

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inom området som har redanskräbeteckningar är endast angiven mark- och vattenanvändning tillåten.

Allmän plats

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudstråket
- LOKALGATA** Gata för lokaltrafik
- NATUR** Naturmark
- NATUR D** Inom naturområde betecknat med D får mindre spådbar, omklädningshytter och dyli utplaceras

Kvartersmark

- Bostäder
- Transformatorstation

Vattenområden

- Uppel vattenområde
- Vattenområde där mindre badplats får anordnas
- Vattenområde inom vilket två badbyggnar får anläggas. Byggnas sammanlagda längd får vara högst 40 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 000.0 Foreskriven gatuhojd över notplanen

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en fjärdedel av fastighetsarean får bebyggas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M M

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage, verandor och dyli. Byggnadshöjden får vara högst 3,5 meter över markens medelnivå.

PLACERING

Utöver de bestämmelser som framgår av kartan gäller följande:
 Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannefastighet.
 Garage och andra byggnader med en byggnadshöjd lägre än 3,5 meter får placeras minst 2,0 meter från gränsen till en vidbyggd garage m m.
 Garage och carport med utfart riktad direkt mot gatan skall placeras minst 6 meter från tomgräns mot gata.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över högsta gatunivå i anslutning till aktuell tomt.
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar: Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning anordnas om det är möjligt med hänsyn till terrängen, ledningsnätver och bestämmelserna om högsta byggnadshöjd.
- V1 Wind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detalplanens genomförandetid är 15 år från den dag beslutet att alla planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ägaregräns
- Byggnader
- Väg
- Vattendrag
- Rättningspunkt
- Hödpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Strändninge

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 19810223 A.JUR.FÖRD 199910101 MÄTKLASS 8 KORREKTORSYSTEM 1 PLAN 0 GÖN REGION 9, 1 HÖJD 1970

DETALJPLAN

- ANTAGANDEHANDLING:**
 Antagandehandlingarna består av:
- Beskrivning
 - Genomförande- beskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Utställande

Detaljplan för del av UDDNÄSOMRÅDET i Gimo Östhammars kommun, Uppsala län Upprättad den 22 april 2002 Reviderad den 16 oktober 2002	Beslutsdatum 16 okt 2002 Anläggning 10 dec 2002 Lagrahållnings 1 april 2003	Sign. S S S
---	--	----------------------

PER ANDERSSON KREAPLAN ARK.KONTOR	GUNILLA KARLSSON KARTTEKNIKER	2.19
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		

