

## Försäkringscertifikat

### Tilläggförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Trygg-Hansa

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkring filial utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening.

**Försäkrad förening:** Brf Ljusterö Skärgårdsby 1, Ljusterö

**Försäkringsnummer:** 25-1301839

**Organisationsnummer:** 769634-0590

**Försäkringstid:** 2020-08-01 — 2021-08-01

**Försäkringsställe:** Mellansjö 1:42-1:57

**Antal försäkrade  
bostadsrättslägenheter:** 24 stycken

#### Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

**Försäkringsbelopp** Fullvärde. Vid allriskskada enligt drulleförsäkring dock max 150 000 kr

**Försäkrade händelser** Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, grundskydd samt drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt

**Självrisk** 1 500 kr. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:

- 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
- 10 000 kr om utströmning beror på frysning

**Försäkringsvillkor** Boendeförsäkring 2018-02-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 29 juni 2020

#### Så behandlar Trygg-Hansa era personuppgifter

Trygg-Hansa Försäkring filial är personuppgiftsansvarig för behandlingen av era personuppgifter. Vi behandlar era personuppgifter för att administrera er försäkring, till exempel för att kunna beräkna premier, betala ut ersättning om ni drabbas av en skada samt göra analyser och beräkningar på statistiskt material. Läs gärna hela vår "Information om behandling av personuppgifter" på [trygghansa.se/personuppgifter](http://trygghansa.se/personuppgifter). Där kan ni bland annat se vilka uppgifter vi använder för vilka ändamål, vilka parter vi delar era uppgifter med och vilka rättigheter ni har gällande era personuppgifter. Om ni inte har tillgång till internet kan ni ringa vår kundservice på 0771-111 110 för att få informationen. Ni är alltid välkomna att kontakta vårt dataskyddsombud om ni har frågor eller vill ha hjälp. Skriv till [dpo@trygghansa.se](mailto:dpo@trygghansa.se)

# Försäkringsöversikt

avseende tilläggförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

## Försäkrade skadehändelser:

### Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

### Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
  - avloppssystem
  - ledningssystem för vatten
  - värmesystem
  - anordning anslutna till system enligt ovan
  - badrum eller annat våtrum
  - akvarium och vattensäng
  - kyl/frys
  - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

### Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

### Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följskador i angränsande lägenheter.

### Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

### Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

### Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

### Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p.g.a. snötryck.

### Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p.g.a. skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

### Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

### Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

### Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
  - vatten
  - avlopp
  - värme
  - ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

### Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

## VÄNLIGEN OBSERVERA

*Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.*

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring! Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet. Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00.