

Entreprenadomfattning – Totalentreprenad

SCHAKT:

Ingår ej.

PLATTA PÅ MARK/GRUND:

Källarlösa hus: Platta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas.

Eventuellt fristående garage, platta på mark med 200 mm cellplastisolering. Eventuellt fristående carport, platta på mark i förrådsdel med 200 mm cellplastisolering, plintar och grusad biluppställningsplats.

Sluttningshus: Som ovan och enligt entreprenörens avgörande murade alternativt prefabricerade betongytterväggar/-innerväggar enligt ritning.

SNICKARFÄRDIG MONTERING:

Montage av Borohus levererat material enligt leveransdeklaration.

EL:

Komplett elinstallation i omfattning enligt leveransbeskrivning och av bolagets upprättade standard el-ritningar. Mediaskåp inklusive eluttag, nätverkskabel och uttag ingår enligt upprättad standard elritning (ej fritidshus). Golvvärme, el-slingor i eventuellt bad och wc på 2:a våning i 1½-, 2-plan och i sluttningshus. El-radiatorer till eventuellt vidbyggt eller fristående garage. Leverans och installation av en extra gruppcentral enligt ritning ingår vid köp av fristående dubbelgarage eller kombinerat garage/carport.

VVS:

Komplett invändigt vatten och avloppsinstallation i omfattning enligt leveransbeskrivning och av bolagets upprättade standard va-ritningar. Leverans och installation av vattenmätarskåp som placeras enligt ritning. Installation och material till golvvärme i plattan (ej fritidshus). Leverans och installation av vattenradiatorer på 2:a våning i 1½-, 2-plan och i sluttningshus. (elradiatorer till fritidshus)

KAKEL & KLINKER:

Leverans och montage, rak sättning, av kakel och klinkers i plattstorlek 15-20 cm till badrum och wc, klinker i klädvård och 3-5 m² (beroende på husmodell) i entré samt kakel 50 cm ovan köksbänk. Kakel ingår till ett värde av 400 kr/m² och klinker ingår till ett värde av 500 kr/m² från en av plattsättaren anvisad butik. Våtrumsarbeten följer GVK:s råd och anvisningar "Säkra våtrum" eller BBV, Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum.

INVÄNDIG MÅLNING:

Komplett invändigt arbete inkl. material.

På väggar ingår tapet typ Borosan Decorama easy up och i klädvård vitmålad glasfiberväv från en av målaren anvisad butik. Platismålade vita taklister och foder (levereras obehandlade). Ekfanerad golvlist om trägolv i naturfärgad ek, i annat fall platismålade vita. Vitmålad gipsplank i tak. I eventuellt fristående komplementbyggnader (till exempel garage) eller vidbyggda garage/förråd (se avtal), ingår ingen invändig målning.

UTVÄNDIG MÅLNING:

Tillkommer, ingår ej. (grundmålat)