

Årsredovisning

för

Brf Talldungen

773200-0745

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Talldungen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Björknäs 1:455 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus i tre våningar med totalt 26 bostadsrätter samt en lokal.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kokvrå
3 st 1 rum och kök
15 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 479 kvm. Lokalyta 108 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningens lokaler

Föreningen har en lokal som hyrs ut till Skattkärrs Pizzeria.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har underhåll genomförts till en kostnad av 128 414 kr. Bl.a.
- Omkopplingsarbete varmvattencentral m.m. 96 283 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-06-16 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Elsa Doyle	Ledamot	Ordförande
Anna-Lena Romanov	Ledamot	Vice ordförande
Gunviv Wennberg	Ledamot	Vice-värd
Ulrika Sjöberg	Ledamot	Sekreterare
Jan Strandhäll	Suppleant	
Björn Larsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen haft flera informella träffar.

Arvode till styrelsen har utgått med 31 221 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Vakant	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-07-26.

Medlemsinformation

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under 2022. Genomsnittlig årsavgift var ca 641 kr per kvadratmeter.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1957. Fastighetsavgift skall utgå 2022 med 0,3% på taxeringsvärdet alt. 1 519 kr per lägenhet och med 1% på lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 220	1 167	1 079	1 074
Resultat efter finansiella poster	122	14	57	41
Lån per m ² (Kr)	1 355	1 399	1 443	1 487
Räntekänslighet (%)	2	2	2	2
Årsavgift per m ² (Kr)	641	641	641	641
Energikostnad per m ² (Kr)	224	284	210	318
Sparande per m ² (Kr)	244	242	291	172
Soliditet (%)	44,9	42,8	41,1	41,6
Balansomslutning	4 263	4 185	4 328	4 365

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	50 920	45 186	538 681	1 142 587	14 473	1 791 847
Disposition av föregående års resultat				14 473	-14 473	0
Reserverings till yttre fond, enligt budget			14 473	-14 473		0
Uttag yttre fond			0			0
Årets resultat					121 778	121 778
Eget kapital 2022-12-31	50 920	45 186	553 154	1 142 587	121 778	1 913 625

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	1 142 587
Årets resultat	121 778
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 264 365

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att av yttre fond avsättes	46 000
att i ny räkning överföres	1 218 365
Att balansera i ny räkning	1 264 365

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 194 567	1 164 210
Övriga rörelseintäkter		25 076	2 731
Summa rörelseintäkter		1 219 643	1 166 941
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-821 335	-892 604
Övriga externa kostnader	4	-58 911	-62 458
Personalkostnader och arvoden	5	-59 891	-59 891
Avskrivningar	6, 7, 8	-110 000	-110 000
Summa rörelsekostnader		-1 050 137	-1 124 953
Resultat före finansiella poster		169 506	41 988
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader för fastighetslån		-47 746	-27 516
Summa finansiella poster		-47 728	-27 516
Resultat efter finansiella poster		121 778	14 472
Årets resultat		121 778	14 472

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 913 413	1 963 413
Balkongrenovering	7	603 625	623 625
Värmeanläggning	8	540 381	580 381
Summa materiella anläggningstillgångar		3 057 419	3 167 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 357 419	3 167 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 558
Övriga kortfristiga fordringar		15 673	1 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	52 370	52 846
Summa kortfristiga fordringar		68 043	56 545
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		837 783	640 764
Nordea Aktivera Ränta		0	319 790
Summa omsättningstillgångar		905 826	1 017 099
SUMMA TILLGÅNGAR		4 263 245	4 184 518

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 920	50 920
Reservfond		45 186	45 186
Fond för yttre underhåll		553 153	538 681
Summa eget kapital		649 259	634 787
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 587	1 142 587
Årets resultat		121 778	14 472
Summa eget kapital		1 913 624	1 791 846
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	11	1 938 750	2 068 750
Summa långfristiga skulder		1 938 750	2 068 750
Kortfristiga skulder			
Kabeltvfond		92 285	92 285
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	0
Leverantörsskulder		106 183	89 825
Skatteskulder		0	7 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	45 473	34 739
Förskottsbetalda årsavgifter		101 930	99 709
Summa kortfristiga skulder		410 871	323 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 263 245	4 184 518

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	121 778	14 472
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	110 000	110 000
Betald skatt	-21 896	-9 134

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

209 882 115 338

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	2 558	0
Förändring av kortfristiga fordringar	476	7 425
Förändring av leverantörsskulder	16 358	-76 937
Förändring av kortfristiga skulder	12 955	-1 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	242 229	44 556

Finansieringsverksamheten

Amortering	-65 000	-65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-65 000	-65 000

Årets kassaflöde

177 229 -20 444

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	660 554	661 207
Likvida medel vid årets slut	837 783	640 763

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total bostadsyta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	947 553	947 443
Hyror bostäder	104 364	104 364
Hyror garage och parkeringsplatser	26 700	27 300
Kabeltv	115 950	85 110
	1 194 567	1 164 217

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	34 024	34 024
Sotning	1 426	2 492
Reparation och underhåll	128 414	234 010
El	269 551	272 957
Bränsle- uppvärmning	0	80 328
Vatten och avlopp	62 221	66 841
Renhållning/sophämtning	24 063	15 506
Snöröjning	80 435	26 582
Fastighetsförsäkring	30 622	29 610
Bevakningskostnader	7 324	6 718
Kabel tv kostnad	108 496	97 363
Trädgårdskostnader	22 137	0
Fastighetsskatt	29 896	20 584
Betförläggande/stämningsa	22 726	5 589
Summa	821 335	892 604

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvode	9 375	8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	41 910	41 746
Övriga föreningskostnader	7 626	11 962
Summa	58 911	62 458

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	31 221	31 221
Vicevärdsarvode	22 104	22 104
Sociala kostnader	6 566	6 566
Summa	59 891	59 891

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 694 973	4 694 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 694 973	4 694 973
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 731 500	-2 681 500
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 781 500	-2 731 500
Utgående redovisat värde	1 913 473	1 963 473
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	7 149 000	6 715 000
Taxeringsvärden mark	2 002 000	2 358 000
Summa	9 151 000	9 073 000
Bokfört värde byggnader	1 913 473	1 963 473
Bokfört värde mark	0	0
Summa	1 913 473	1 963 473

Not 7 Balkongrenovering

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 625	1 003 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 625	1 003 625
Ingående ackumulerade avskrivningar	-380 000	-360 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-380 000
Utgående redovisat värde	603 625	623 625

Not 8 Värmeanläggning

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 273	1 395 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 273	1 395 273
Ingående ackumulerade avskrivningar	-814 892	-774 892
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 892	-814 892
Utgående redovisat värde	540 381	580 381

Not 9 Andelar i aktie och fondinnehav

	2022	2021
Placeringsfond		
Bokfört värde	300 000	300 000

Marknadsvärde 2022-12-31 i placeringsfond var 370 459kr.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	32 979	30 648
Tele2	0	1 586
Vänerförvaltning AB	10 910	12 106
Fastighetsskötsel	8 846	8 506
Summa	52 735	52 846

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	1,31	2026-06-17	65 000	2 003 750
Totalt			65 000	2 003 750
Kortfristig del av långfristig skuld				65 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				1 938 750

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 1 679 000 kr om fem år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	1 094	5 000
El	35 004	25 000
Övriga poster	0	4 739
Revision	9 375	0
Summa	45 473	34 739

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 139 600	4 139 600
Summa	4 139 600	4 139 600

Skattkär 2023-05-21



Elsa Doyle
Ordförande



Gunviv Wennberg
Ledamot

Anna-Lena Romanov
Ledamot



Ulrika Sjöberg
Ledamot



Jan Strandhäll
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Talldungen

Org.nr 773200-0745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Talldungen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Talldungen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 5 juni 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor