

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kattgränd

769612-2576

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattgränd får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2005-03-14 hos Bolagsverket.

Stadgeändringar ang kallelsetid har beslutats på två årsstämmor i följd, 2019-06-13 samt 2021-05-24

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Cederberg 1	2005	Alingsås

Fastigheten är försäkrad via Dina Försäkringar

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1800 och består av 1 flerbostadshus

Fastighetens värdeår är 1988

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 783 kvadratmeter, varav 783 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Tätning av tak till cykelrum	2022	
Installation av nya PAX-fläktar i tvättstuga & cykelrum	2022	
Renovering av källardörr	2022	
Utjämning/tätning av ojämnheter	2022	
Målning av innegård	2020	
Brandsäkring av lgh 10	2018	
Grinden till entrén renoverad	2015	
Målning av fasad	2014-2017	
Hängrännor, stuprör, plåtarbeten	2014	
Renovering av balkong	2014	
Omläggning av tak	2013	
Ventilation källare	2013	
Inköp av avfuktare till torkrum	2012	

Kodlås till grinden	2012
Kompletterande ommåln gavelfasad	2010
Nya golv i trapphus	2008
Byte takfläkt	2007
Renovering badrum	2007
Renovering av tvättstuga	2006
Installation av bredband	2006-2007
Installation av fjärrvärme	2006
Ommålning av fasad	2006
El stambyte	1987
Rörstambyte	1987
Renovering av balkonger	1987

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Aktiv Redovisning i Alingsås AB fr o m 2012-01-01

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ingela Karlsson, Ordförande, Ledamot

Bertil Carlsson, Ledamot

Anna Stensson, Ledamot

Joakim Moberg, Ledamot

Ylva Fernhed Nordmark, Suppleant

Per Palm, Revisor

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden inkl årsstämma.

Ordinarie föreningsstämma var 2022-05-21

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 11 st.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	603	633	611	666
Resultat efter finansiella poster	181	231	141	252
Årsavgift/kvm bostadsrätt	770	808	780	851
Lån/kvm totalyta	6 769	7 746	7 746	7 746
Elkostnad/kvm totalyta	46	32	27	27
Värmekostnad/kvm totalyta	80	121	113	113
Vattenkostnad/kvm totalyta	33	32	34	23
Kapitalkostnad/kvm totalyta	120	201	201	206
Soliditet %	50	46	44	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 126 858	-148 352	362 255	-386 937	231 268
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				231 268	-231 268
Avsättning yttre underhållsfond			35 685	-35 685	
Årets resultat					181 033
Belopp vid årets utgång	5 126 858	-148 352	397 940	-191 354	181 033

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-191 354
Årets resultat	181 033
<i>Summa</i>	<i>-10 321</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 321
<i>Summa</i>	<i>-10 321</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	602 853	632 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	602 853	632 778
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-265 134	-243 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 196	-62 196
Summa rörelsekostnader	-327 330	-306 093
Rörelseresultat	275 523	326 685
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 490	-95 417
Summa finansiella poster	-94 490	-95 417
Resultat efter finansiella poster	181 033	231 268
Resultat före skatt	181 033	231 268
Årets resultat	181 033	231 268

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 449 015	10 511 211
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 449 015</i>	<i>10 511 211</i>
Summa anläggningstillgångar		10 449 015	10 511 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 826	15 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 858</i>	<i>15 997</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 445	844 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>313 445</i>	<i>844 041</i>
Summa omsättningstillgångar		330 303	860 038
SUMMA TILLGÅNGAR		10 779 318	11 371 249

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	5 126 858	5 126 858	
Förlagsinsatser	-148 352	-148 352	
Fond för yttre underhåll	397 940	362 255	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 376 446</i>	<i>5 340 761</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-191 354	-386 937	
Årets resultat	181 033	231 268	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 321</i>	<i>-155 669</i>	
Summa eget kapital	5 366 125	5 185 092	
Långfristiga skulder 4, 5			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 300 000	6 065 000
Summa långfristiga skulder	5 300 000	6 065 000	
Kortfristiga skulder 5			
Leverantörsskulder	0	16 714	
Skatteskulder	32 758	31 768	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 435	72 675	
Summa kortfristiga skulder	113 193	121 157	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 779 318	11 371 249	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,5	200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Bredband	10	10
Fastighetsförbättringar	5	20

Not 2 Rörelsekostnader

	2022	2021
Fastighetskostnader	20 388	2 125
Reparationer	6 431	5 483
Taxebundna kostnader	179 518	179 374
Övriga driftskostnader	20 853	22 717
Fastighetskatt/Fastighetsavgift	16 709	16 048
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	21 235	18 150
Summa	265 134	243 897

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 439 177	11 439 177
Utgående anskaffningsvärden	11 439 177	11 439 177
Ingående avskrivningar	-927 966	-865 770
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 196	-62 196
Utgående avskrivningar	-990 162	-927 966
Redovisat värde	10 449 015	10 511 211

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 300 000kr (6 065 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	6 065 000
------------------------------------	-----------	-----------

Lån med förfallodag inom ett år från bokslutsdatumet redovisas som kortfristig skuld oavsett om lånen binds om på förfalldatum.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0	0
---	---

UNDERSKRIFTER

Alingsås 23-

Ingela Catarina Karlsson

Gillis Bertil Carlsson

Sven Joakim Moberg

Anna Erika Stensson

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Palm

Revisor

Bostadsrättsföreningen Kattgränd

769612-2576

Sista vernr: J9

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20210101 20211231
Rörelsens intäkter			
3011 Månadsavgifter	599 471,50	-33 306,50	632 778,00
3012 Överlåtelseavg 2,5%	2 414,50	2 414,50	0,00
3013 Pantsättningsavg 1%	967,00	967,00	0,00
3740 Öresutjämning	0,49	0,49	0,00
S:a rörelsens intäkter	602 853,49	-29 924,51	632 778,00
BRUTTOVINST	602 853,49	-29 924,51	632 778,00
Övriga externa kostnader			
5120 Elavgifter belysning	-36 037,08	-11 243,08	-24 794,00
5130 Värme	-62 794,15	31 844,85	-94 639,00
5140 Vatten och avlopp	-26 226,61	-1 073,61	-25 153,00
5150 Kabel/TV	-14 858,00	-630,00	-14 228,00
5160 Renhållning/städning	-39 603,00	-19 043,00	-20 560,00
5165 Trädgårdsskötsel	-2 320,00	-1 980,00	-340,00
5170 Reparation/underhåll	-6 430,50	-947,50	-5 483,00
5190 Övr fastighetskostn	-20 388,00	-18 263,00	-2 125,00
5191 Fastighetsskatt	-16 709,00	-660,00	-16 049,00
5410 Förbrukningsinventar	0,00	588,00	-588,00
5460 Förbrukningsmaterial	-572,00	77,00	-649,00
6310 Företagsförsäkringar	-15 071,00	-718,00	-14 353,00
6420 Revisionsarvoden	-2 500,00	0,00	-2 500,00
6450 Bolagsstämma o likn	-1 600,00	-1 600,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-16 753,00	3 463,00	-20 216,00
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-183,00	-1 020,00
6970 Tidningar/tidskrifte	-469,00	-469,00	0,00
6991 Övr ext kostn avdr.g	-1 600,00	-1 600,00	0,00
6992 Övr ext kostn ej avd	0,00	1 200,00	-1 200,00
S:a övriga externa kostnader	-265 134,34	-21 237,34	-243 897,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	337 719,15	-51 161,85	388 881,00
Avskrivningar enligt plan			
7821 Avskr.på byggnader	-45 829,00	0,00	-45 829,00
7840 Avskrivn.förbättring	-16 367,00	0,00	-16 367,00
S:a avskrivningar enligt plan	-62 196,00	0,00	-62 196,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	275 523,15	-51 161,85	326 685,00
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8400 Räntekostnader (grup	-94 352,00	903,00	-95 255,00
8423 Räntor på skatter av	-138,00	24,00	-162,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-94 490,00	927,00	-95 417,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	181 033,15	-50 234,85	231 268,00
RESULTAT FÖRE SKATT	181 033,15	-50 234,85	231 268,00

Bostadsrättsföreningen Kattgränd

769612-2576

Sista vernr: J9

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20210101 20211231
ÅRETS RESULTAT	181 033,15	-50 234,85	231 268,00
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Bostadsrättsföreningen Kattgränd

769612-2576

Sista vernr: J9

Balansrapport

	20221231	Förändring	20220101
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	9 165 836,00	0,00	9 165 836,00
1111 Fastighetsförbättnin	327 362,00	0,00	327 362,00
1115 Bredband	40 125,00	0,00	40 125,00
1119 Ack avskr byggnader	-766 691,00	-45 829,00	-720 862,00
1127 Avskr.bredband	-40 125,00	0,00	-40 125,00
1129 Avskr. fastighetsför	-183 346,00	-16 367,00	-166 979,00
1130 Mark	1 905 854,00	0,00	1 905 854,00
1200 Maskiner/inventarier	48 824,00	0,00	48 824,00
1229 Ack avskr inv/verkty	-48 824,00	0,00	-48 824,00
S:a anläggningstillgångar	10 449 015,00	-62 196,00	10 511 211,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkn skatter avgif	32,00	31,00	1,00
1730 Förutbet försäkringa	13 078,00	623,00	12 455,00
1790 Övr förutbet kostnad	3 749,00	207,00	3 542,00
1930 Checkräkningskonto	32 439,62	-612 324,24	644 763,86
1935 Fond för yttre underhåll	281 005,00	81 728,00	199 277,00
S:a omsättningstillgångar	330 303,62	-529 735,24	860 038,86
S:A TILLGÅNGAR	10 779 318,62	-591 931,24	11 371 249,86
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser/s	-4 241 146,00	0,00	-4 241 146,00
2084 Ack kostn för nyuppl	148 351,50	0,00	148 351,50
2087 Upplåtelseavgifter	-885 712,00	0,00	-885 712,00
2088 Fond yttre underhåll	-397 940,00	-35 685,00	-362 255,00
2098 Balanserat resultat	191 353,64	-195 583,00	386 936,64
2099 Årets vinst	-181 033,15	50 234,85	-231 268,00
S:a eget kapital	-5 366 126,01	-181 033,15	-5 185 092,86
Långfristiga skulder			
2350 Sparbanken ...213-7	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
2352 SEB...2648 1570	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00
2353 Stadshypotek 17-288028	-2 300 000,00	-2 300 000,00	0,00
2354 Swedbank Hypotek...4811	0,00	4 065 000,00	-4 065 000,00
S:a långfristiga skulder	-5 300 000,00	765 000,00	-6 065 000,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	16 714,00	-16 714,00
2513 Beräkn fastigh.skatt	-32 758,00	-990,00	-31 768,00
2960 Upplupna räntor	-83,00	0,00	-83,00
2970 Förutbetalda intäkte	-46 072,00	3 884,00	-49 956,00
2971 Förutbet hyresintäkt	-22 149,00	-22 149,00	0,00
2990 Övr uppl kost/förutb	-12 130,61	10 505,39	-22 636,00
S:a kortfristiga skulder	-113 192,61	7 964,39	-121 157,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-10 779 318,62	591 931,24	-11 371 249,86
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00