-02-14

Ärendenummer

S13807

Förrättningslantmätare

Maria Andersson

Ärende

Avstyckning från Fagerbol 1:28

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Fagerbol 1:49, ägare enligt gåva	Ola Eriksson	Sökande
Fagerbol 1:28, lagfaren ägare	Gustaf Conny Eriksson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1,och gåvobrev, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse

Begärd förrättning innebär att från Fagerbol 1:28 avstyckas en bostadsfastighet som blir lämplig för landsbygdsboende med möjlighet till mindre odling eller djurhållning.

Styckningslotten, blivande Fagerbol 1:49, omfattar efter avstyckning en bebyggd bostadsfastighet med en areal om 4,234 hektar belägen i ett skifte och är bebyggd med ett flertal bostadshus och ekonomibyggnad.

Fagerbol 1:28 omfattar efter avstyckningen en skogsfastighet med en areal om 24,4638 hektar belägen i fem skiften och är bebyggd med ekonomibyggnader.

Fastigheterna blir lämpliga för sina ändamål.

Utfart från området som avstyckas sker direkt på befintlig samfärd/allmän väg. Vatten och avlopp är befintligt och beläget inom styckningslotten.

De ekonomibyggnader som är belägna inom kvarvarande del av Fagerbol 1:28 intill det område som avstyckas försörjs med vatten genom vattenförsörjningsanläggning från Svalsjön till byggnaderna. Då anläggningen är belägen inom styckningslotten tillskapas servitut för denna för att trygga Fagerbol 1:28s rätt som belastar styckningslotten. Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § Fastighetsbildningslagen.

Inteckningsfrihet har begärts för avstyckningen från Fagerbol 1:28, denna åtgärd är utan betydelse för fordringshavare och

övriga rättsägare.

Med området som avstyckas följer vattenområde i Svalsjön enligt bestämmelserna i 1 kap 5 § jordabalken.

För Svalsjön gäller strandskydd. Inom strandskyddsområdet gäller restriktioner beträffande bebyggelse, anläggningar, anordningar och andra åtgärder se 7 kap 15 § miljöbalken. Även uppförande av stängsel eller anordnande av odling utanför tomtmarken kräver dispens. Sådan prövas av kommunen (i vissa fall Länsstyrelsen) som, om dispens medges, kan meddela villkor om stängselgenombrott eller annan passagemöjlighet.

Fastighetsbildningen medför ingen ändrad markanvändning.

Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med strandskyddet.

Andelar i samfälligheter samt skattetal fördelas i enlighet med vad som yrkats om i ansökan, se aktbilaga A1.

Inom område som avstyckas finns fornlämningar belägna, dessa är skyddade enligt kulturminneslagen.

Fornlämningar och fornlämningsområde äger skydd enligt lag den 30 juni 1988 om kulturminnen. Varje åtgärd som skadar fornlämningen, t ex grävning i marken, vägdragning eller bebyggelse, kräver Länsstyrelsens tillstånd.

Efter genomförd arkivforskning i ärendet har det konstaterats att ön belägen i Svalsjön utanför området som avstyckas tillhör Fagerbol 1:28 och 1:38, efter avstyckning kommer den del av ön som tillhör Fagerbol 1:28 att höra till styckningslotten. Då de båda fastigheterna till vilken ön tillhör har samma ägare har sökande inte velat fortsätta vidare utredning av ön och begärd fastighetsbestämning genomförs därför inte.

Fastighetsbildningen genomförs med stöd av ansökan och gåvobrev, se aktbilagor A1 och FÅ1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Ola Eriksson.

Aktmottagare

Gustaf Conny Eriksson och Ola Eriksson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 124
666 23

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **14 mars 2014**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S13807 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Andersson

