

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Tråget

717600-6224



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tråget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Salabacke 15:2. Föreningen har 180 bostadsrätter om totalt 9 467 kvm och lokaler om totalt 1 538 kvm. Föreningens fastighet/er förvärvades år 1953.

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Kerstin Maria Holm	Ordförande
Dan Wirström	Styrelseledamot
Lena Nyman	Styrelseledamot
Ola Martin Jansson	Styrelseledamot
Ulf Edvard Elfving	Styrelseledamot
Sofia Holm	Styrelseledamot

Valberedning

Tore Einholt och Gunilla Brandt.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Kerstin Holm och Lena Nyman

Revisorer

Tomas Ericsson Auktoriserad revisor Borev

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-01-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2022	Byte av källardörrar
2022	Renovering av tvättstuga Gröna gatan 9
2021	Lagning grund Verkmästargatan
2021	Renovering tvättstuga Årstagatan 18
2021	Genomgång avloppsstammar
2020	Renovering tvättstuga Årstagatan 20
2020	Ommålning garagebyggnader
2019	Ommålning fönsterbleck Årstagatan 18 och Verkmästargatan 1
2019	Målning plåttak cykelrum och miljöstuga
2018	Renovering av källartrappor
2018	Byte belysningsarmatur trapphus och portar
2017	Blästring o målning av källartrappräcken
2017	Renovering tvättstuga Verkmästargatan 1 D
2016	Byte av expansionskärl
2016 - 2017	Trädöversyn
2016	Nya varmgarageportar
2015	Takfotsmålning
2015 - 2016	Dränering av grund
2015	Byte av styrventil för varmvatten
2015	Bortkoppling av avhärdningsfilter
2014	Nya kallgarageportar
2014 - 2015	Takventilationsbeslag
2012	Styr-och övervakningssystem till undercentralen
2005 - 2006	Isolering av tak

Planerade underhåll

2023 - 2024	Implementering av gemensam el (IMD)
2023	Asfaltering av garagedfart Verkmästarg 1 och Gröna g 13

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetskötsel	Bredablick/UBC
Lokalvård	Ekeby städ och lokalservice AB

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2022-01-01 med -5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 235 st. Tillkommande medlemmar under året var 39 och avgående medlemmar under året var 32. Vid räkenskapsårets slut fanns det 242 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 23 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning (tkr)	7 408	7 525	7 650	7 604
Resultat efter fin. poster (tkr)	114	1 161	975	673
Soliditet, %	49	46	39	36
Bostadsyta, kvm	9 752	9 752	9 752	9 752
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	691	703	727	727
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 545	1 794	2 195	2 328
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	21	14	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	132	128	123
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	45	43	36

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-08-31
Insatser	261 763	-	-	261 763
Fond, yttre underhåll	5 115 394	-257 407	700 000	5 557 987
Balanserat resultat	8 764 842	1 418 362	-700 000	9 483 203
Årets resultat	1 160 955	-1 160 955	114 156	114 156
Eget kapital	15 302 953	0	114 156	15 417 109

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	10 183 203
Årets resultat	114 156
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-700 000
Totalt	9 597 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	766 202
Balanseras i ny räkning	10 363 561

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 408 287	7 525 105
Rörelseintäkter		389 538	5 507
Summa rörelseintäkter		7 797 825	7 530 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-5 745 505	-4 722 767
Övriga externa kostnader	8	-306 635	-268 829
Personalkostnader	9	-308 995	-266 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-964 755	-973 975
Summa rörelsekostnader		-7 325 891	-6 231 857
RÖRELSERESULTAT		471 935	1 298 755
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58 290	14 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-416 069	-152 672
Summa finansiella poster		-357 779	-137 801
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		114 156	1 160 955
ÅRETS RESULTAT		114 156	1 160 955

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	27 170 426	28 094 285
Maskiner och inventarier	12	57 925	98 821
Summa materiella anläggningstillgångar		27 228 351	28 193 106
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 228 351	28 193 106
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-13 290	7 730
Övriga fordringar	13	2 941 468	3 329 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 761	10 773
Summa kortfristiga fordringar		2 972 939	3 348 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		998 653	1 957 154
Summa kassa och bank		998 653	1 957 154
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 971 592	5 305 192
SUMMA TILLGÅNGAR		31 199 942	33 498 298

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		261 763	261 763
Fond för yttre underhåll		5 557 987	5 115 394
Summa bundet eget kapital		5 819 750	5 377 157
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 483 203	8 764 842
Årets resultat		114 156	1 160 955
Summa fritt eget kapital		9 597 359	9 925 796
SUMMA EGET KAPITAL		15 417 109	15 302 953
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 237 500	4 471 500
Summa långfristiga skulder		4 237 500	4 471 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 388 286	12 508 286
Leverantörsskulder		153 546	237 213
Skatteskulder		25 884	13 284
Övriga kortfristiga skulder		2 500	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	975 118	964 961
Summa kortfristiga skulder		11 545 333	13 723 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 199 942	33 498 298

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tråget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1,69 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	6 464 521	6 574 611
Årsavgifter lokaler	278 015	282 889
Hysesintäkter lokaler	153 088	149 117
Hysesintäkter garage	328 158	323 968
Hysesintäkter p-plats	93 440	86 410
Hysesintäkter förråd	7 704	7 704
Hyror reklamplats/antennplats	18 232	34 674
Hyses- och avgiftsrabatt	-7 500	0
El	110	263
Tvättstugeavgifter	925	0
Parkering	0	750
Nycklar/lås vidarefakturerering	555	0
Övernattnings-/gästlägenhet	2 700	4 650
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	29 915	32 844
Överlåtelseavgift	18 014	0
Andrahandsuthyrning	20 305	27 111
Öres- och kronutjämning	46	114
Fakturerade kostnader	0	4 937
Elstöd	42 205	0
Övriga intäkter	5 360	570
Försäkringsersättning	341 973	0
Summa	7 797 825	7 530 612

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	684 478	659 923
Städning enligt avtal	155 599	150 740
Gårdkostnader	66 548	66
Gemensamma utrymmen	0	1 494
Snöröjning/sandning	8 303	7 000
Serviceavtal	55 943	41 207
Förbrukningsmaterial	9 181	3 920
Summa	980 052	864 350

NOT 4, REPARATIONER	2022 - 2023	2021 - 2022
Tvättstuga	21 262	37 327
Källarutrymmen	1 527	0
Dörrar och lås/porttele	15 314	15 288
Övriga gemensamma utrymmen	0	30 621
VVS	315 904	174 227
Värmeanläggning/undercentral	0	2 750
Ventilation	950	7 243
Elinstallationer	24 938	19 909
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	8 334
Fönster	569	0
Balkonger/altaner	3 500	0
Mark/gård/utemiljö	4 611	3 167
Garage/parkering	4 764	7 264
Vattenskada	343 403	102 640
Skador/klotter/skadegörelse	2 206	8 857
Summa	738 947	417 627

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022 - 2023	2021 - 2022
Installationer	244 500	0
Tvättstuga	166 577	41 800
Källare	355 125	0
VVS	0	110 447
Elinstallationer	0	27 447
Fasader	0	77 713
Summa	766 202	257 407

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
EI	243 079	227 928
Uppvärmning	1 437 890	1 450 593
Vatten	509 790	495 202
Sophämtning/renhållning	165 718	159 690
Summa	2 356 477	2 333 414

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	222 668	193 625
Kabel-TV	229 015	214 047
Bredband	108 955	111 708
Fastighetsskatt	343 190	330 590
Summa	903 828	849 970

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Tele- och datakommunikation	1 885	1 258
Juridiska åtgärder	16 125	-6 875
Inkassokostnader	0	-29
Revisionsarvoden extern revisor	18 125	15 000
Styrelseomkostnader	2 571	3 315
Fritids och trivselkostnader	624	486
Föreningskostnader	1 143	0
Förvaltningsarvode enl avtal	173 243	193 850
Överlåtelsekostnad	16 543	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	56 627	52 386
Konsultkostnader	11 250	5 375
Tidningar och facklitteratur	2 197	4 064
Summa	306 635	268 829

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	240 000	234 000
Övriga arvoden	26 900	2 000
Bilersättning skattefri	0	222
Lagstadgade arb giv avg	42 095	30 063
Summa	308 995	266 285

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	416 069	152 611
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	42
Övriga räntekostnader	0	19
Summa	416 069	152 672

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 871 867	55 871 867
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 871 867	55 871 867
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-27 777 582	-26 852 878
Årets avskrivning	-923 859	-924 704
Utgående ackumulerad avskrivning	-28 701 441	-27 777 582
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 170 426	28 094 285
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 230 500</i>	<i>1 230 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 892 000	98 892 000
Taxeringsvärde mark	53 825 000	53 825 000
Summa	152 717 000	152 717 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 520 335	1 520 335
Utgående anskaffningsvärde	1 520 335	1 520 335
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 421 513	-1 372 242
Avskrivningar	-40 897	-49 271
Utgående avskrivning	-1 462 410	-1 421 513
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 925	98 821

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	36 694	36 069
Klientmedel hos SBC	0	2 244 028
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	337
Transaktionskonto hos SBC	1 372 774	0
Borgo räntekonto hos SBC	1 532 000	1 049 101
Summa	2 941 468	3 329 534

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	12 174	0
Upplupna ränteintäkter	32 587	10 773
Summa	44 761	10 773

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-08-31	Skuld 2023-08-31	Skuld 2022-08-31
Swedbank	2025-09-25	0,89 %	2 234 000	2 318 000
Swedbank	2027-09-24	1,05 %	2 237 500	2 387 500
SBAB	2023-12-22	4,52 %	3 953 336	4 173 336
SBAB	2024-02-28	4,70 %	2 955 950	4 655 950
SBAB	2023-12-28	4,58 %	3 245 000	3 445 000
Summa			14 625 786	16 979 786
Varav kortfristig del			10 388 286	12 508 286

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 855 786 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Uppl kostn räntor	26 252	15 026
Uppl kostnad arvoden	244 900	234 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	76 947	73 522
Förutbet hyror/avgifter	627 019	642 413
Summa	975 118	964 961

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	49 985 000	49 985 000

Underskrifter

Ort och datum

Kerstin Maria Holm
Ordförande

Dan Wirström
Styrelseledamot

Lena Nyman
Styrelseledamot

Ola Martin Jansson
Styrelseledamot

Ulf Edvard Elfving
Styrelseledamot

Sofia Holm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Borev
Tomas Ericsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

hemma.sbc.se_shared_rapporter_arsredovisningPopup.php_clientId=2003&annualDate=2023-08-31

Unikt dokument-id:

ff8d5e2a-617a-4171-b8c2-8c028c3107e3

Dokumentets fingeravtryck:

f673eae4e69d49959ab0c075dee71b041bad32292c0bcd b22f365f0c754f5ff3b620cc461cdc398ae03309
87c07c67b3786be0164c225dd864af6860084ff65a

Undertecknare



Kerstin Holm

E-post: holm_kerstin@yahoo.se
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartphone)
IP nummer: 158.174.110.29

Signerad med BankID: Kerstin Maria Holm (19480118****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-28 13:49:50 UTC



Lena Nyman

E-post: lena.nyman.ln@hotmail.com
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 158.174.110.6

Signerad med BankID: Lena Nyman (19511225****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-28 14:23:34 UTC



Dan Wirström

E-post: wirstrom.dan@gmail.com
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 158.174.110.83

Signerad med BankID: DAN WIRSTRÖM (19880828****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-28 21:06:22 UTC

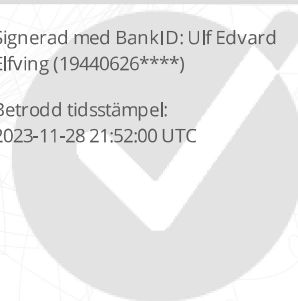


Ulf Elfving

E-post: postuffe@hotmail.com
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 158.174.110.62

Signerad med BankID: Ulf Edvard Elfving (19440626****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-28 21:52:00 UTC



Undertecknare



Sofia Holm

E-post: mrs.sofia.holm@outlook.com
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.37.21.90

Signerad med BankID: SOFIA
MARGURITE HOLM (19891207****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-01 13:47:28 UTC



Ola Jansson

E-post: sk8er_ola@hotmail.com
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 158.174.66.212

Signerad med BankID: Ola Jansson
(19911018****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-04 19:27:52 UTC



Tomas Ericson

E-post: tomas.ericson@borev.se
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.20.223.231

Signerad med BankID: TOMAS
ERICSON (19780828****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-12-05 09:18:14 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-12-05 09:18:14 UTC

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-12-05 09:18:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.223.231 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-12-05 09:18:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.223.231 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-12-05 09:16:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.223.231 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-12-05 09:14:15 UTC

Dokumentet öppnades av Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.223.231 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-12-04 19:27:55 UTC

Dokumentet skickades till Tomas Ericson (tomas.ericson@borev.se)
Enhet: ()

2023-12-04 19:27:52 UTC

Dokumentet signerades av Ola Jansson (sk8er_ola@hotmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.66.212 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-12-04 19:27:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ola Jansson (sk8er_ola@hotmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.66.212 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-12-04 19:25:40 UTC

Dokumentet öppnades av Ola Jansson (sk8er_ola@hotmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.66.212 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-12-01 13:47:28 UTC

Dokumentet signerades av Sofia Holm (mrs.sofia.holm@outlook.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.37.21.90 - IP Plats: Kungsängen, Sweden

2023-12-01 13:47:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Holm (mrs.sofia.holm@outlook.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.37.21.90 - IP Plats: Kungsängen, Sweden

2023-12-01 13:46:56 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia Holm (mrs.sofia.holm@outlook.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.37.21.90 - IP Plats: Kungsängen, Sweden

2023-11-28 21:52:00 UTC

Dokumentet signerades av Ulf Elfving (postuffe@hotmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.62 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:51:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Elfving (postuffe@hotmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.62 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:50:36 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Elfving (postuffe@hotmail.com)
Enhet: Firefox 120.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.62 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:06:22 UTC Dokumentet signerades av Dan Wirström (wirstrom.dan@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:06:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Dan Wirström (wirstrom.dan@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 21:05:17 UTC Dokumentet öppnades av Dan Wirström (wirstrom.dan@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:23:34 UTC Dokumentet signerades av Lena Nyman (lena.nyman.ln@hotmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:23:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Nyman (lena.nyman.ln@hotmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:21:45 UTC Dokumentet öppnades av Lena Nyman (lena.nyman.ln@hotmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 158.174.110.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 14:21:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Markus Andersson (markus.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.32.174.98 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-11-28 14:21:30 UTC Dokumentet öppnades av Markus Andersson (markus.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 92.32.174.98 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-11-28 13:49:50 UTC Dokumentet signerades av Kerstin Holm (holm_kerstin@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.110.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 13:49:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Holm (holm_kerstin@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.110.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 13:49:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Kerstin Holm (holm_kerstin@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.110.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 13:48:49 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Holm (holm_kerstin@yahoo.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.8 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.110.29 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-28 13:40:30 UTC Dokumentet skickades till Dan Wirström (wirstrom.dan@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:28 UTC Dokumentet skickades till Ola Jansson (sk8er_ola@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:26 UTC Dokumentet skickades till Ulf Elfving (postuffe@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:24 UTC Dokumentet skickades till Sofia Holm (mrs.sofia.holm@outlook.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:23 UTC Dokumentet skickades till Markus Andersson (markus.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:21 UTC Dokumentet skickades till Lena Nyman (lena.nyman.ln@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:19 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Holm (holm_kerstin@yahoo.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:40:16 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-28 13:37:01 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden