

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Mariehällsvägen 30A, 168 65 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1423926

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
78 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
64 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och
fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Delvis utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Max Lundqvist, Bengt Dahlgren
Stockholm AB, 2023-11-24

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vandenbergh 10		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 7209451	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Bällstaågatan 30		Postnummer 16870	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Bällstaågatan 62		Postnummer 16870	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 28A		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 28B		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 28C		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2115855	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mariehällsvägen 30J		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 30K		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2115856	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mariehällsvägen 30E		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 30F		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 30G		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐
Adress Mariehällsvägen 30H		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2117162	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mariehällsvägen 30D		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	2115859	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Mariehällsvägen 30A		16865	Bromma	☒	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Mariehällsvägen 30B		16865	Bromma	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Mariehällsvägen 30C		16865	Bromma	☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2023
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
24204 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		94	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
13		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
10		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
223		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 287637 526747 kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 192169 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 347598 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 191607 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 1545758 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1545758 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		1886542 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
78 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	79 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁷	20 %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	1050 kW	Ange yta som betjänas	24204 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Byggnadens värmeeffektbehov är simulerat i beräkningsprogrammet IDA IDCE.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Energideklaration baseras på verifierande energiberäkning. Platsbesök är utfört 2023-11-21.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Max	Lundqvist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-24	max.lundqvist@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09205	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren Stockholm AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1423926
Fastighetsbeteckning Vandenbergh 10	Energideklarationen upprättad 2023-11-24	
Adress Mariehällsvägen 30A	Postnummer 168 65	Postort Bromma

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	64 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	82 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	78 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4