

# BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
  - LOKALGATA** Lokaltrafik
  - NATUR** Naturområde
  - GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopedväg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
  - CS** Centrumverksamhet, ej störande för omgivningen och skola
  - E** Tekniska anläggningar

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e<sub>20</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
  - e<sub>4000</sub> Största bruttoarea för bostadsbyggnader i kvm. Utöver bostadsbyggnadernas bruttoarea får erforderliga carports och förråd uppföras.
  - e<sub>160</sub> Största byggnadsarea i kvm inom respektive område
  - e<sub>80</sub> Största byggnadsarea i kvm för enskild byggnad

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas och skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
  - x Marken skall möjliggöra passage mellan naturområdena i öst och väst
  - z Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till fastigheten Österbybruk 1:243

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub> Ädellövträd och barrträd får inte fällas
  - parkering Parkeringsplats för flerbostadshus / centrumverksamhet-skola skall finnas inom området

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtråns gällar även mot allmän platsmark
  - p<sub>2</sub> Byggnader får sammanbyggas i tomtråns. Om byggnader ej sammanbyggs skall de placeras minst 4 meter från tomtråns, gällar även mot allmän platsmark
  - p<sub>3</sub> Byggnader skall placeras med långsidan parallellt med gatan.

- Utförning**
- 7,5 Högsta nockhöjd i meter mätt från den kringliggande markens högsta punkt
  - 21-45 Minsta resp. största taklutning i grader
  - II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
  - II-IV Lägsta respektive högsta antal våningar
  - fril. Endast friliggande hus

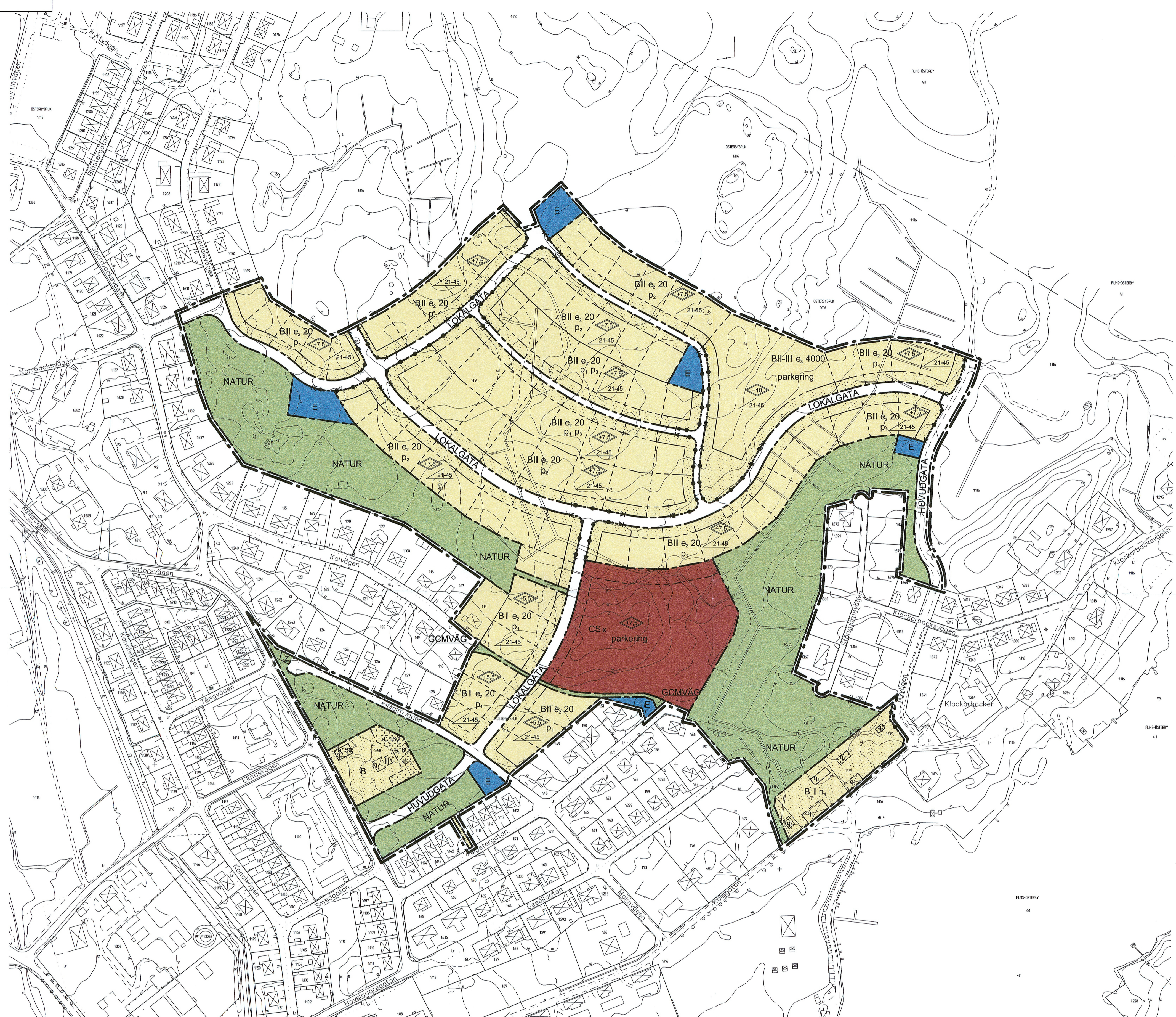
- Värdefulla byggnader och områden**
- q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt och arkitektoniskt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnaden får inte försvanska dess karaktär.
  - q<sub>2</sub> Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej försvanska dess karaktär. Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsens egenart.
  - q<sub>3</sub> Byggnadernas exteriöra form, material, detaljer och färg skall behållas. Byggnaden får inte rivras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**PLANKOSTNAD**  
Planavgift enligt PBL 11:5 ska tas ut vid bygglovsprövning

**ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinje som visar möjlig fastighetsindelning

<b>DETALJPLAN</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
Klockarbacken i Österbybruk Del av fastigheten Österbybruk 1:116 m.fl.		Beskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse	
OSTHAMMARS KOMMUN, UPSALA LÄN UPPRÄTTAD 2008-08-23 REVIDERAD 2009-11-25 REVIDERAD 2010-05-04		Beslutsdatum 2010-10-26 Antagande 2010-11-09 Lagområde 2011-02-15 DNR 2007BN151	
Ingemar Lönngren ark SAR/MSA Stadsarkitekt		Christian Blomberg Planchef	
		3.46	



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Servitutsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
  - Kyrka
  - Skärmtak
  - Transformatorbyggnad
  - Jordkällare
  - Vattentorn
  - Staket
  - Stenmur
  - Stödmur
  - Häck
  - Räcke
  - Gångstig
  - Slätt
  - Vattentrag
  - Agostagsgräns
  - Berg i dagen
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Aker
  - Äng
  - Kärr, mosse, sankmark
  - Barrträd resp lövträd
  - Brunn, källa
  - Järnväg
  - Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
  - Servitutsgräns
  - Ledningsrätt resp servitut
  - Fornlämning (avgränsat utrymme)
  - Naturminne resp fridlyst område
  - Kyrkogård, begravningsplats
  - Strandlinje resp vattfänya
  - Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
  - Eledning
  - Större elledning för högspänning ovan jord
  - Lykstolpe
  - Avvägd höjd
  - Fastställd höjd
  - Rutnätspunkt
  - Triangelpunkt
  - Polygonpunkt
  - Stompunkt
  - Stompunkt

