

1976-02-02

11.082-584-75

603

9/3 76 264  
Agneta Holmström

Kommunfullmäktige i Östhammars kommun  
Box 66  
740 70 ÖSTHAMMAR

03 FEB. 1976  
15/63 315

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR HARGSHAMN, ÖSTHAMMARS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige 1975-02-25 och 1975-10-28, har upprättats av stadsarkitekt A Pettersson i oktober 1972 och reviderats av stadsarkitekt S Erichs i oktober 1974 och augusti 1975. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Ägarna till fastigheten Hargshamn 2:61 har i skrivelser 1974-03-27 anmärkt att en del av deras fastighet skulle komma att användas som väg.

Fastigheten är belägen strax utanför planområdet. Enligt nu gällande byggnadsplan, som faststälts av Kungl Maj:st 1969-02-21, skall viss del av fastigheten tas i anspråk som väg. Planförslaget innebär ingen ändring i detta avseende. Anmärkningen bör därför inte utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får ske utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet gäller till dess vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras hos regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1976-02-23.

Besvär över fastställelsebeslutet får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helst eller

delvis lämnats utan bifall.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bergström beslutat och bitr länsarkitekten Palm varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Ekeberg och överlantmätaren Hygstedt.

Lars Bergström

Bertil Palm

Kopia till

byggnadsnämnden i Östhammars kommun

hälsovårdsnämnden i Östhammars kommun

statens planverk

fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
vägförvaltningen i Uppsala län

Sven-Harry och Sonia Westin, Box 120, 740 73 Hargshamn

Hargshamns Tomtaktiebolag, Box 66, 740 70 Östhammar

Friherre Carl Sigvard Beck-Friis Fideikommissbo, Harg,  
740 73 Hargshamn

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*M. Bergström*

Ink. 1975-03 -25

11.08.587-5

Förslag till utvidgning av  
byggnadsplanen för Hargshamn,  
Östhammars kommun

## BYGGNADSPLANMARBESTÄMMELSE

### 1 §. BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark .  
Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- 2 mom Specialområde.  
Med Bs betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke be-  
byggas.

### 3 § BYGGNADSTYP

På med F betecknat område skall huvudbyggnad upp-  
föras fristående.

### 4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras  
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader upp-  
föras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta en större  
sammanslagd areal än 240 kvm.

### 5 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

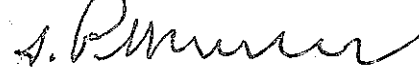
### 6 § BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
med större höjd än 5,6 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

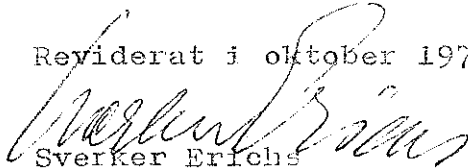
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

STADSARKITEKTKONTORET  
i Östhammar i oktober 1972



Arne Petterson  
Stadsarkitekt

Reviderat i oktober 1974



Sverker Erichs  
Stadsarkitekt

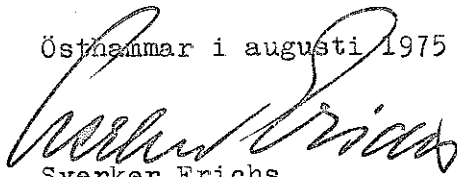
Tillägg till byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för  
Hargshamn, Östhammars kommun.

.....

6 §

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad  
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Östhammar i augusti 1975



Sverker Erichs  
stadsarkitekt

Tillhör Östhammars  
Kommunfullmäktiges beslut  
den 1975-02-25, § 10  
*Gunnar Widen*

LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA  
Plan- och byggnadsnämnden  
Ink. 1975-03-25  
11.084.987-5

Förslag till utvidgning av  
byggnadsplanen för Hargshamn,  
Östhammars kommun

#### B E S K R I V N I N G

Länsstyrelsen i Stockholms län har genom resolution fastställt byggnadsplan för Hargshamn 28.12.67.

Detta fastställda förslag innehåller anvisningar för en framtida utvidgning av byggnadsplanen.

Med ledning av fastställd byggnadsplan har grundkarta upprättats och kompletterats för de aktuella områdena så att den är ajourförd.

I det aktuella förslaget har anvisats möjlighet till bebyggelse med 55 småhus. Den gällande byggnadsplanen är i huvudsak utbyggd varför denna komplettering av bebyggelsemöjligheterna är påkallad av efterfrågan på egnahemstomter. Planförslaget beräknas täcka behovet av tomter under c:a sju år. Biluppställning bör kunna beredas inom varje tomtplats varvid två bilplatser anordnas per tomtplats.

För vatten- och avloppsförsörjningen föreligger av kommunens byggnadskontor verkställd utredning.

Marken inom planområdet äges av kommunen och kommunen skall exploatera området.

Samråd har skett på länsplanet med berörda myndigheter samt med kommunala organ.

STADSARKITEKTKONTORET  
i Östhammar i oktober 1972

*A. Pettersson*  
A. Pettersson  
Stadsarkitekt

Beskrivningen gäller för planförslag reviderat i oktober 1974.

*Sverker Erichs*  
Sverker Erichs  
stadsarkitekt

Beskrivningen gäller för planförslag reviderat i augusti 1975.

*Sverker Erichs*  
Sverker Erichs, stadsarkitekt