



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Tendern 11 med adress Storgatan 22, 67231 Årjäng

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 st till varje lgh

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Källaren lgh/tvättstuga
2019, dränering syd & öst vägg 2019, Fiber till husetHar ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja Nordmarkens kakel ABOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Glenn Andersson
Årjängs glasmästare AB

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja Åtgärdat på syd & öst väggProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja Nytt från hus & ut till kommunaltOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja Ej godkända att elda i.Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc? ☐ Nej ☒ Ja Eldstäder ur funktion



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Inget känt fel vad jag vet.

Underskrift Uppdragsgivare

Ärjäng 8/2-2024

Ort och datum

MarBec AB

gm: Jonas Carlsson