

TRIVSELREGLER

HSB BRF UMBRA

Du som köpt en lägenhet i HSB brf Umbra bör ha i åtanke att du köpt en andel i den ekonomiska förening som äger fastigheten. Andelen ger sedan en nyttjanderätt till den aktuella lägenheten. Nyttjanderätten kvarstår så länge som man är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid. Detta innebär att du kan påverka ditt boende genom att aktivt delta i årsmöten, medlemsmöten, komma med förslag på förbättringar, aktiviteter m m, men det medför även en del åtaganden som att följa föreskriva trivselregler.

Grundregel

Uppträd själv på ett sådant sätt som du önskar att andra i din närmiljö uppträder. Hänsyn, samverkan och respekt är ledord att ha i åtanke.

Säkerhet, trapphus, garage och gemensamma utrymmen

- Kontrollera regelbundet din brandvarnars funktion.
- Stäng (och lås) dörrar och fönster till gemensamma utrymmen.
- Kontrollera att garageporten stängs bakom dig så att obehöriga inte tar sig in. Extra viktigt då detta är den i särklass vanligaste orsaken till inbrott.
- Av säkerhets skäl är det inte tillåtet att ställa saker i trapphus och i gemensamma utrymmen (på icke avsedd plats). Föremål som kvarlämnas vid upprepade tillfällen kommer att tas omhand och återfås genom att göra en felanmälan.
- Torra och rena verkstadsarbeten (t ex byte cykelstyre och lampor) är tillåtet i garaget. Det är däremot inte smutsiga arbeten (t ex oljebyten).
- Mopeder får endast förvaras i garaget på förhyrd garageplats.



Allmänna trivselregler

- Stör inte dina grannar.
- Störs du av din granne? Kommunicera med denne direkt och försök att ha en bra kommunikation. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.
- Tänk på att visa hänsyn med avseende på ljudnivå, rökning och fest. Extra viktigt mellan kl 22:00-07:00.
- Hantverksarbeten, såsom spikning och borring, utförs lämpligen mellan kl 08:00-20:00 måndag till fredag och kl 10:00-20:00 på helger.

Reparationer/väsentliga förändringar

Under § 31 i föreningens stadgar finns bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter när det gäller underhåll i lägenheten. När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En utförlig beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar § 41.



Balkong

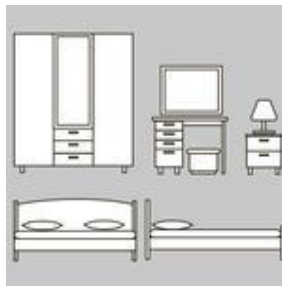
- Placera dina balkonglådor på insidan räcket.
- Paraboler får inte monteras på fastighetens fasad och inte heller hänga över räcket.
- Styrelsen kan inte styra eller besluta över medlemmars tycke och smak, men rekommenderar att markiser och solskydd inte sticker ut allt för mycket från fastigheten som helhet. Dock krävs styrelsens godkännande innan montage sker, med avseende på säkerhet.
- På balkongen är det tillåtet att grilla med elgrill, övrig grillning hänvisas till gården.

Tvättstuga

- Du kan tvätta i tvättstugan kl 06-00 måndag till söndag med följande uppdelning av pass:
 - 06:00-09:00
 - 09:00-12:00
 - 12:00-15:00
 - 15:00-18:00
 - 18:00-21:00
 - 21:00-00:00
- Man kan boka max en tvättid åt gången.

Gemensamhetslokal/gästlägenhet

- Kostnad 300 kr per dygn.
 - Man hyr lokal/gästlägenhet från kl 12:00-11.59, d v s 23,59 timmar.
 - Man kan göra max 5 bokningar per år och max 3 dagar i följd. ¹⁾
 - Bokning kan göras tidigast fyra månader innan det aktuella tillfället.
 - Avbokning måste ske 1 vecka före bokningstillfället för att inte bli debiterad fullpris för dagarna man bokat.
 - Här gäller sunt förnuft; Rök ej i lokalen, tag ej in djur, samt städa ordentligt. Konsekvensen av misskötsel kan blir ekonomisk eller ej fortsatt tillträde.
- 1) Det är tillåtet att boka 15 dagar i ett sträck ²⁾ men då har man förbrukat sina bokningsdagar för det året.
- 2) Under perioden juni-augusti kan man **boka max 6 dagar** i följd, i december månad kan man endast **boka 3 dagar i följd**.



Sophantering

HSB brf Umbra är anslutna till en sopsug. Det innebär att felaktig hantering av sopor, t ex om för stora emballage slängs och orsakar stopp, kostar det bostadsrättsföreningen pengar.