

Allmänt om föreningen/fastigheten

Byggår	1967
Ombyggnadsår	2016/17
Föreningen bildades år	2008
Totalt antal lägenheter	24
Ev. hyresrätter (antal)	0
Är föreningen en s.k. äkta eller oäkta förening?	Äkta
Betalas årsavgiften per månad eller kvartal?	Månad
Vad ingår i avgiften?	Vatten - källarförråd - Internet – tvättstuga Alla lägenheter har egen varmvattenberedare för varmvatten. El bekostas av bostadsrättens ägare
Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?	Ja 2024: okt-mar 4.200 – apr-sep 6.600
Förändringar av avgiften de senaste åren	2023: 3000
Förändringar för föreningens ekonomi	Räntesats på skuld 2,9% upphöjd till 7,6%
Har föreningen genomfört uppmätning av lägenheter?	Nej
Har föreningen beslutat att utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?	Ja – minskning av radonstrålning och bättre ventilation i lägenheterna. Budgeterade utgifter 1,5 miljoner
Installation av luft/luftvärmepump	Tillåts efter ansökan till styrelsen
Ägs tomtmarken av föreningen?	Ja
Vilken typ av avskrivningsmetod tillämpar föreningen för sine byggnader?	Linjär avskrivning
Finns det garage?	Nej
Finns det parkeringsplats?	Ja – ingår i avgiften
Finns det kabel-TV?	Nej
Är det speciella åtaganden för medlemmarna såsom trappstädning, snöskottning etc?	Nej
Godkänner föreningen en juridisk person som köpara?	Ja
Godkänner föreningen samägande med ex. en släkting som inte skall bosätta sig i lägenheten?	Ja
Tar föreningen ut någon överlåtelseavgift?	Ja – 2½% av prisbasbelopp, som betalas av köpara
Tar föreningen ut någon pantsättningsavgift?	Ja – 1% av prisbasbelopp
Vem är ekonomisk förvaltare?	Svend Nielsen, Langstrømpevej 14, DK-8600 Silkeborg – tlf. 004522616209 – mail: grimsaas@fibermail.dk
Vem är teknisk förvaltare?	Lars-Ingemar Andesson, Nystugan Valds- hult, 335 72 Hestra – tlf. 0706686030 mail:

	lars-ingemar.andersson@outlook.com
Medlemskapsansökning m.v.	grimsaas@fibermail.dk

Renoveringar som har utförts i föreningen?

Renovering tak	Nej
Renovering fasad	Nej
Renovering fönster	Ja – 2016/17
Renovering balkonger	Nej
Renovering badrum	Ja – 18 lägenheter Nej – 6 lägenheter
Renovering kök	Ja – 2013
Stambyte badrum	Nej
Stambyte kök	Nej
Stambyte övriga utrymen (ex. Källare)	Nej
Stambyte elstigar	Nej
Renovering tvättstuga	Nej
Har föreningen gjort OVK?	Ja – 2022
Har föreningen gjort energibesiktning?	Ja – 2022
Har föreningen gjort någon radonmätning?	Ja – 2021 och 2022