

# Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

RBF Östersundshus 9  
Org nr: 793200-1436



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	8
Balansräkning .....	9
Noter .....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Östersundshus 9 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Östersunds Kommun.

Årets resultat är lägre än föregående och förändringen beror på högre driftkostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 91% till 231%.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU 18)

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 527,33% till 669%.

I resultatet ingår avskrivningar med 115 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 261 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hinden 4 i Östersunds Kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 48 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1953. Fastighetens adress är Genvägen 58 A-C och Samuel Permans gata 37 A-C i Östersund.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	12
2 rum och kök	24
3 rum och kök	6
4 rum och kök	3
5 rum och kök	3

**Dessutom tillkommer**

<b>Användning</b>	<b>Antal</b>
Antal lokaler	4
Antal garage	11
Antal p-platser	34

Total tomtarea 5 017 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 2 759 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 221 m<sup>2</sup>

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 221m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 31 635 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 31 635 000 kr

**Föreningens väsentliga lokalavtal**

Intäkter från lokalhyror utgör ca 3,65 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jämtland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

**Teknisk status**

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 47 tkr och planerat underhåll för 180 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

<b>Tidigare utfört underhåll</b>		
<b>Beskrivning</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Underhåll	2017/2018	Balkongrenovering 1 060 tkr
Underhåll	2018/2019	Värmeväxlare 162 tkr
Underhåll	2019/2020	Omdränering Genvägen 377 tkr
Underhåll	2020/2021	Omdränering Genvägen 23 tkr Utbyte del av IMD-utrustning 95 tkr
Underhåll	2020/2021	Garantibesiktning balkongrenovering 2017/2018 7 tkr
Underhåll	2021/2022	Återställning av markytor omdränering 2020/2021 134 tkr
Underhåll	2022/2023	Byte av låssystem 180 tkr
<b>Årets utförda underhåll</b>		
<b>Beskrivning</b>	<b>Belopp</b>	
Låssystem	179 801	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Gun-Marie Töyrä	Ordförande	2025
Elisabeth Mårtensson	Sekreterare	2024
Nils Mårtenson	Vice ordförande	2025
Markus Idell	Ledamot	2024
Göran Halvarsson	Ledamot	2025
Barbro Hjort	Ledamot	2024
Daniel Vilhelmsson	Ledamot Riksbyggen	2024

### Styrelsesuppleanter

<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Kjell Andersson	Suppleant	2024
Lisa Jakobsson	Suppleant	2024
Peter Wall	Suppleant Riksbyggen	2024

### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Revisor Deloitte	Auktoriserad revisor	2024
Anna-Karin Ivarsson	Förtroendevald revisor	2024

### Revisorssuppleanter

<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Sven Andersson	2024

### Valberedning

<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Ronald Sjödin	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påträffats under räkenskapsåret. .

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 62 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61 personer.

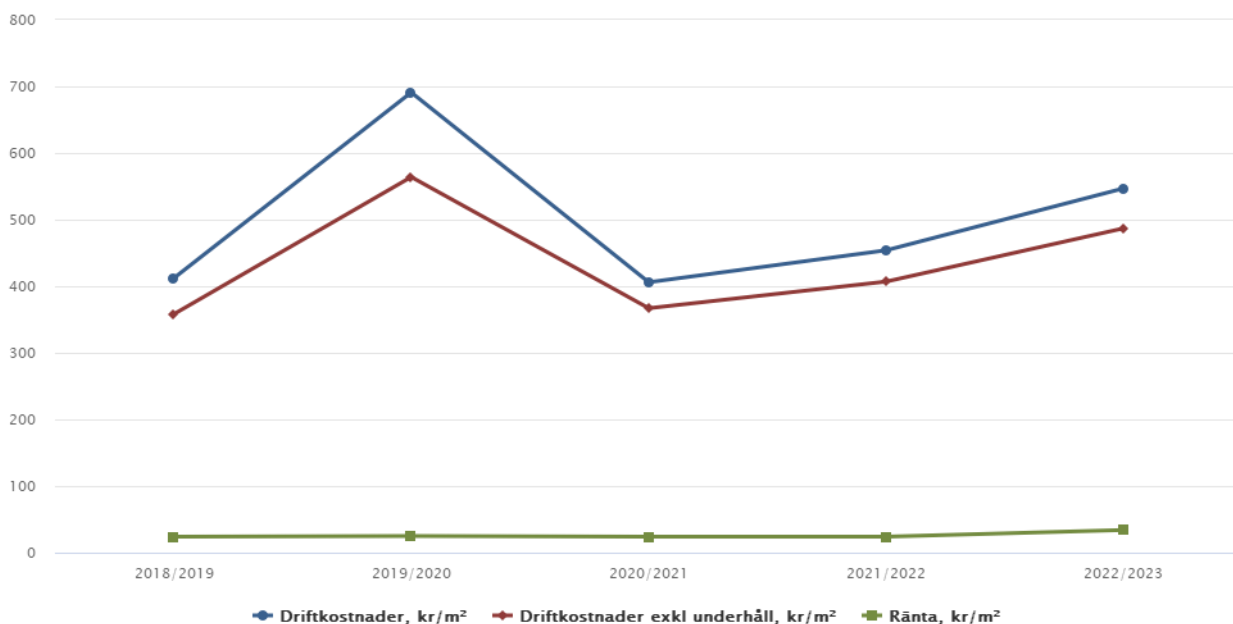
Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-09-01 då den höjdes med 5,0%

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 658 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 088	2 040	1 985	1 935	1 934
Resultat efter finansiella poster	146	339	369	-372	318
Resultat exklusive avskrivningar	261	453	484	-257	432
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	96	96	96	96	30
Balansomslutning	6 142	6 390	6 338	5 954	6 553
Soliditet %	15	12	7	1	7
Likviditet %	231	91	527	578	741
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhet	669	709			
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	658	646	644	622	622
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	547	454	406	691	412
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	487	407	367	564	358
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	34	24	24	25	24
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	202	167	118	62	93
Lån, kr/m <sup>2</sup>	1 599	1 745	1 787	1 829	1 923



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 956	12 305	497 012	-172 133	338 521
Disposition enl. årsstämmobeslut				338 521	-338 521
Reservering underhållsfond			285 000	-285 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-179 801	179 801	
Årets resultat					146 469
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 956</b>	<b>12 305</b>	<b>602 211</b>	<b>61 189</b>	<b>146 469</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	166 389
Årets resultat	146 469
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-285 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	179 801
<b>Summa</b>	<b>207 659</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **207 659**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 088 441	2 039 956
Övriga rörelseintäkter	Not 3	88 191	57 952
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 176 632</b>	<b>2 097 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 630 358	-1 352 147
Övriga externa kostnader	Not 5	-187 775	-192 451
Personalkostnader	Not 6	-64 085	-50 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-114 630	-114 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 996 848</b>	<b>-1 709 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 784</b>	<b>388 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i Riksbyggen intresseförening		1 440	6 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 818	14 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 573	-70 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 315</b>	<b>-49 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 469</b>	<b>338 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146 469</b>	<b>338 521</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	2 339 513	2 454 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 339 513</b>	<b>2 454 143</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i Riksbyggens intresseförening		72 000	72 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 411 513</b>	<b>2 526 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-200	0
Övriga fordringar		56 622	49 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	103 402	70 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 824</b>	<b>120 031</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 10	3 571 415	3 743 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 571 415</b>	<b>3 743 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 731 239</b>	<b>3 863 758</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 142 751</b>	<b>6 389 901</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		100 956	100 956
Reservfond		12 305	12 305
Fond för yttre underhåll		602 211	497 012
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>715 472</b>	<b>610 273</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 190	-172 133
Årets resultat		146 469	338 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 659</b>	<b>166 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>923 131</b>	<b>776 662</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	3 601 768	1 381 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 601 768</b>	<b>1 381 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 164 110	3 816 715
Leverantörsskulder		52 541	46 677
Skatteskulder		6 465	3 105
Medlemmarnas reparationsfond	Not 12	117 331	113 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	277 405	251 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 617 853</b>	<b>4 231 319</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 142 751</b>	<b>6 389 901</b>

---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	50-75

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 816 161	1 783 524
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-6 374	-6 374
Hyror, lokaler	76 252	70 884
Hyror, garage	47 520	47 520
Hyror, p-platser	90 120	90 120
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-5 628	-5 628
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 960	-3 960
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 360	-3 960
Elavgifter	78 710	67 830
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 088 441</b>	<b>2 039 956</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Kabel-tv-avgifter	69 120	46 080
Övriga lokalintäkter	2 800	2 850
Övriga avgifter	7 350	0
Övriga ersättningar	8 685	5 486
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-4
Övriga rörelseintäkter	240	540
Försäkringsersättningar	0	3 000
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>88 191</b>	<b>57 952</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-179 801	-140 324
Reparationer	-47 110	-30 997
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-86 622	-83 262
Försäkringspremier	-57 507	-43 749
Kabel- och digital-TV	-115 888	-97 931
Återbäring från Riksbyggen	1 500	1 600
Serviceavtal	-27 689	-25 751
Snö- och halkbekämpning	-73 916	-47 183
Drift och förbrukning, övrigt	-252	-4 202
Förbrukningsinventarier	-7 345	-4 148
Fordons- och maskinkostnader	0	-850
Vatten	-142 721	-81 209
Fastighetsel	-202 617	-126 832
Uppvärmning	-393 948	-387 361
Sophantering och återvinning	-78 791	-60 286
Förvaltningsarvode drift	-217 651	-219 663
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 630 358</b>	<b>-1 352 147</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förvaltningsarvode	-149 150	-139 591
IT-kostnader	-119	0
Arvode, yrkesrevisorer	-19 375	-19 000
Övriga förvaltningskostnader	-8 506	-21 894
Inkasso- och KFM-avgifter	-54	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 064	-6 265
Medlems- och föreningsavgifter	0	-3 600
Bankkostnader	-2 508	-2 100
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-187 775</b>	<b>-192 451</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Styrelsearvoden	-31 000	-26 100
Sammanträdesarvoden	-16 950	-12 825
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 760	-6 200
Sociala kostnader	-8 375	-5 332
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-64 085</b>	<b>-50 457</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-16 042	-16 042
Avskrivningar tillkommande utgifter	-98 588	-98 588
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-114 630</b>	<b>-114 630</b>

**Not 8 Byggnader och mark**
**Anskaffningsvärden**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	2 068 132	2 068 132
Mark	91 760	91 760
Standardförbättringar	4 380 200	4 380 200
	<b>6 540 092</b>	<b>6 540 092</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>6 540 092</b>	<b>6 540 092</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**
**Vid årets början**

Byggnader	-1 731 287	-1 715 245
Standardförbättringar	-2 354 662	-2 256 074
	<b>-4 085 949</b>	<b>-3 971 319</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-16 042	-16 042
Årets avskrivning standardförbättringar	-98 588	-98 588
	<b>-114 630</b>	<b>-114 630</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-4 200 580</b>	<b>-4 085 949</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>2 339 513</b>	<b>2 454 143</b>
--	------------------	------------------

**Varav**

Byggnader	320 803	336 845
Mark	91 760	91 760
Standardförbättringar	1 926 950	2 025 538

**Taxeringsvärden**

Bostäder	30 600 000	30 600 000
Lokaler	1 035 000	1 035 000

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>31 635 000</b>	<b>31 635 000</b>
--	-------------------	-------------------

*varav byggnader*

	22 825 000	22 825 000
--	------------	------------

*varav mark*

	8 810 000	8 810 000
--	-----------	-----------

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupna ränteintäkter	47 730	7 344
Förutbetalda försäkringspremier	16 373	24 761
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 577	13 260
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 480	9 540
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 241	15 732
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>103 402</b>	<b>70 637</b>

**Not 10 Kassa och bank**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Bankmedel	2 555 392	2 538 450
Transaktionskonto	1 016 023	1 205 277
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 571 415</b>	<b>3 743 727</b>



**Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inteckningslån	4 765 878	5 198 635
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-22 866	-3 816 715
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 141 244	
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>3 601 768</b>	<b>1 381 920</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK		2023-04-30	3 724 275,00	-3 395 700,00	328 575,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2024-03-30	187 511,00	0,00	11 908,00	175 603,00
STADSHYPOTEK	1,66%	2024-06-01	823 362,00	0,00	32 824,00	790 538,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2024-10-30	202 541,00	9 146,00	36 584,00	175 103,00
STADSHYPOTEK	1,26%	2025-03-01	250 328,00	1 472,00	5 888,00	245 912,00
STADSHYPOTEK	4,26%	2026-04-30	0,00	1 697 850,00	8 489,00	1 689 361,00
STADSHYPOTEK	4,11%	2028-04-30	0,00	1 697 850,00	8 489,00	1 689 361,00
<b>Summa</b>			<b>5 188 017,00</b>	<b>10 618,00</b>	<b>432 757,00</b>	<b>4 765 878,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 22 866 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av upptaget kortfristig lån så kommer föreningen att amortera ytterligare 81 316 kr. Av den långfristiga skulden förfaller 3 601 768 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

*Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån med villkorsändringsdag 2024-03-30, 2024-06-01 & 2024-10-30 (Stadshypotek) om 1 141 244 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.*

**Not 12 Övriga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Medlemmarnas reparationsfonder	118 478	114 678
Skuld för moms	-1 147	-1 464
Clearing	0	2
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>117 331</b>	<b>113 216</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupna räntekostnader	1 494	1 638
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	3 813
Upplupna elkostnader	13 981	10 904
Upplupna vattenavgifter	23 477	0
Upplupna värmekostnader	17 696	18 550
Upplupna kostnader för renhållning	11 067	6 744
Upplupna revisionsarvoden	19 000	19 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 645	16 598
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	173 045	174 359
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>277 405</b>	<b>251 606</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 011 500	6 011 500

**Not 15 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Gun-Marie Töyrä

---

Elisabeth Mårtensson

---

Nils Mårtenson

---

Markus Idell

---

Barbro Hjort

---

Göran Halvarsson

---

Chatarina Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

---

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor  
Deloitte AB

---

Anna-Karin Ivarsson  
Förtroendevald revisor

# RBF Östersundshus 9

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Östersundshus 9 i samarbete med  
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

# Verifikat

Transaktion 09222115557509870269

## Dokument

Årsredovisning 2209-2308  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2024-02-02 11:25:27 CET (+0100) av Daniel  
Vilhelmsson (DV)  
Färdigställt 2024-02-12 08:28:10 CET (+0100)

## Initierare

Daniel Vilhelmsson (DV)  
Riksbyggen  
daniel.vilhelmsson@riksbyggen.se

## Signerare

Göran Halvarsson (GH)  
halvarssongoran1953@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Göran Halvarsson"  
Signerade 2024-02-06 21:55:30 CET (+0100)

Gun-Marie Töyrä (GT)  
gunmarie.toyra@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GUN-MARIE TÖYRÄ"  
Signerade 2024-02-02 11:26:37 CET (+0100)

Elisabeth Mårtensson (EM)  
elisabethmartensson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ELISABETH MÅRTENSSON"  
Signerade 2024-02-02 13:30:36 CET (+0100)

Markus Idell (MI)  
markus\_idell@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Olov Markus Idell"  
Signerade 2024-02-02 11:38:46 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557509870269

Barbro Hjort (BH)  
hjortbarbro@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BARBRO HJORT"  
Signerade 2024-02-02 13:51:23 CET (+0100)

Nils Mårtenson (NM)  
nils.martenson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS  
MÅRTENSON"  
Signerade 2024-02-02 15:19:34 CET (+0100)

Anna-Karin Ivarsson (AI)  
akivarsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA-KARIN IVARSSON"  
Signerade 2024-02-09 19:29:44 CET (+0100)

Chatarina Knutsson (CK)  
catarina.knutsson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHATARINA HÖGLUND KNUTSSON"  
Signerade 2024-02-02 11:41:56 CET (+0100)

Johanna Eriksson (JE)  
joheriksson@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHANNA ERIKSSON"  
Signerade 2024-02-12 08:28:10 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557509870269

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

