



Akt nr:
0582-P92/3

AU\$0582-P92/3

0582-P92/3

Till akten hör

29 numrerade sidor

- inneliggande korta

1 annan korta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1992-01-07

2023-15105/91

LÄNSSTYRELSEN

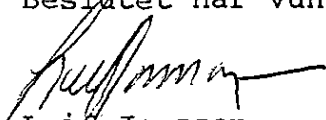
Inb: 92 -01- 10

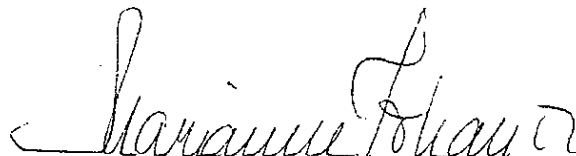
De:

Kommunfullmäktige i
Söderköpings kommun
Box 80
614 00 SÖDERKÖPING

Kommunfullmäktige har den 21 november 1991 antagit detaljplan för Spinkenäs 2:1 m fl, Söderköpings kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 december 1991.


Leif Jonsson
Tf länsarkitekt


Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

byggnadsnämnden i Söderköpings kommun
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Norrköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Maj

Kopians riktighet bestyrkes


Marianne Johansson

ANTAGANDEHANDLING

LANTMÄTARSTYRELSEN
FASTIGHETSREGISTRERINGSMYNDIGHETEN
Östergötlands län

nr 92 -02- 1 4

Dnr 92/176

Detaljplan för
SPINKENÄS 2:1 m fl
Söderköpings kommun
Östergötlands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning, Arrendeförteckning
Samrådsredogörelse
VA-utredning

PLANENS SYFTE och HUVUDDRAG

Inom planområdet finns 29 st bostadshus, varav 27 st användes för fritidsändamål och 2 st (nr 27 och 28 enligt illustrationskarta) bebos permanent av markägaren. Av fritidshusen ligger 1 st (nr 29) på avstyckad fastighet (Spinkenäs 1:2) och övriga på ofri grund. Syftet med framlagt planförslag är att möjliggöra en upprustning av området så att de boende kan erhålla en rimlig standard i sina fritidshus samtidigt som möjlighet till fastighetsbildningar kring respektive hus skall föreligga. Dessutom tillskapas några nya tomter för såväl fritids- som permanentbebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplaneområdet som är beläget cirka 15 km OSO om Söderköping gränsar i öster till Slätbacken.

Areal

Planområdet omfattar en areal av cirka 40 hektar varav 2 hektar utgör vattenområde.

Markägoförhållanden Marken inom föreslaget planområde ägs av Lena, Peter och Edvin Karlström med undantag av den avstyckade fastigheten Spinkenäs 1:2 och cirka 0,2 hektar i väster som tillhör fastigheten Väle 1:4.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer Kommunöversikt antagen 1977, förslag till översiktsplan 1990 (ÖP 90). Riksintresse för rörligt friluftsliv och turism och med hänsyn till naturvärdena föreligger enligt 3:e och 2:a kap Naturresurslagen inom planområdet.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden Området berörs ej av några fastställda eller laga kraftvunna detaljplaner. Förordnande om strandskydd enligt 16 paragrafen Naturvårdslagen gäller inom ett avstånd av 150 meter från strandlinjen.

FÖRUTSÄTTNINGAR och FÖRÄNDRINGAR

Natur

- **Mark och vegetation** Inom planområdet finns två olika landskapstyper, dels relativt plan åkermark, dels starkt kuperade delar med branta sluttningar, bevuxna med blandskog.
- **Geotekniska förhållanden** De områden som föreslås för bebyggelse består av berg och morän varför några geotekniska problem ej föreligger.
- **Fornlämningar och byggnadsminnen** Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelseområden

- **Bostäder** Området är för närvarande bebyggt med 2 st permanenthus och 27 st fritidshus med tillhörande uthusbyggnader. Ett av fritidshusen är beläget på egen avstyckningsfastighet Spinkenäs 1:2, övriga fritidshus är belägna å ofri grund.

4 st nya tomter för permanentbebyggelse föreslås i den västra delen.

I den östra delen tillkommer 4 st nya obebyggda tomtplatser för fritidshus, främst avsedda att vara ersättningstomter för de hus, som i planen ligger inom område med byggnadsförbud.

- **Övrig bebyggelse**

Inom föreslagna områden för parkering i den östra delen ges möjlighet till uppförande av mindre garagebyggnader.

Inom föreslagna hamnområden (V₁) ges möjlighet till uppförande av mindre sjöbodrar.

- **Offentlig service**

Emedan detaljplaneområdet i första hand är avsett för fritidsboende är behovet av offentlig service förhållandevis litet. I Mogata beläget på ett bilvägsavstånd av cirka 6 km från planområdet finns för-, låg-, och mellanstadieskola. Övrig offentlig service finns att tillgå i Söderköping.

- **Kommersiell service**

Inom planområdet kommer det inte att finnas någon kommersiell service. I Mogata och Bottna finns det livsmedelsaffärer, i övrigt hänvisas de boende inom planområdet till Söderköping när det gäller kommersiell service.

- **Tillgänglighet**

På grund av den kuperade terrängen är många av tomtplatserna ej lämpade för rörelsehindrade personer.

Friytor

- **Lek och rekreation**

De förhållandevis stora tomterna ger möjlighet till lek och rekreation på den egna tomten.

Samtliga fritidstomter ligger dessutom i anslutning till naturmark som bevaras och vårdas med varsam gallring som idag.

Även övrig skogsmark, som ingår i lantbruket, är tillgänglig för fritidsändamål.

Genom vald gruppering och genom att området redan ianspårkastats bedöms hänsyn ha tagits till riksintresset för rörligt friluftsliv.

- **Vattenområden**

Detaljplanen redovisar vattenområden för småbåtsbryggor som är avsedda för planområdets gemensamma behov (WV₁). Dessutom har alla strandtomter möjlighet till egna bryggor (WV₂). Avsikten är att varje tomt skall ges rätt till en båtplats vid bryggan.

- //
- **Lantbruksområden** Åkermarken och skogen inom planområdet redovisas som lantbruksområde.

Gator och trafik

- **Utfartsväg** Detaljplaneområdet har sin utfart via samfällid väg som ansluter till allmänna vägen 839.

- **Gatunät** Befintliga vägar inom området avses behållas och kompletteras, så att huvudväg fram till vissa centrala platser får en sådan standard att utrycknings- och renhållningsfordon kan trafikera densamma. Insatstid för räddningstjänsten överstiger 20 minuter.

Med hänsyn till befintliga hus belägenhet måste i vissa fall branta lutningar beträffande vägarna accepteras.

Inom den västra delen av planområdet byggs ny lokalgata som försörjer de fyra nya tomterna för permanentbebyggelse.

Inom det östra området med fritidsbebyggelse byggs ny väg till en central punkt inom området, där även mindre garagebyggnader kan anläggas.

Körbanebredden bör vara minst 3,5 m och utförs med mötesplatser mm i enlighet med anvisningar för enskilda vägar.

Teknisk försörjning

- **Vatten och avlopp** Särskild va-utredning redovisar hur vatten- och avloppsfrågorna skall lösas.

För fritidstomter föreslås i ovan nämnda utredning gemensamma vattentäkter och enskilda avloppsanläggningar med infiltration/resorption av avslammat avloppsvatten. Till avloppsanläggningarna får endast BDT-avlopp anslutas. WC-frågan löses lämpligen med förmultningstoiletter eller torrtoaletter.

Fritidstomter kan endast påräkna begränsad vattenleverans (100-200 l/tomt, dygn) vilket får påverka på den sanitära standarden.

För de fyra permanenttomterna i väster föreslås gemensam vattentäkt med vattenledning och gemensam avloppsanläggning för både BDT- och WC-avlopp med infiltration enligt va-utredning.

- **El**

Inom området finns en kraftledning 20 kV med Forsaströms Kraftaktiebolag som distributör. Ledningen omfattas av redan inskriven ledningsrätt och bibehålles i oförändrat skick.

Sekundärnät för el, som finns utbyggt till samtliga befintliga hus inom området, bibehålles. De nya tomterna anslutes till detta distributionsnät.

- **Värme**

Hus för fritidsboende avses uppvärmas med elvärme.

Om husen avses bebos under den kalla årstiden skall en värmekälla med någon form av fast bränsle installeras när det annars kan föreligga risk för att eldistributören får så hög effektbelastning vintertid att vissa fritidsområden måste fränkopplas under kortare tidsperioder.

Hus för permanentboende avses ej uppvärmas med direktverkande elvärme.

- **Avfall**

Sophämtning skall ske i samråd med kommunen. För fritidstomterna anordnas centrala uppsamlingsplatser för soporna.

Administrativa frågor

- **Fastighetsbildning**

Detaljplaneförslaget möjliggör avstyckningar av respektive tomtplatser. De fritidshus, som i planen ligger inom område med byggnadsförbud, avses på sikt ersättas med nya hus på de nya tomterna inom planområdet.

För att säkerställa de boendes intressen i de gemensamma anläggningarna föreslås att anläggningsförrättning verkställles.

Se vidare, genomförandebeskrivning.

- **Annan huvudman**

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

- **Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör 15 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Övrigt

Strandskyddet skall upphöra att gälla inom B-, V- och WV-områden samt för LOKALGATA.

Jaktförbudet skall ej gälla inom L-områden.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen är upprättad av ORIGO arkitekter/höjer Ijungqvist,
S:t Eriksgatan 113, 113 43 Stockholm.

Grundkartan är upprättad år 1978 av Norrköpings Lantmäteridistrikt
samt reviderad år 1990 av ORIGO arkitekter.

Stockholm 910823

ORIGO arkitekter
höjer Ijungqvist

Anders Kalén
planförfattare

KOMPLETTERING till

Detaljplan för
 SPINKENÄS 2:1 m fl
 Söderköpings kommun
 Östergötlands län

Som komplettering till tidigare planbeskrivning daterad 910625, kommer följande text att införas i planbeskrivningen inför godkännandet.

Texten under rubriken **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** kommer att lyda:

| | |
|---|---|
| Översiktliga planer | Kommunöversikt antagen 1977, förslag till översiktsplan 1990 (ÖP 90). Riksintresse för rörligt friluftsliv och turism och med hänsyn till naturvärdena föreligger enligt 3:e och 2:a kap Naturresurslagen inom planområdet. |
| Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden. | Området berörs ej av några fastställda eller laga kraftvunna detaljplaner. Förordnande om strandskydd enligt 16 paragrafen Naturvårdslagen gäller inom ett avstånd av 150 meter från strandlinjen. |

Texten under rubriken **Lek och rekreation** kompletteras med följande:

Genom vald gruppering och genom att området redan ianspråktagits bedöms hänsyn ha tagits till riksintresset för rörligt friluftsliv.

Ovanstående bar anslagits vid utställningen samt insänts till Länstyrelsen 91-07-08.

ANTAGANDEHANDLING

SPINKENÄS 2:1 m fl
Söderköpings kommun
Östergötlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen följer sk normalt förfarande vilket innebär samråd, utställning, antagande och laga kraftvinnande. Detaljplanen beräknas kunna vinna laga kraft under andra halvåret 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 15 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Områdets karaktär med hus av olika kvaliteter och att en ganska stor ålderskillnad bland de boende föreligger har medfört att en förhållandevis lång genomförandetid valts.

Ansvarsfördelning

Exploateringen kommer att ske i privat regi.

Avtal:

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatör bör upprättas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Avstyckningar av föreslagna tomtplatser avses verkställas dock i den takt som exploatören bestämmer.

De inom området föreslagna tomtplatsernas rätt till väg, naturområden, hamnområden (V), vattenområden (W) samt gemensamma va-anläggningar bör regleras genom gemensamhetsanläggning.

I va-anläggningarna som berörs av gemensamhetsanläggning ingår vattentäkter med vattenverk och eventuella vattenledningar.

Avloppsanläggningarna, som skall byggas ut av varje tomt var för sig, säkerställs lämpligen genom servitut där inte anläggningen kan förläggas i sin helhet på den egna tomten.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms ej nödvändig att upprätta.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vägarna och de gemensamma vattenanläggningarna utföres och bekostas av exploatören som i sin tur debiterar dessa kostnader tomtköparna eller tomtarrendatorerna.

Avloppsanläggningarna skall utbyggas och bekostas av varje husägare var för sig.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Upprättad va-utredning utvisar lösandet av va-frågorna.

Vägarna fram till varje tomtområde skall vara av sådan standard att utrycknings- och renhållningsfordon kan trafikeradesamma.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av ORIGO
arkitekter/höjer ljungqvist.

Stockholm 910823

ORIGO arkitekter
höjer ljungqvist

Anders Kalén
planförfattare

Fotokopierade över ursprungsmaterialet
med originalet bifogade

U Holm

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1991-04-23

Fastighetsförteckning tillhörande en i november upprättad detaljplan
för Spinkenäs 2:1 m fl i Söderköpings kommun

AVDELNING A FASTIGHETER

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare, adress | Anm |
|-------------------------------|---|------|
| 1. Inom planområdet | | |
| Spinkenäs 1:2 | Ulf Jonas Ohlsson Tivolivägen 4 126 31 Hägersten | 1/2 |
| | Ylva Agneta Viola Lönestam Viby Källgård 590 20 Mantorp | 1/2 |
| Spinkenäs 2:1 | Karl Edvin Karlström Spinkenäs, Stegeborg 614 00 Söderköping | 1/10 |
| | Hans Peter Karlström Spinkenäs, Backst. Stegeborg 614 00 Söderköping | 9/10 |
| 2. Utanför planområdet | | |
| Borum 3:17 | Sune Larsson Borum 614 00 Söderköping | |
| Väle 1:2 | Sigrid Svensson Väle, Stegeborg 614 00 Söderköping | |
| Väle 1:4 | Bo Alvar Emanuel Andersson Björkgatan 8 614 00 Söderköping | 1/2 |

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare, adress | Anm |
|---------------------------|---|-----|
| | Ulla Britta Ingegerd Andersson Björkgatan 8 614 00 Söderköping | 1/2 |
| Väle 1:13 | Inga-Karin Elisabet Olsson Nordsjövägen 2 617 00 Skärblacka | |
| Väle 1:15 | Ulla Kerstin Jonsdotter Hansson Båtsmanskleivet 5 126 57 Hägersten | |
| Väle 1:16 | Ulla Kerstin Jonsdotter Hansson Adress, se ovan | |
| Väle 1:18 | Sven Lennart Polhammar Gotthemsgatan 7 603 64 Norrköping | |
| Väle 1:19 | Bengt Rosengren Hallebergsvägen 18 161 33 Bromma | |
| Väle 1:20 | Stig Einar Tage Kenndal Ekliden, Stegeborg 614 00 Söderköping | |

AVDELNING B Samfälligheter

| Beteckning på grundkartan | Deläggande fastigheter, fastighets ägare, adress | Anm |
|---------------------------|---|-----|
| S | Väle 1:2 Sigrid Svensson Adress, se ovan | |
| | Väle 1:4 Bo Alvar Emanuel Andersson Adress, se ovan | 1/2 |
| | Ulla Britta Ingegerd Andersson Adress, se ovan | 1/2 |
| | Väle 1:6 Sigrid Axelina Svensson Adress, se ovan | |

Beteckning på
grundkartan

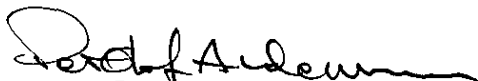
Ägare, rättighetsinnehavare m m


Ylva Agneta Viola Lönestam 1/2
Adress, se ovan
Rätt till väg, båtbygga,
badplats och källa.

Väle 1:15
Ulla Kerstin Jonsdotter-
Hansson
Adress, se ovan
Rätt till väg

Väle 1:16
Ulla Kerstin Jonsdotter-
Hansson
Adress, se ovan
Rätt till väg

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:


Per-Olov Andersson
Distriktslantmätare


Ann-Christin Wassborn
Karttekniker

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

