

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stallsbergsvägen 3E, 591 45 Motala
Motala kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 660783

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

67 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anders Stjärnborg, Fast
Projektledning AB, 2015-05-05

Energideklarationen är giltig till:

2025-05-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Östergötland	Motala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Diamanten 4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2528374	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stallsbergsvägen 3E		59145	Motala
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1978
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 104 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1401 - 1412				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)				kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Eldningsolja (2)				kWh	☐	☐	
Naturgas, stadsgas (3)				kWh	☐	☐	
Ved (4)				kWh	☐	☐	
Flis/pellets/briketter (5)				kWh	☐	☐	
Övrigt biobränsle (6)				kWh	☐	☐	
El (vattenburen) (7)				kWh	☐	☐	
El (direktverkande) (8)			4624	kWh	☐	☒	
El (luftburen) (9)				kWh	☐	☐	
Markvärmepump (el) (10)				kWh	☐	☐	
Värmepump-frånluft (el) (11)				kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade
Värmepump-luft/luft (el) (12)			1500	kWh	☐	☒	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)				kWh	☐	☐	
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1)			6124	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning			2473	kWh	☐	☒	
Fjärrkyla (14)				kWh	☐	☐	
Finns solvärme?			Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			m ²	kWh/år			
Finns solcellssystem?			Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			m ²	kWh/år			
Ort (Energi-Index)			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³				
Motala			7007 kWh				
Energiprestanda			...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
67 kWh/m ² , år			67 kWh/m ² , år		55 kWh/m ² , år	95 - 116 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Kontroll energistatus	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Stjärnborg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-05-05	anders@fastprojekt.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2688	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Fast Projektledning AB		