



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Trombonen 5 med adress Solistvägen 10, 24335 Höör

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat våtutrymmen, utan det är original från när huset byggdes. Utsida hus ommålat, 2021*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi målade om huset själva*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Stenarna inuti kaminen, där är en sten sprucken, men inget problem enligt sotare.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad ** Viss del av elen är utförd av eller med hjälp, av den tidigare ägaren, dessa säkringar är märkta okända på elcentralen, men förmodligen går detta till garaget, då tidigare ägare har byggt ett hobbyrum/verkstad i garaget.*

** Vi har rensat ventilationssystemet december 2023*

** Vi har bytt tilluftsventiler i alla rum*

** På utsidan har vi en ny vattenutkastare*

** Varje rum har spotar i taket.*

** Vinden breder ut sig över hela huset och kan användas som mindre förråd eftersom det finns regler som används för att ställa saker på. Ingång från utsidan men även insidan.*

** Vedskjulet byggdes om sommaren 2023*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-02-05 av Malin Kjellsson