

Karta

2008-04-07

Ärende

Avstyckning från Viborg 30
Karlskrona kommun

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: K07605

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
17338	6226218.11	1486458.52	Omarkerad husliv, ny
17339	6226227.66	1486460.25	Omarkerad husliv, ny
17340	6226225.47	1486472.30	Omarkerad husliv, ny
17341	6226227.15	1486472.61	Omarkerad, ny
17342	6226225.36	1486482.45	Omarkerad, ny
17343	6226223.69	1486482.14	Omarkerad husliv, ny
17344	6226222.80	1486487.06	Omarkerad husliv, ny
17345	6226213.36	1486485.35	Omarkerad husliv, ny

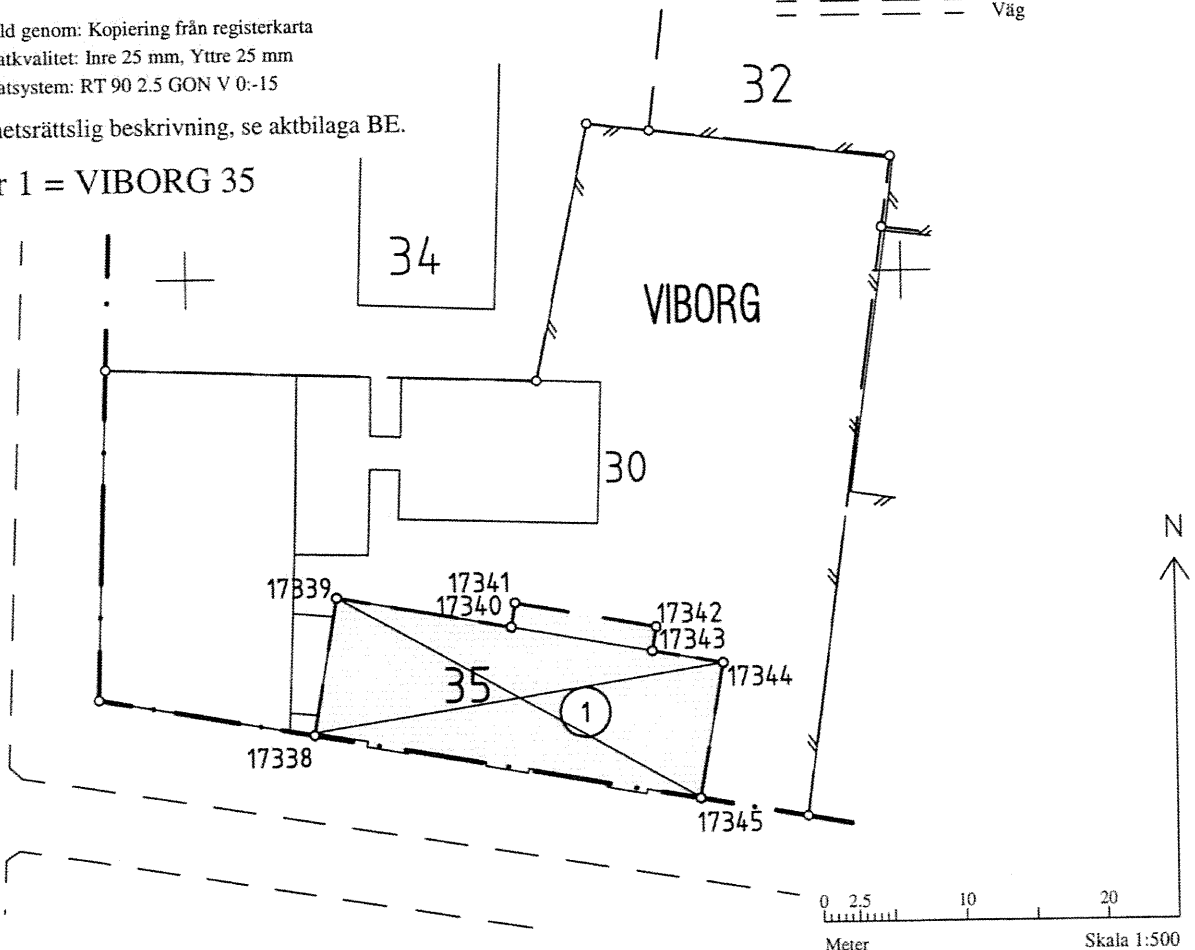
Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- VIBORG 30
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- Bostadshus
- Staket
- Väg

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Figur 1 = VIBORG 35





Akt nr:
1080-08/38

AU\$1080-08/38

Upprättade år 2008	Ärendenummer K07605
Ärende Avstyckning från Viborg 30	
Kommun Karlskrona	
Län Blekinge	

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....1..... inneliggande kartor

.....-..... andra kartor

1080-08/38

Beskrivning

2008-04-07

Ärendenummer

K07605

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

20080414

Ärende

Avstyckning från Viborg 30

Kommun: Karlskrona

Blekinge län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	Viborg 30		
	lagfaren ägare		
	ägare enligt köp		
Avstyckning	Avstår till Viborg 35	1	280 m ²
	Nytt servitut		
	Ändamål	1080-08/38.B	
		Vattenledning	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning a.	
	Till förmån för	Viborg 35	
	Belastar	Viborg 30	
	Nytt servitut	1080-08/38.C	
	Ändamål	Ramp	
		Rätt att använda ett område i ungefärligt läge b för handikappramp.	
	Till förmån för	Viborg 35	
	Belastar	Viborg 30	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1459 m²

Protokoll

2008-04-07

Ärendenummer

K07605

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning från Viborg 30

Kommun: Karlskrona

Blekinge län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Viborg 30, lagfaren ägare		Sökande
Blivande Viborg 35, lagfaren ägare		
Blivande Viborg 35, ägare enligt köp		Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och köpehandling aktbilaga FÅ.

Redogörelse Figur 1 avstyckas för hyreshusändamål, lokaler. Området som avstyckas är bebyggt med Folkets Hus. Avstyckningen sker i enlighet med gällande stadsplan 10-KAK-106.

Nya servitut a, vatten och avlopp samt b, handikappramp, bildas till förmån för styckningslotten och belastar stamfastigheten.

Den nybildade fastigheten är lämplig för sitt ändamål.

Viborg 30 är fortsatt lämplig för hyreshusändamål, lokaler.

Avstyckningen grundar sig på köpekontrakt aktbilaga FÅ.

Den nybildade fastigheten ska ha rätt att nyttja parkeringsplatser inom stamfastigheten. Denna rätt löses utanför förrättningen genom nyttjanderättsavtal.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av

Aktmottagare

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Blekinge län
Box 242
351 05 VÄXJÖ

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

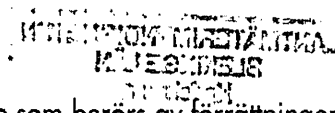
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 5 maj 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer K07605 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2008-04-07.

Vid protokollet

.....



Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

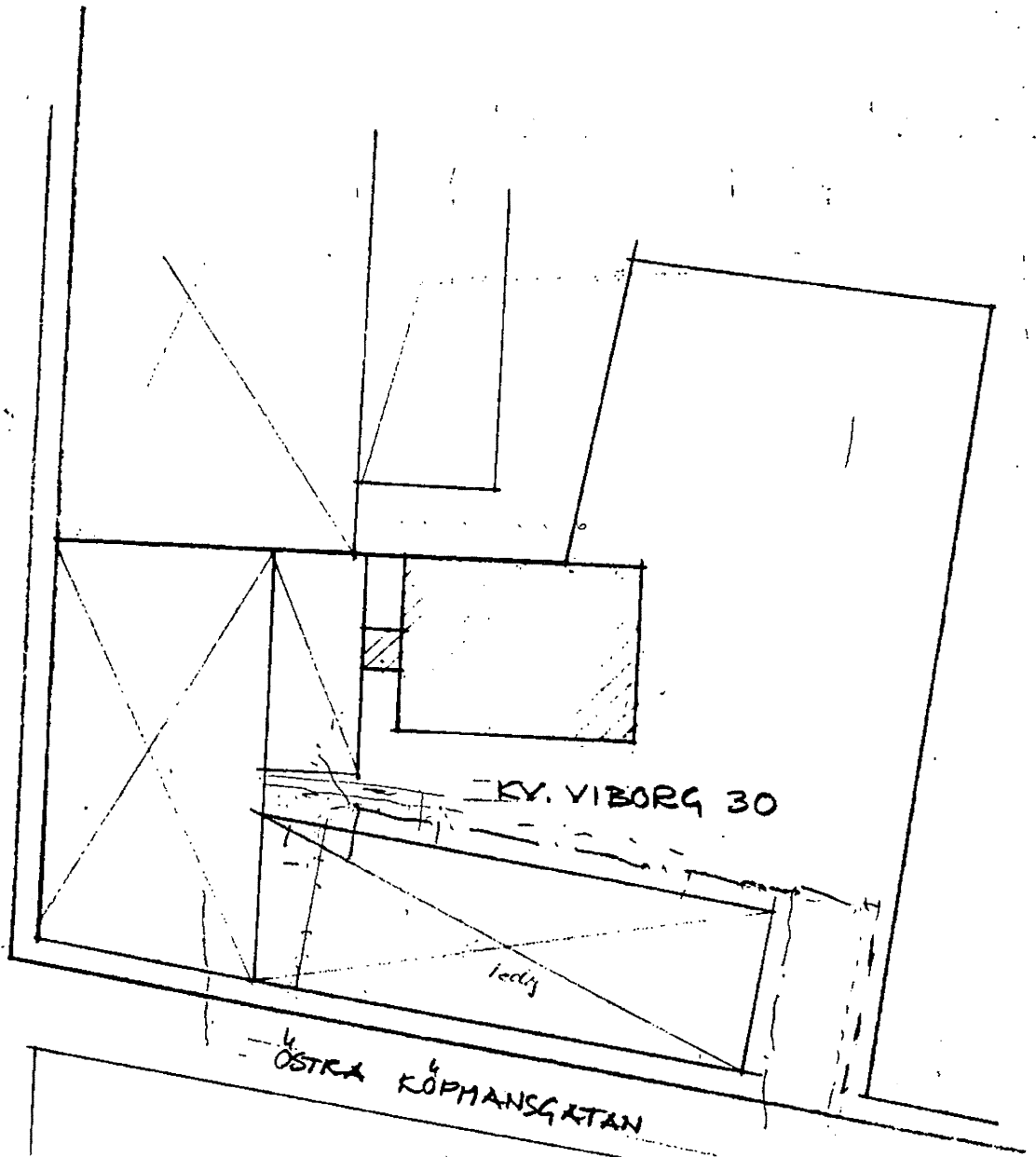
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

NORRA KUNGSG.

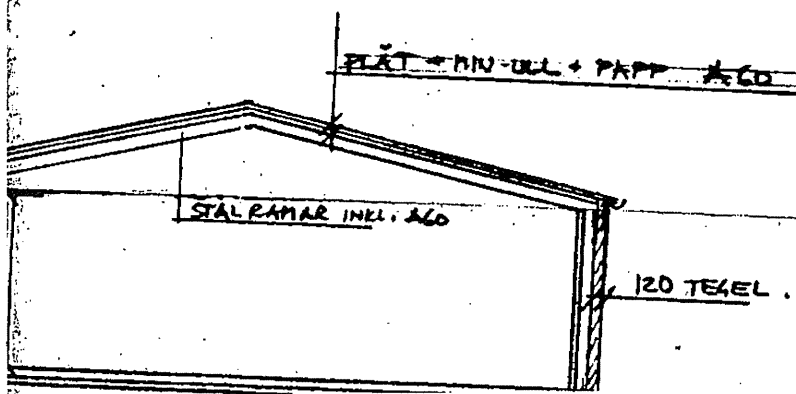


KV. VIBORG 30

ÖSTRA KÖPMANSGATAN

SITUATIONSPLAN 1:100

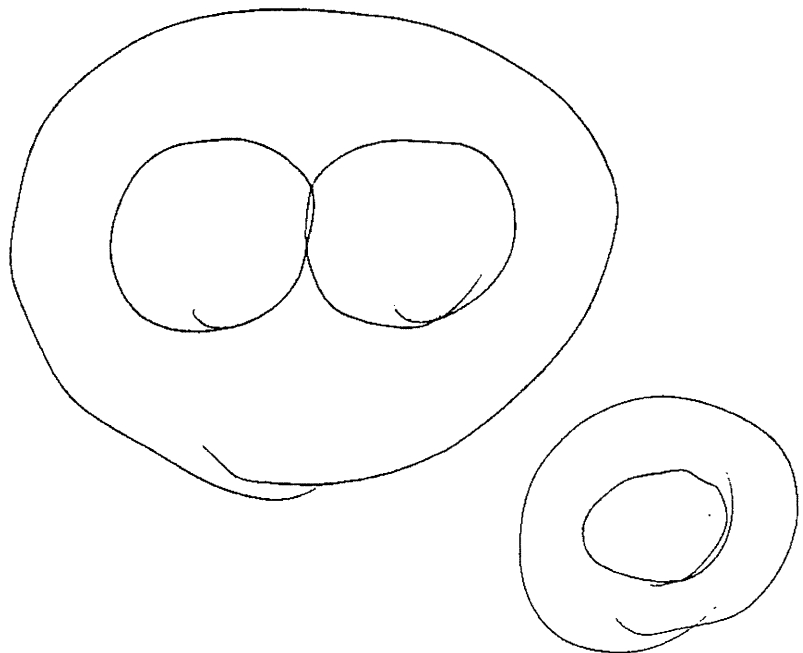
23

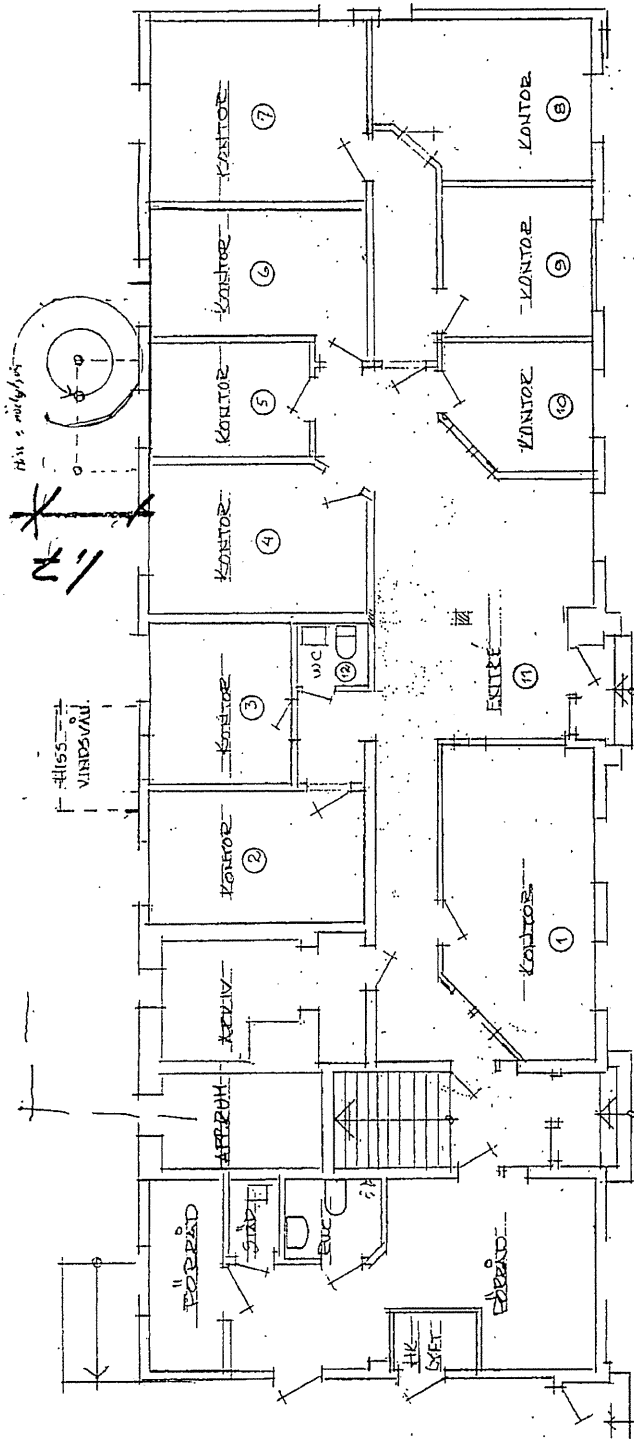


PLÅT + MIN-ULL + PAPP 2x60

STÅL PÄLAR INKL. 2x60

120 TEJEL.





BOTTENVÄNING

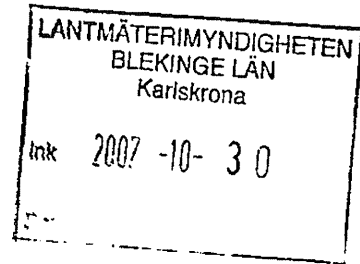
KY. VIBORG 30

OMBYGGNAD

KARLSKRONA KOMMUN

BOTTENVÄNING

Skala: 1:100



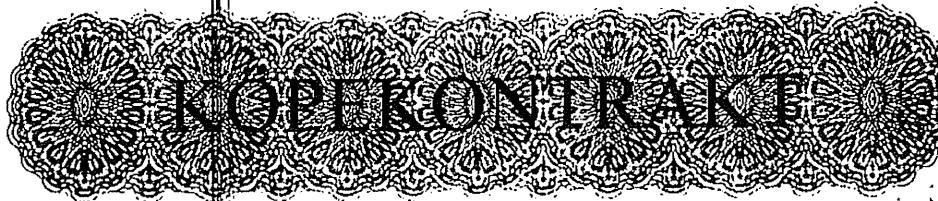
Till Lantmäterimyndigheten
i Blekinge län

Avser tomtreglering kv. Viborg 30, Karlskrona

Härmed intygar undertecknad att
Karlskrona 26 Oktober 2007

i företräder oss avseende rub.

..... if.
.....



Skatteverket
Mäterimyndigheten
Västmanlands län

2008-03-19

FASTIGHET/TOMTRÄTT

Län:

Parter

Säljare	Personnummer: 0111 111
Adress	

Köpare	Personnummer
Adress	

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträtts beteckning i fortsättningen kallad fastigheten
Del av Viborg n:r 30 (Hörnhuset m. tillbyggn.)
Adress
N. Kungsgatan 22 - Ö. Köpmangatan 34

Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen för en överenskommen köpeskilling om kronor _____ på följande villkor

1 § Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas av köparen 1 april 2008
datum

2 § Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag _____ kr _____
- b) kontant _____ datum _____ kr _____
- c) kontant på tillträdesdagen _____ kr _____

Transport/Summa kronor

d) genom övertagande av säljarens lån per tillträdesdagen Transport kronor _____

1) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

2) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

3) hos _____ kr _____
långivare, lånenr, kapitalbelopp

Som säkerhet för lånet finns pantbrev i fastigheten om _____ kr

i förmånsläge mellan _____ kr och _____ kr

e) genom utfärande av skuldebrev till säljaren enligt bilaga kr _____

Summa kronor _____

På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske. Om lån enligt 2 d) ovan minskat på grund av amortering skall kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

3 § Köpebrev m m

När köparen erlagt hela köpeskillingen enligt 2 § övergår äganderätten till fastigheten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar säljaren har rörande fastigheten, inklusive eventuella pantbrev som inte utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §.

4 § Garanti

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar till högre belopp än totalt kronor _____

5 § Fördelning av utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

6 § Stämpelskatt och inskrivningskostnader

Stämpelskatt och kostnader för inskrivning med anledning av överlåtelsen skall betalas av köparen.

7 § Försäkring

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad hos

enligt klausul om fullvärdesförsäkring

för kronor

8 § Fastighetens skick

Säljaren överläter fastigheten

utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

med särskild friskrivning enligt nedan

med utfästelser enligt nedan

Köparen har beretts tillfälle att ingående besiktiga fastigheten och diskutera med biddande verkans fel eller brister i fastigheten. Säljaren står för kostn. betr. samering av dålig lukt i fasth.

9 § Skadestånd och hävning

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

behålla erlagd handpenning

erhålla kronor

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

10 § Övrigt

Avstyckningskostnader upp till kronor bestrides av köparen

bilaga 1 till detta köpekontrakt.

- Befintliga inteckningar uppställ
skall övergå till köparen - relaxeras.
- Köparen betalar separering av fjärrvärmen.
- Fastigheten säljes i befintligt skick, dock
skall säljaren färdigställa renoveringen på
3:de våningen med tillhörande utrymmen
som vattenlednings. Köparen får påbörja
stamrenoveringen parallellt med detta
renoveringsarbete.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Karlskrona 12/12-07

ort

Godkännes:

säljarens make/sambo/registrerad partner

Ovanstående säljares och äkta makes/sambo/s registrerad partners namnteckningar bevitnas

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevitnas

Handpenningen krono: _____ kvitteras:

ort och datum

säljare



Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

2008-03-19

UTDRAG av protokoll

fört vid sammanträde med styrelsen i
Karlskrona
tisdagen den 15 maj 2007.

Närvarande:

Ordf
, sekr
n
samt
revisor

§ 1

Sammanträdet öppnas av ordf.

§ 2

Att jämte ordf justera dagens protokoll utses

§ 3

Konstituering: n

v ordf: l
Sekr och kassör:

§ 8

Val av firmatecknare:

Beslutas att föreningens firma skall tecknas av
ordf / samt kassörerna i
två i förening.

Bank- och plusgirokonto tecknas av kassörerna
var för sig.

§ 11

Avslutas sammanträdet

Karlskrona som ovan

Sekr

Justerat:

Ordf

Just.man

Rätt utdraget intyga:

Dagboksblad

Ärendenummer
K07605

Ärende Avstyckning från Viborg 30

Kommun: Karlskrona

Blekinge län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-10-24	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2007-10-25)	A	I
2007-10-25	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig		
2007-10-25	Bekräftelse av ansökan		
2007-10-30	Brev från angående som företrädare i förrättningen	B	I
2008-02-29	Beslut om upphävande av tomtindelning		
2008-03-13 har överlåtit ärendet till		A
2008-04-03	Beslutet om upphävande av tomtindelningen har vunnit laga kraft		
2008-04-04	Tomtindelning borttagen från FR		
2008-04-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2008-04-07).		
2008-04-07	Karta	KA	
2008-04-07	Beskrivning	BE	
2008-04-07	Protkoll	PR	
2008-04-07	Skickat underrättelse om avslutad förrättning med förtida godkännande		
2008-04-11	Förrättningen godkänd i förtid		
2008-04-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2008-04-15	Infört i DRK		
2008-04-15	Aktkopia sänt enligt protokoll		