

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret VIBORG m.m. i Karlskrona

upprättat i februari 1974 av

GÖRAN KARLSSON
PLANARKITEKT

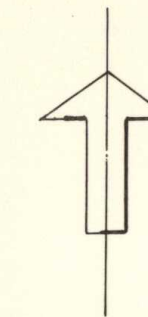
SVEN-OLOF BERGSTRÖM
PLANINGENJÖR

Reviderat i april 1974 av

GÖRAN KARLSSON
PLANARKITEKT

SVEN-OLOF BERGSTRÖM
PLANINGENJÖR

Grundkarta över
kvarteret Viborg i
Karlskrona kommun
Upprättad å stadsingenjörskontoret den 7 febr. 1974
Åke Woxenius
Åke Woxenius
Stadsingenjör



Beteckningar till grundkartan

- +1020 Gällande gatuhöjd över Karlskronas nollplan
- Nivåkurvor i meter över Karlskronas nollplan, havets medelvattenyta = +105,49
- Huvudbyggnad resp. uthus, huslivet karterat
- Uthus, takkanten karterad
- Skärmtak

Karlskronas koordinatsystem

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I KARLSKRONA PROTOKOLL
DEN 6.2 1974 §79
BETYGAR I TJÄNSTEN
PETER ALTHINI

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KARLSKRONA
PROTOKOLL DEN 25.4 1974 §110
BETYGAR I TJÄNSTEN
TORSTEN WIKSTRÖM

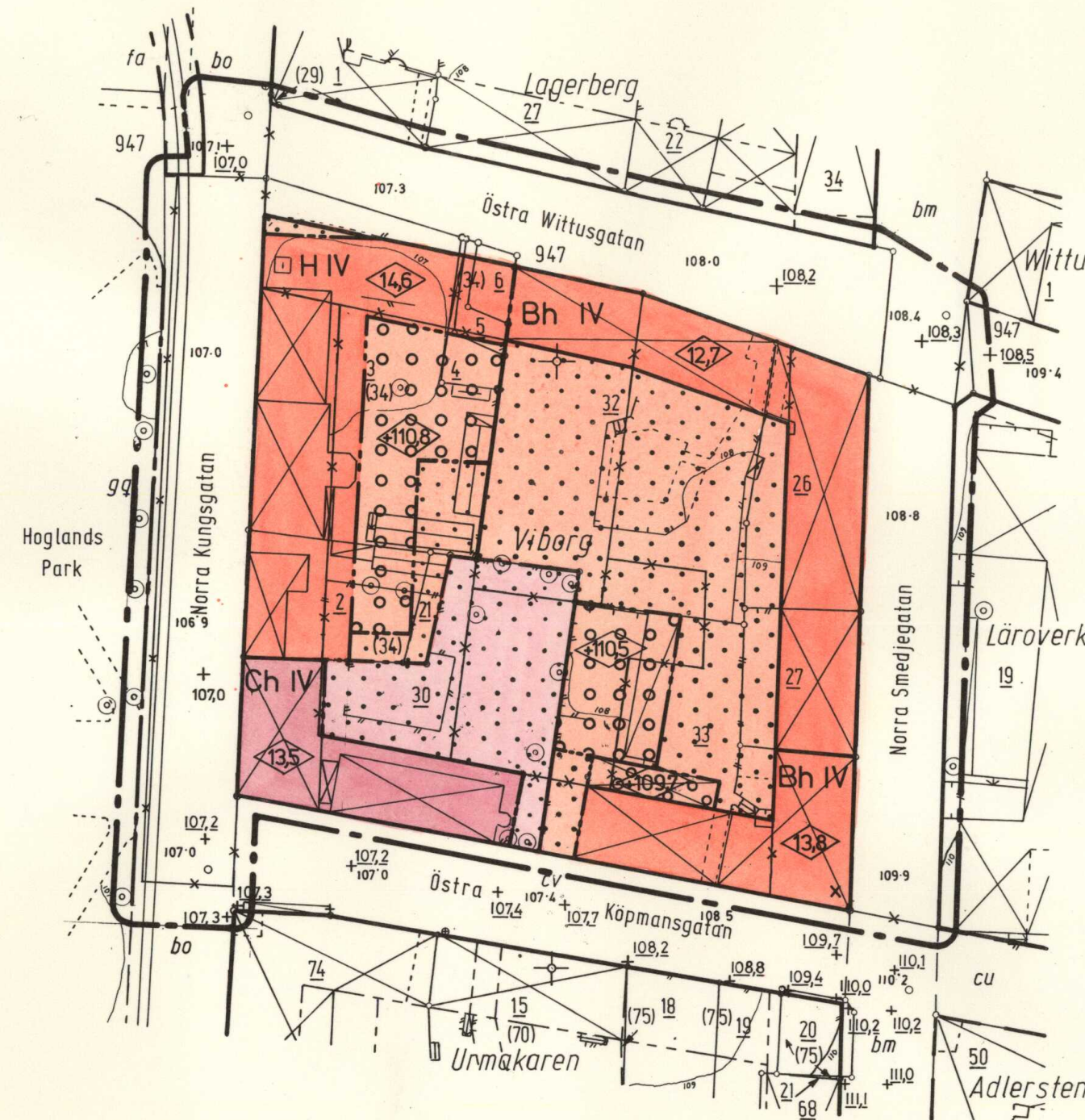
DETTA PLANFÖRSLAG HAR 18.6 1974
FASTSTÄLLTS AV LÄNSSTYRELSEN I BLEKINGE LÄN,
KARLSKRONA I PLANERINGSAVDELNINGEN SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
K. THORELL

DNR 11.082-992-74

BESLUTET HAR JÄMLIKT 150 § TREDJE STYCKET
BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT.
KARLSKRONA I PLANERINGSAVDELNINGEN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
K. THORELL

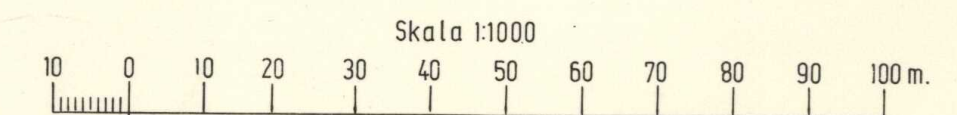
KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
I TJÄNSTEN
KARLSKRONA DEN 6.10.74

M. J. J. J.

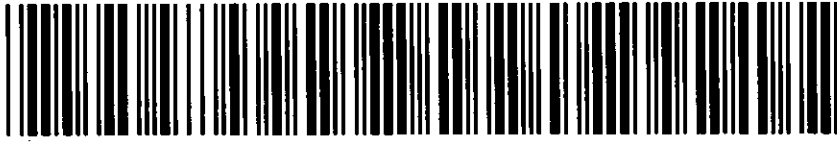
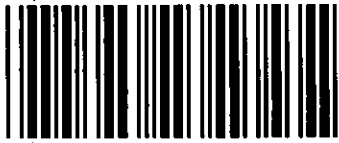


BETECKNINGAR

- STADSPLANEFÖRSLAGET
- GRÄNS DRAGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET OMFATTAR
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ALLMÄN PLATS: GATA
- Bh BYGGNADSKVARTER FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- H " " HANDELSÄNDAMÅL
- Ch " " SAMLINGSLOKALER OCH HANDELSÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
- IV ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD I METER
- ÖVER KARLSKRONAS NOLLPLAN = +105,49
- HÖRNAVKÄRNING
- +000,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000,0 GATUHÖJD



10-KAK-106



Akt nr:

10 - KAK - 106

AU\$10-KAK-106

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Viborg	
Registerområde	
Karlskrona	
Kommun	Län
Karlskrona	Blekinge

Lantmateriet BI 0280 11. 1972. 50 000. SRA Sthlm 26429

P2

Karlskrona stad:
akt 106

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

inneliggande karta

1 annan karta

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
371 00 KARLSKRONA

Ändring av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige 1974-04-25 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Viborg m.m. i Karlskrona kommun, vilket förslag angetts på en av planarkitekten Göran Karlsson och planingenjören Sven-Olof Bergström i februari 1974 upprättad och i april 1974 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen Camilla Odhnoff beslutat och bitr. länsarkitekten Bo Swahn varit föredragande, har även länsrådet Jan-Erik Stenius, förste länsassessorn Åke Eklöf, naturvårdsdirektören Dick Hultin och t.f. överlantmätaren Hilding Sagard deltagit.

Camilla Odhnoff

Bo Swahn

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Bilageförteckning
Bil 1 bestämmelser
" 2 beskrivning
" 3 karta i original

Avskrift av beslut, bil 1, 2 och kopia av stadsplanekartan
som översändes senare

statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22
lantmäterienheten, naturvårdsenheten (ej karta)
planenheten, byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej karta)
vägförvaltningen, liggaren, akten (ej karta)

MP

Tillhör byggnadsnämndens

i Karlskrona protokoll

den 6/2 1974 § 79

betygar i tjänsten

Peter...

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll den 25/4 1974, § 111

betygar

Fotokopia

i tjänsten

Bil 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET VIBORG
M M I KARLSKRONA

Länstyrelsen i Karlskrona
Planeringsavdelningen

Ink. - 6 MAJ 1974

11	082	992	74
----	-----	-----	----

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

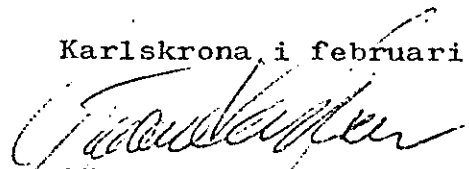
4 §. VÅNINGSAKTAL

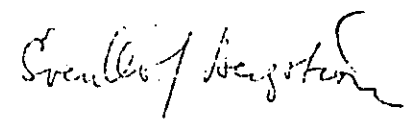
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

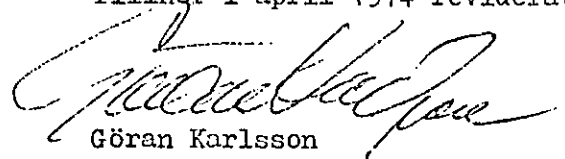
- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

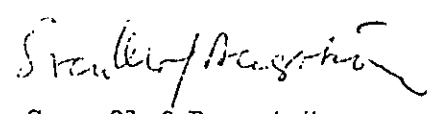
Karlskrona i februari 1974


Göran Karlsson
Planarkitekt

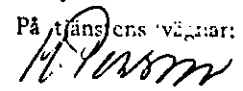

Sven-Olof Bergström
Planingenjör

Tillhör i april 1974 reviderat planförslag.

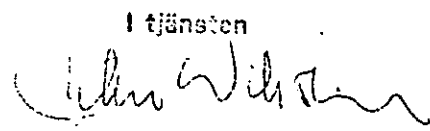

Göran Karlsson
Planarkitekt


Sven-Olof Bergström
Planingenjör

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:


Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll den 25/4 1974, § 110
betygar

I tjänsten


Kommunstyrelsen i Karlskrona
Planeringsavdelningen
Ink. = 6 MAJ 1974
11 | 082 1742 29

Tillhör byggnadsnämndens
Karlskrona protokoll
den 6 12 1974 § 79

Fotokopia
Bil 2

Förklar kommunstyrelsen i Karlskrona
protokoll den 25 14 1974 § 48
betyger
4.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Viborg m m i Karlskrona

Stadsplaneförslaget omfattar kvarteret Viborg med angränsande gatumark. Kvarteret är beläget centralt på Trossö och gränsar på västra sidan via Norra Kungsgatan till Hoglands park.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 april 1950. Övriga gällande planer som berörs av förslaget är följande:

Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t	den 26 aug	1904
" " " " "	den 28 juni	1946
" " " " "	den 4 aug	1950
" " " " "	den 11 aug	1950
" " " " "	den 2 maj	1957
" " " Länstyrelsen	den 22 okt	1964
" " " Kungl. Maj:t	den 28 mars	1969

Den östra delen av kvarteret är uppförd enligt gällande stadsplan. För västra delen har emellertid de intensjoner som låg till grund för stadsplanen inte fullföljts. Den byggnadsrätt för förenings- och samlingslokaler som planen redovisar i kvarterets inre kommer inte att utnyttjas. För närvarande upptages kvarterets nordvästra del av ett antal byggnader som tidigare inrymt bl a stadens brandkår.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen avser att ge utrymme för Allmänna Försäkringskassan i ett nytt kontorshus med huvudfasad mot Norra Kungsgatan. Byggherre är Svenska Riksbyggen. Alternativa lägen på Trossö har övervägts varvid den nu föreslagna placeringen befunnits lämpligast bl a med tanke på översiktlig trafikföring och kollektivtrafik. Den i gällande stadsplan redovisade byggnadsrätten för samlingslokaler inuti kvarteret föreslås utgå. Den på fastigheten nr 30 befintliga bebyggelsen befästes i stadsplaneförslaget vilket innebär en viss reducering av nuvarande byggnadsrätt.

Fotokopia

Planändringsförslaget innebär en ökning av byggnadsrätten i den nordvästra delen av kvarteret. På grund av bl a kontorshusets dubbelkorridorssystem ökas husdjupet med ca 5 meter för byggnadskroppen mot Norra Kungsgatan och med ca 1 meter mot Östra Wittusgatan. Hushöjden är föreslagen till 13,5 meter vilket motsvarar fyra våningar eller samma våningsantal som "parkfasaden" har i de angränsande kvarteren Urmakaren och Lagerberg. För kontorsfastigheten medges en viss gårdsöverbyggnad. Fastigheten nr 33 inom kvarteret ges även viss gårdsöverbyggnadsrätt för att möjliggöra ordnande av täckta bilupställningsplatser.

Med etableringen av kontorshuset följer krav att lösa erforderligt antal parkeringsplatser. Endast ett fåtal platser kommer att kunna inrymmas på fastigheten. I kvarteret Urmakaren - angränsande kvarter i söder - redovisas i samtliga översiktliga planer för Trossö ett parkeringshus. Det förutsättes att Försäkringskassans bilplatsbehov löses genom parkeringsköp inom t ex kvarteret Urmakaren.

Karlskrona i februari 1974

Göran Karlsson
Göran Karlsson
Planarkitekt

Sven-Olof Bergström
Sven-Olof Bergström
Planingenjör

TILLÄGGSBESKRIVNING.

Föreningen Folkets Hus i Karlskrona har motsatt sig att byggnadsrätten mot Östra Köpmansgatan reduceras. Med anledning härav har förslaget ändrats så att föreningen får möjlighet att mot Östra Köpmansgatan uppföra en byggnad i fyra våningar och med en fasadlängd av 32 meter. Dessutom har under utställningstiden framkommit att viss justering av hushöjden på Allmänna försäkringskassans nybygge genomförts vid projekteringen. Som följd därav har den högsta hushöjden ändrats från +113,5 till +114,6 på den blivande fastigheten Viborg nr 34.

Karlskrona i april 1974

Göran Karlsson
Göran Karlsson
Planarkitekt

Sven-Olof Bergström
Sven-Olof Bergström
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Karlskrona protokoll
den 6 12 1974 § 79
betygar i tjänsten

Peter Andersson

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll den 25 14 1974, § 110
betygar

I tjänsten

Ulf Wikström

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar
[Signature]