

Karta

över ett område å

¹/₁₂₈ mtl Korungeröd Väster 1⁷

i Naverstads socken, Göteborgs och Bohus län;

inlösningsförrättning
upprättad vid [redacted] år 1943 av

Vinif Vinoblaa

Avstyckningsbeskrivning

Distriktslantmätare.

Bet. å kar- tan	Ä g o s i a g m. m.	Areal					
		[redacted]			[redacted]		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	åker		19	40			
2	avrösningsjord		11	08			
	Summa		30	48			

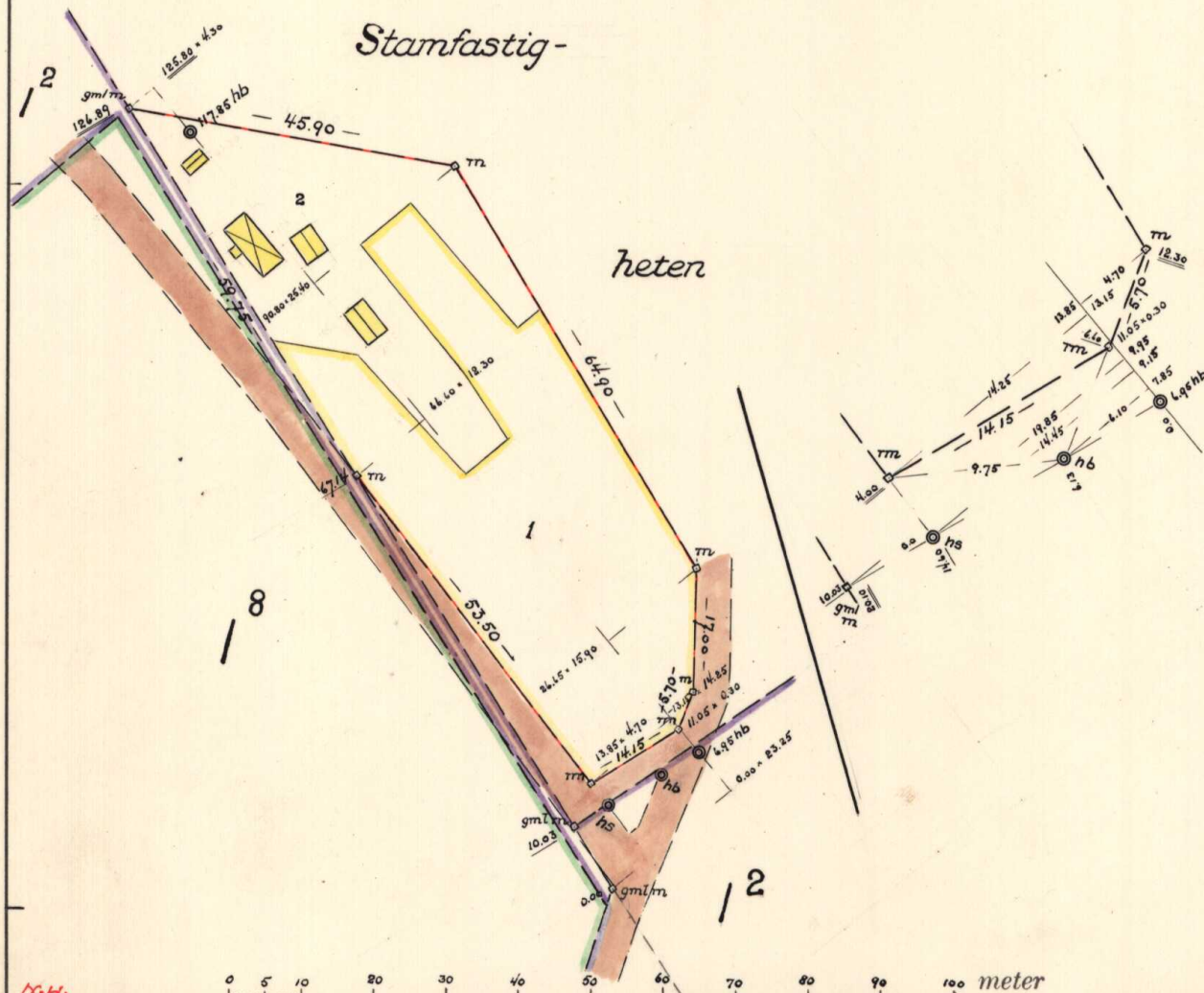
R.Nr. 19

Servitut:

Med det inlösta området följer dels rätt att taga erforderlig utfartsväg över stamfastigheten, dels samma rätt, som tillkommer stamfastigheten till begagnande av utfartsväg över annan fastighet än stamfastigheten.

§ 172. År 1943 den 17 juli
fastställde överlantmätaren avskiljandet av
det på denna karta upptagna område..., betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.
e.f.

Ingve Nylin
Ingve Nylin



Bl. 52 — SRA III — 20 000

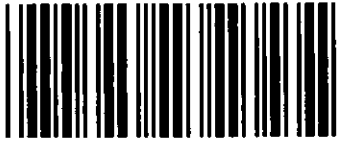
Skala 1 : 1 000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Dnr 9/0

NAVERSTAD

434



Akt nr:
14-NAV-434

AU\$14-NAV-434

NAVERSTAD

434

a

Protokoll, fört vid inlösnings-
förrättning å fastigheten Korungeröd
Väster 1⁷ eller 1/128 mantal Korunge-
röd Väster nr 1, litt. Bb i Naver-
stads socken av Göteborgs och Bohus
län.

1 §.

År 1943 den 23 februari inställde sig undertecknad distrikts-
lantmätare hos lägenhetsinnehavaren Gustav Johansson, Västra Ko-
rungeröd, för handläggning av ifrågavarande förrättning.

Till sammanträdet, varom tillkännagivande utfärdats dels
genom i Naverstads församling den 7 innevarande februari anslagen
kungörelse, se bilaga nr 1,
dels genom annons i Strömstads Tidning Norra Bohuslän den 5 decem-
ber 1942, se bilaga nr 2,
dels genom kallelsekort, som den 4 februari tillställts uppgivna
sakägare med posten, se bilaga nr 3,
hade infunnit sig:

skiftesgodemännen Oscar Andersson från Erikseröd och Janne
Johansson från Sundshult;

sakägarna,

förrättningssökanden Gustav Johansson,

poliskonstapel Erik Boman, som av Länsstyrelsen förordnats
att biträda sökanden Johansson under förrättningen,

se bilaga nr 4,

1.
samt Carl Axelsson och hans hustru Ida Axelsson, ägare av fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 1⁷ (lagfart den 8 mars 1926, § 45).

2 §.

Ansökningen om förrättningen ävensom Länsstyrelsens med anledning därav utfärdade förordnande upplästes och bilades protokollet,

se bilaga A.

3 §.

Anledning till jäv mot förrättningsmännen förekom ej. Gode männen hade avlagt föreskriven ed och voro jämväl i övrigt behöriga att biträda vid förrättningen.

4 §.

Företeddes:

1) Karta och handlingar rörande år 1925 den 21 december fastställd ägostyckning å hemmanet 3/32 mantal Korungeröd Väster 1³;

2) Utdrag av inteckningsprotokollet för den 25 oktober 1915, vari fanns intaget arrendekontrakt av den 1 oktober 1914 rörande ett av Linus Hansson arrenderat tomtområde under 1/8 mantal Korungeröd Väster nr 1,

se bilaga B;

3) Köpeavhandling av den 22 januari 1943, varigenom Linus Hanssons hustru, Matilda Hansson, till sin son Gustav Johansson upplåtit sin andel i de å sistnämnda tomtområde befintliga husbyggnaderna,

se bilaga C;

4) Gravationsbevis angående fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 1⁷,

se bilaga D;

5) Jordregisterutdrag rörande Korungeröd Väster nr 1.

5 §.

Sökanden Johansson meddelade, att han med ansökningen om för-
rättningen avsett att få inlösa den av honom innehavda lägenheten
under fastigheten Korungeröd Väster 1⁷. Den av Johansson innehavda
lägenheten, vars gränser utvisades å marken, var omgärdad med stäng-
sel av taggtråd.

6 §.

Vid verkställd undersökning hade utrönts följande.

Fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 1⁷, som under litt.
Bb utbrutits vid år 1925 den 21 december fastställd ägostyckning, å
3/32 mantal Korungeröd Väster 1³, innehåller i areal 4,3503 hektar.

Genom arrendekontrakt av den 1 oktober 1914 upplät dåvarande
ägaren av fastigheterna Korungeröd Väster 1³ och 1⁴ om respektive
3/32 och 1/32 mantal till Linus Hansson en tomtlägenhet för nytt-
janderätt under 49 år - räknat från den 1 oktober 1914. Sedan Linus
Hansson avlidit den 14 februari 1940, övertogs nyttjanderätten till
lägenheten av Linus Hanssons son, Gustav Johansson, som alltsedan
sistnämnda dag innehaft och brukat densamma. Årliga arrendeavgiften
utgjorde 10 kronor.

7 §.

Det var ostridigt, att Gustav Johansson alltsedan år 1940 och
dennes fader Linus Hansson därförut sedan år 1914 innehaft ifråga-
varande område för bostadsändamål samt att ett därå befintligt
boningshus - uppfört före år 1914 - tillhörde Gustav Johansson.

Boningshuset var av trä i en våning under tak av tegel och
inrymde ett rum, kök och förstuga. Huset befanns vid besiktning

4.
vara tämligen väl underhållet och lämna nöjaktig bostad åt Johansson och hans familj; och hade så ostridigt varit förhållandet jämväl beträffande den, som vid 1919 års ingång innehåft lägenheten ifråga.

Nordväst och sydost om boningshuset funnos uppförda trenne Gustav Johansson tillhöriga ekonomibyggnader - inrymmande vedbod, redskapsbod och svinstall.

8 §.

På av lantmätaren framställd förfrågan förklarade sig jordägarna icke hava något att erinra mot det framställda lösningsanspråket, därest för stamfastigheten erforderlig väg undantogs längs lösenområdets östra och södra gränslinjer.

Sökanden Johansson hade intet att erinra mot att sådan väg undantogs från lösenområdet.

9 §.

Förrättningsmännen åsatte de Johansson tillhöriga husbyggnaderna ett sammanlagt värde av 1000 kronor.

10 §.

Det antecknades,

att värdet av sökandens byggnader måste anses vida överstiga fjärdedelen av den innehavda markens och byggnadernas sammanlagda värden;

att med hänsyn till belägenhet och storlek av den till inlösen ifrågasatta marken avståendet därav icke kunde anses medföra avsevärd olägenhet för huvudfastigheten eller med denna sambrukad, jordägarna tillhörig fastighet;

att tomtlägenheten icke vore belägen inom sådant samhälle

eller sådan ort, som avses i 19 kap. 13 § tredje - femte styckena jorddelningslagen;

samt att området hade sådan begränsning, att hinder för fastställelse å områdets avskiljande icke syntes böra möta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke inginge i förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmännen erforderlig. Gränsen mellan å ena sidan lösenområdet och å andra sidan fastigheten Korungeröd Väster 1² var å marken tydligt utmärkt samt hävdades i överensstämmelse med den i protokollets 4 § under 1 angivna kartan.

12 §.

Sedan sakägarna - för underlättande av hägnadsbesväret - överenskommit om mindre jämkning av områdets gränser, upptogs till behandling frågan om för marken utgående ersättning. Det fastslogs därvid, att sökanden Johansson och dennes företrädare verkställt uppodling av all i lägenheten ingående åkerjord.

Sökanden Johansson erbjöd sig att i marklösen erlægga 350 kronor under det att jordägarna begärde en lösesumma av 500 kronor. Efter någon diskussion överenskommo sakägarna, att löseskillingen för ifrågavarande lägenhet skulle utgöra 400 kronor.

13 §.

Lantmätaren beslöt, att kartan över det till inlösen avsedda området skulle genom mätningar upprättas i skalan 1:1000.

Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

För verkställande av erforderliga fältarbeten uppsköts samman-
trädet till fredagen ^{den} 26 innevarande februari klockan 16, då jämväl
dagens protokoll skulle uppläsas och justeras.

Västra Korungeröd den 23 februari 1943.

På tjänstens vägnar:

Hmmf Lundblad
distriktslantmätare.

Oscar Andersson
god man.

Janne Johansson
god man.

Förestående protokoll är för oss uppläst och varder härigenom
justerat. Västra Korungeröd den 26 februari 1943.

Gustav Johansson Erik Jönsson

E. H. Skerfvarn

Ida Skerfvarn

15 §.

År 1943 den 26 februari.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade samtliga förenämnda förrättningsmän och sakägare kommit tillstädes.

16 §.

Förrättningskartan - upprättad på sätt i protokollets 13 § är angivet - förelåg nu i fullständigt skick.

17 §.

Sedan inlösningsärendet sålunda blivit behandlat, avkunnades för sakägarna följande av förrättningsmännen utan meningsskiljaktighet fattade

beslut.

I ärendet är utrett följande:

Gustav Johansson äger å det område, som han innehar inom makarna Carl och Ida Axelsson tillhöriga fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 1⁷, boningshus, som lämnar nöjaktig bostad åt honom med familj;

området har, då ansökan om lösningsrätt gjordes, i mer än tio år i följd innehafts av annan än jordägarna;

den 1 januari 1919 fanns å marken uppfört ett dåvarande läghetsinnehavaren tillhörigt boningshus, som lämnade nöjaktig bostad åt denne med familj;

mer än en fjärdedel av det värde, området med därå befintliga byggnader äger, belöper på innehavarens byggnader;

avståendet av den till inlösen ifrågasatta marken medför icke

avsevärd olägenhet för huvudfastigheten eller därmed sambrukad, jordägarna tillhörig fastighet.

R.Nr. 19

På grund av vad sålunda är utrett pröva förrättningsmännen skäligen tillerkänna Gustav Johansson lösningsrätt till det av honom innehavda, å kartan utmärkta området med en areal av 0,3048 hektar mot en löseskillning, som efter skedd värdering bestämmes till fyrahundra (400) kronor.

Förrättningsmännen pröva därjämte skäligen bestämma, att med det inlösta området skall följa dels rätt att taga erforderlig utfartsväg över stamfastigheten, dels samma rätt, som tillkommer stamfastigheten till begagnande av utfartsväg över annan fastighet än stamfastigheten.

18. §.

Lösenområdets gränser blevo i vederbörlig ordning markerade och säkerställda.- allt på sätt framgår av förrättningskartan.

19. §.

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan komme den 24 instundande mars att överlämnas till poliskonstapel Erik Boman, som av sakägarna utsetts att emottaga desamma och som förklarat sig villig att hålla dem tillgängliga för sakägarna under klandertiden.

20. §.

Jämlikt 44 § lantmäteritaxan skulle antecknas, att i sluträkningen komme att upptagas dagarvode för 23 och 26 innevarande februari

9.

med respektive 3/4 och 1/4 dag, som åtgått till sammanträden med sakägarna samt uppsättande av protokoll.

21 §.

Kostnaderna för förrättningen skola jämlikt Länsstyrelsens beslut den 11 augusti 1942 (Nr 43 Sk.D./1942; 2264) bestridas med allmänna medel, se bilaga nr 4.

22 §.

Vidare förekom ej, varför förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, dels att rättsägare, som är missnöjd med densamma, äger att däremot fullfölja talan hos Norrvikens domsagas ägodelningsrätt genom besvär, som skola till ägodelningsrätten eller ägodelningsdomaren ingivas inom sextio dagar från innevarande dag, dels ock att Gustav Johansson har att vid äventyr av lösningsrättens förlust inom nittio dagar efter det beslutet om rätt för honom till inlösen vunnit laga kraft hos Länsstyrelsen nedsätta den bestämda löseskillingen; åliggande det Gustav Johansson att därvid ingiva gravationsbevis rörande lösenområdets stamfastighet, beslutet i ärendet samt bevis att och när detta beslut vunnit laga kraft ävensom karta över området vid äventyr, att det felande varder på Johanssons bekostnad anskaffat av Länsstyrelsen.

Västra Korungeröd den 26 februari 1943.

På tjänstens vägnar:

Vinif Lundblom
distriktslantmätare.

E. Carl Andersson

god man.

Jarne Johansson
god man.

Förestående protokoll är för oss uppläst och varder härigenom
justerat. Västra Korungeröd den 26 februari 1943.

Gustav Johanson Erik Jönsson

E. H. Andersson Ida Andersson

N: 43 Sk.D
912

Hagethom mfl 14/7 1942 2 s.

Till

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Oversändes till Overlantmätaren i länet, som
torde i ärendet avgiva yttrande. Remisshandlingarna
återförväntas.

Göteborg i landskansliet den 14/7 1942

På tjänstens vägnar

[Signature]

Någon gång på 1870 talet fick en person vid namn Andreasson löfte av dåvarande ägaren till hemmansdelen 1/128 mtl Korongeröd Väster 1⁷ i Naverstads socken att å anvisad plats å berörda hemmansdel få uppföra ett bostadshus och nödiga uthus till sig och sin familj samt att bruka jordområdet omkring byggnaderna. Omedelbart därpå uppförde Andreasson ett bostadshus om ett rum och kök samt nödiga uthusbyggnader.

Omkring år 1895 sålde Andreasson husen till min fader Linus Hansson och år 1914 fick han nytt nyttjanderättskontrakt på 49 år, räknat från den 1 oktober 1914 å jordområdet ifråga, som omfattar en areal av omkring 3,6 hektar oodlad jord.

Allt sedan år 1895 till sin död den 14 februari 1940 har min fader innehaft lägenheten ifråga och bebott husen samt uppodlat cirka hälften av lägenhetens areal. Vid min faders död tillföll hälften av byggnaderna och nyttjanderätten mig och andra hälften min moder Mathilda Hansson, av vilken jag den 7 april 1941 inköpte hennes del, varför jag numera är ensam ägare till byggnaderna och nyttjanderätten till jordområdet, vilket senare jag nästan fullständigt uppodlat.

Då jorden sålunda i mer än 10 år varit i annan än jordägarens hand, och då å området sedan före den 1 januari 1919 stått bostadshus, som såväl då som nu bereder nöjaktig bostad åt brukaren och hans familj, och då byggnaderna hava ett värde av mer än 1/4 av vad byggnaderna och marken hava tillhopa, och det sålunda föreligger lösningsrätt enligt ensittarlagen, och jag vill lösa jordområdet ifråga, får jag härigenom vördsamt anhålla om förordnande för vederbörande distriktslantmätare att med biträde av gode män företaga förrättning för prövning av mitt lösningsrättsanspråk därpå.

Vänd.

12.
Gravationsbevis över stamfastigheten bifogas.

Västra Korungeröd pr Bullaren den 8 juli 1942.

Gustavi Johanson

Återställes till Länsstyrelsen. Ansökningen
tillstyrkes och till förrättningsman föreslås
distriktslantmätaren i Stämstad
distrikt. Göteborg i länets lantmäterikontor
den 16 juli 19 42.
e.f.

Öskom till Landskansliet

i Göteborg

den 17 JUL 1942

Göran Nylin
Göran Nylin

Vsk.d. 11. 9. 42.

2 §.

N:o 43 Sk. D.
1942

Resolution.

Länsstyrelsen finner jämlikt 6 § i lagen den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtel område skäligt förordna distriktslantmätaren i Skönstads distrikt att, därest laga hinder icke möter, verkställa förrättning för prövning av frågan om Euseb Johansson lämningsrätt till ett område under 1/28 mål Korungevål Väster 1⁷ i Naverstads socken

Bevis om detta förordnandes emottagande skall skyndsamt hit insändas.

I Göteborg i landskansliet den 4 september 1942

På länsstyrelsens vägnar:

Nils Björkman
(Nils Björkman)

Sigmund Wollmer
(Sigmund Wollmer)

Utdrag af inteckningsprotokollet, hållet
vid lagtima hösttinget med Kville, Tanums
och Bullarens härad å tingsstället Hede den
25 oktober 1915.

§ 37. Kronolänsmannen Rudolf Örner ingav för inteckning följande

" Arrendekontrakt.

Jag M. Andersson i Klageröd bortarränderar härmed på Fyratije (49) års
tid räknad från den 1 oktober 1914 till den 1 oktober 1963 till Linnus
Hansson Korungeröd ett markstycke beläget å 1/8 mantal Vester Korunge-
röd.

(1:o Markstyckets linjer är i väster samt i söder till Tobias Olsson
i Korungeröd delle och i öster till bergsknaltar i nor fyra alnar
från bygda hus.

(2:o Arände ärläges varje år den 1 oktober med Tijo (10) kronor som
betalas till jordägaren eller rätsinnehafvaren.

(3:o Om Arrendatören ej fullgör vad härå är bestämt är kontrakten
bruten och Arrendatören pliktig att afträda nästa fardag med skyldig-
het ersätta vad kontrakten bestämer.

(4:o Arrendatören äger rätt att säkerheten för kontraktens bestån
inteckna detsamma i 1/8-dels mantal Korungeröd.

Korungeröd den 1 oktober 1914

M. Andersson

Med ofvanstående kontrakt förklarar jag mig nöjd och förbinder
jag mig i alla delar fullgöra.

Som ofvan.

Linus Hansson

M. Andersson och Linus Hansson egenhändiga namnteckning intyga
på en gång närvarande vittnen.

Theodor Hansson

Augusta Hansson

Smeberg

Smeberg"

Därjämte åberopades bestyrkt avskrift av lagfartsbevis den 14
november 1878, § 22, för Magnus Andersson och hans hustru Anna
Maria Olsdotter å bl.a. 1/8 mtl Korungeröd Väster i Naverstads soc-
ken.

Häradsrätten meddelade inteckning uti 1/8 mtl Korungeröd Väster
i Naverstads socken för nyttjanderätt under fyrtionio år, räknat från
den 1 oktober 1914, enligt kontrakt samma dag till Linus Hansson
Korungeröd.

På häradsrättens vägnar:

T.O. Ottosson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Wm Lundblom

Avskrift.

Bilaga C.

4 §.

Köpebrev.

Jag Karolina Mathilda Hansson, försäljer hermed till min son Gustav Adolv Johansson, hälften i en mindre manbyggnad med därtill hörande uthus stående på hyrt område å Västra Korungeröd i Naverstads socken, för en överenskommen köpesumma av Fyrahundra (400) kronor och som denna köpesumma är tillsfullo betalt, så förklarar jag härmed Gustav Adolv Johansson vara ägare av min hälften i ovan nämnda byggnader.

Sålunda avhandlat på Vestra Korungeröd den 22 Januari 1943.

Matild Hansen

Med ovanstående köp förklarar jag mig nöjd.

Gustav Johanson

Bevittnas:

August Gustavsson

Helge Gustavsson

Backa.

Backa.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lindblom

G r a v a t i o n s b e v i s

angående fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 1⁷ i Naverstads socken, Norrvikens domsaga, å vilken fastighet Carl Axelsson och hans hustru Ida Axelsson erhållit lagfart den 8 mars 1926, § 45.

Ifrågavarande fastighet besväras av följande inteckning, vilken beviljats:

1. 1915 den 25 oktober, § 37, uti 1/8 mantal Korungeröd Väster
(1⁴, 1⁶, 1⁷) för nyttjanderätt under 49 år, räknat från den 1 oktober 1914, enligt kontrakt samma dag av Magnus Andersson och hans hustru Anna Maria Olsdotter till Linus Hansson i Korungeröd.

I övrigt finnes icke något ifrågavarande fastighet angående förhållande av beskaffenhet att böra i gravationsbevis anmärkas; betygar Strömstad i Norrvikens domsagas kansli den 7 juli 1942.

Åke Paulsson

T. F. inskrivningsdomare.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Wm. Lundblaa

Dnr 910.

Kungörelse

angående förrättning enligt ensittarlagen ifråga om en av Gustav Johansson innehavd lägenhet under 1/128 mantal Korungeröd Väster 1 i Naverstads socken.

Sedan länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län förordnat mig att verkställa i 5 § ensittarlagen omförmäld förrättning för prövning av frågan om Gustav Johanssons lösningarätt till ett område under Carl Axelsson och hans hustru Ida Axelsson tillhöriga fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 1 i Naverstads socken, har sammanträde för förrättningens handläggning blivit utsatt att hållas tisdagen den 23 februari 1943 klockan 11 hos Gustav Johansson, Korungeröd.

De, vilkas rätt är beroende av förrättningen, kallas härigenom att tillstädeskomma vid ovannämnda sammanträde för att sin rätt bevaka

Det åligger vederbörande sakägare att vid sammanträdet förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord, som beröres av förrättningen.

Strömstad den 4 februari 1943.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Anslagen i laga ordning i Naverstads kyrkoområde den 7 februari 1943.

Vilhelm Strömberg
.....
Kyrkoh.
.....

Dnr 910.

Att distriktslantmätare Knut Lundblad denna dag å härvarande postkontor inlämnat åtta (8) tjänsteförsändelser för postbefordran till nedanstående adressater:

Skiftesgodemannen Janne Johansson, Sundshult, Bullaren,

" Oscar Andersson, Erikseröd, " ,

Gustav Johansson, Västra Korungeröd, " ,

Carl Axelsson, " " , " ,

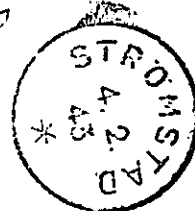
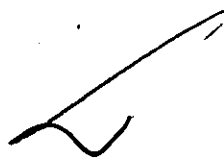
Ida Axelsson, " " , " ,

Linus Hansson, " " , " ,

Erik Boman, Strömstad,

Pastorsämbetet i Naverstad, Bullaren,

summa åtta (8) försändelser; intygar:



Nr 42 Sk. II.

1942

Nr 2264.

R e s o l u t i o n.

Med stöd av kungl. lagbalken den 20 juli 1925 om besträffande i vissa fall med tillämnad model av kostnader förenade med inlösen af andens nyttjanderätt upplåtet område o.m., finner länsstyrelsen tilligt länsh. Gustav Johansson, Västra Korunge, fullkomligt att i ärendet angående lösningsrätt till ett område under 1/128 mantal Korunge på Väster 1⁷ i Långvads socken få dels kostnader för biträde enligt 2 i kungl. dekret, dels kostnader för biträde vid lantmäteriföreläggning eller förhandling inför skiljemin dels kostnader för lantmäteriföreläggningen, fastställande av omkostnader avskiljande och löses tillägg. Förordning besträffande av tillämnad model.

Till sökandens biträde vid lantmäteriföreläggningen förordnar länsstyrelsen poliskonstapeln Erik Nordin, Strömstad och till dess att Nordin i tjänsten ersättning av allmän model.

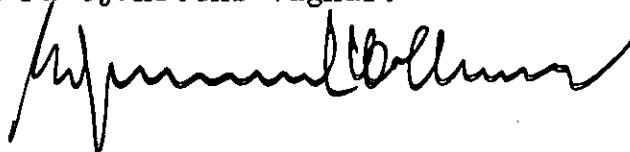
Göteborg i landskansliet den 11 februari 1942.

Malte Jacobsson

Sigmund Wollmer

Rätt avskrivet Betygar:

Sk. På tjänstens vägnar:

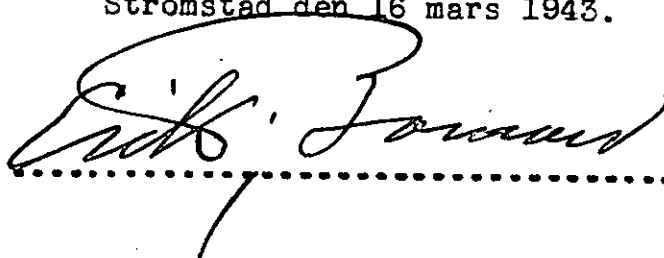


Dnr 910.

Kvitto.

Härmed erkännes emot tagandet av kopia av kartan och avskrift av förrättningshandlingarna rörande förrättning enligt ensittarlagen ifråga om en av Gustav Johansson innehavd tomtlägenhet under fastigheten 1/128 mantal Korungeröd Väster 7 i Naverstads socken.

Strömstad den 16 mars 1943.


.....