

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOTAN

769605-8127

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOTAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOTAN, 769605-8127, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medelmannas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten Agardh 4 i Lunds kommun, förvärvades 2000-09-01, och består av en vinkelbyggnad med totalt uppmätt boyta på 1 707 kvm fördelat på 23 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Medlemsinformation

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret bestått av följande ledamöter:

Per Sjödin - ordförande
Jörn Henrikson - kassör
Roger Nilsson - vice värd
Rosa Nylander - vice värd
Vilhelm Patrikson - ledamot
Anders Landström - ledamot
Anna Kjellberg - ledamot

Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten under stämмоåret, utöver ett konstituerande. Styrelsemötena har främst berört frågeställningar för löpande förvaltning och underhåll som kontinuerligt dyker upp.

Under 2022 fortsatte föreningsstyrelsens arbete med att presentera ett fullständigt förslag för det sedan tidigare påbörjade projektet gällande fönsterbyte.

Efter årets utgång, i januari -2023, hölls en föreningsstämma där ett enhälligt beslut fattades för att verkställa fönsterbyte i hela föreningen.

Utöver detta projekt har fastighetsförvaltningen och löpande underhålls-frågeställningar under året hanterats och lösts i till stor del egen regi inom styrelsen.

Tre lägenhetsöverlåtelser skedde under räkenskapsåret 2022.

Den tekniska och ekonomiska förvaltningen sköts av styrelsen. Årsbokslut och löpande bokföring sköts av extern redovisningskonsult. Entreprenörer anlitas till normal fastighetsskötsel och städning.

Föreningen är medlem i Riksföreningen Bostadsrätterna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 070	1 066	1 066	1 066
Resultat efter finansiella poster	7	94	40	-34
Soliditet, %	78	77	76	75
Bokfört värde per kvm bostadsyta	9,16	9,22	9,33	9,43
Lån per kvm bostadsyta	1,99	2,10	2,22	2,34
Genomsnittlig skuldränta, %	1,56	0,87	1,22	1,3
Fastighetens belåningsgrad, %	21,70	22,82	23,78	24,71

AM

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems-Fond för yttre insatser</i>	<i>underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	9 890 351	1 870 182	930 834	94 207	12 785 574
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			94 207	-94 207	-
Avsättning yttre rep.fond		100 800	-100 800		-
Årets resultat				7 141	7 141
Vid årets slut	9 890 351	1 970 982	924 241	7 141	12 792 715

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Medel att disponera:	
Balanserat resultat	924 241
Årets resultat	7 141
Totalt	931 382
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond yttre underhåll, 0,3% av taxeringsvärde	135 600
Balanseras i ny räkning	795 782
Summa	931 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HA

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter, lägenheter		1 069 896	1 066 272
Övriga rörelseintäkter		45	946
Summa rörelseintäkter		1 069 941	1 067 218
Rörelsekostnader			
Taxebundna kostnader		-380 220	-387 322
Reparation och underhåll		-17 486	-10 594
Övriga driftkostnader		-202 651	-242 654
Övriga förvaltningskostnader	2	-208 968	-102 073
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 786	-197 786
Summa rörelsekostnader		-1 008 111	-940 429
Rörelseresultat		61 830	126 789
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 691	-32 582
Summa finansiella poster		-54 689	-32 582
Resultat efter finansiella poster		7 141	94 207
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 141	94 207
Skatter			
Årets resultat		7 141	94 207

AV

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 637 927	15 736 713
Summa materiella anläggningstillgångar		15 637 927	15 736 713
Summa anläggningstillgångar		15 637 927	15 736 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		11 979	-
Övriga fordringar		737	3 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 512	39 934
Summa kortfristiga fordringar		89 228	43 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 323	787 279
Summa kassa och bank		657 323	787 279
Summa omsättningstillgångar		746 551	830 828
SUMMA TILLGÅNGAR		16 384 478	16 567 541

ht

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 890 351	9 890 351
Fond för yttre underhåll		1 970 982	1 870 182
Summa bundet eget kapital		11 861 333	11 760 533
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		924 241	930 834
Årets resultat		7 141	94 207
Summa fritt eget kapital		931 382	1 025 041
Summa eget kapital		12 792 715	12 785 574
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 393 946	3 591 402
Förskott från medlemmar		88 856	92 101
Leverantörsskulder		47 299	41 431
Skatteskulder		3 290	1 910
Övriga skulder		7 303	11 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 069	43 878
Summa kortfristiga skulder		3 591 763	3 781 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 384 478	16 567 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för föreningens materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1-10	10-100

Not 2 Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

Styrelsearvode har utgått med totalt 21 000kr exklusive sociala avgifter. Ordförande har erhållit 6 000kr, kassör 6 000kr och vice värder tillsammans 9 000kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 281 859	19 281 859
-Nyanskaffningar	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	19 381 859	19 281 859
Ingående avskrivningar	-3 545 146	-3 347 360
-Årets avskrivningar	-198 786	-197 786
Utgående avskrivningar	-3 743 932	-3 545 146
Redovisat värde vid årets slut	15 637 927	15 736 713

Taxeringsvärde 45 200 000 varav mark 25 000 000. Föregående år 33 600 000 varav mark 17 600 000.

Not 4 Ställda säkerheter

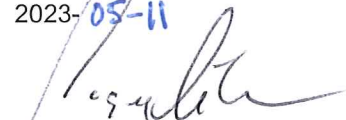
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 007 000	11 007 000
Summa ställda säkerheter	11 007 000	11 007 000

Underskrifter

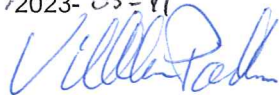
Lund



Per Sjödin
2023-05-11



Roger Nilsson
2023-05-11



Vilhelm Patrikson
2023-05-11



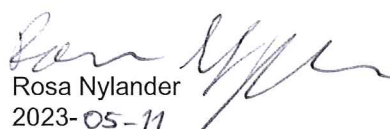
Anna Kjellberg
2023-05-11



Anders Landström
2023-05-11



Jörn Henriksson
2023-05-11

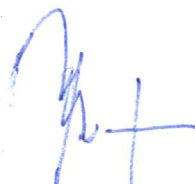


Rosa Nylander
2023-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2023



Rickard Stjernqvist
Revisor



Bo Ögren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Botan

Org.nr: 769605-8127

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Botan för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

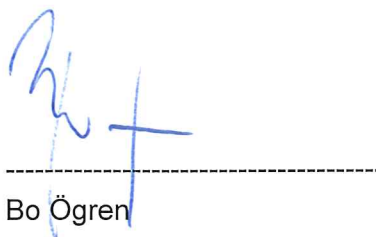
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 12 maj 2023



Rickard Stjernqvist



Bo Ögren