

# Bostadsrättsföreningen Kadetten Nr 9

Org.nr: 702001-0604

## Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kadetten Nr 9, organisationsnummer 702001-0604, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Nordeuropa

### **Styrelse**

Ordförande	Rein Malm	1/1-22 - 28/3-22
Ordförande	Anne Malmgren	29/3 - tillsvidare
Kassör	Kent Larsson	
Sekreterare	Göran Råsmar	
Ledamot	Lennart Svensson	
Ledamot	Jenny Zeng	
Suppleant	Claes Lorentzon	
Suppleant	Åse Esp	

Adjungerade 11/4 - Rein Malm och Erik Esp

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-28

### **Revisor**

Intern Eva Nelson & Christian Johansson

### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Helena Hofling och Agnetha Gardebrandt.



### Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Karlbergsvägen 75 & 75A, 113 35 Stockholm

Ombyggnadsår: 2005

Värdeår: 1929

Fastighetsbeteckning: Kadetten 9

Byggnadsår 1906

#### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	5	151
2 rok	3	169
3 rok	9	736
4 rok	5	530
5 rok	1	157
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>1 743</b>

#### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	1	29
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>29</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>	<b>24</b>	
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>		<b>1 918</b>

#### P-platser

	Antal platser
	2

#### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Lokaler	4

### Förvaltning

Föreningen har genom avtal haft sin administrativa förvaltning hos FRUBO AB, Linköping, som skött löpande bokföring med kvartalsvis rapportering, årsredovisning med bokslut, deklarationer samt diverse kontrolluppgifter.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten samt ordinarie föreningsstämma den 28 mars, då 15 av föreningens 23 bostadsrätter deltog.

### Ekonomi

Föreningen höjde föreningsavgiften med 5 % den 1 januari 2022. Föreningen gjorde ett negativt resultat på **120 547** kronor. Budgeten för året var 42 100 kronor, vilket innebär en avvikelse med **162 647** kronor. Avvikelsen är främst hänförlig till vattenskada som uppstått under året, se nedan. I april tog förening upp ett nytt lån på 700 000 kronor dels för att täcka kostnader för vattenskadan. Bindningstiden är ett år till en fast ränta på 1,35%. Övriga lån har amorterats med 74 108 kr. Per sista januari i år förföll ett lån på ca 178 000 kronor som löstes i sin helhet.

### Underhåll och investeringar 2022

I december 2021 upptäcktes en vattenläcka i gathuset som berörde lgh 1102 och 1202 samt delar av trapphuset i gången upp mot gården. Vattendränkt trossbotten krävde torkning med värmefläktar, vilket tog drygt fem månader. Två berörda kök var inte färdigrenoverade förrän i september. Hela skadan kostade föreningen i storleksordningen 310 tkr inkl. moms.

Ombyggnaden av grannfastigheten till gymnasium ledde till ett antal åtgärder. På förgården mot gatan i gränsen mot skolan bekostade fastighetsägaren Hemsö ett nytt järnstaket, ny belysning samt ny växtbädd. Därutöver ett ommålat staket mot gatan som kompensation för den störning som föreningen i sin tur ersatte hyresgästen Golv & Måleri för. Föreningens gårdsgrupp var aktiv och bidrog också till att skapa ny växtbädd med nya häckväxter i rabatten mot gatan. Ombyggnaden har också inneburit andra störningar för boende i vår förening som sprickbildningar i angränsande lägenheter i både gat- och gårdshus som sedermera har åtgärdats. Några saker såsom skador på skolans fasad mot oss och fasaden på en terrass i lgh 1601 återstår att komma överens om.

Under våren har avloppsspölning innefattande både stammar och stickledning genomförts. Mindre anmärkningar som lösa diskmaskins slangar samt felaktiga golvbrunnar i ett mindre antal lägenheter har åtgärdats. Samtidigt gjordes filmningar för att bättre kunna bedöma avloppsledningarnas livslängd. Ny bedömning är stambyte tidigast 2032. Under våren gjordes också OVK, obligatorisk ventilationskontroll i hela fastigheten. En igensatt ventilationsstam i gathuset rensades och en mängd mindre anmärkningar i lägenheterna åtgärdades. Föreningen fick därmed sitt "OVK-intyg". Under hösten applicerades ny fogmassa mellan balkonger och fasad för att förhindra missfärgning av fasaderna. Vidare skedde en uppfrysning av Relaxen med nya möbler och förvaringsskåp för föreningens arkiv.

På investeringsidan installerades porttelefon i juni månad för att försvåra tillträde för obehöriga. Avluftningsventiler sattes in på plan 6 i gathuset för att förebygga värmeproblem. Nytt treårsavtal om bredband träffades med Bahnhof i november. I november 2022 infördes obligatorisk matavfallinsamling. Papperspåsar används till köksavfallet som läggs i speciellt sopkärl utanför entrén.

### Åtgärder början 2023

Den 1 januari 2023 höjer föreningen sina avgifter med 10%. Under våren kommer samtliga skorstenar att besiktas för att vid behov mura om de översta varven och därmed förhindra igensättning av stammarna pga. nedfall från skorstenstoppen. Vidare kommer föreningen under våren att genomföra obligatorisk brandskyddskontroll av rökkanalerna samt sotning.

### Överlåtelse under året

Som nya medlemmar tillträdde den 1 december Gustav Persson och Stina Sörman lgh 1001 i gathuset. Helli Anarve flyttade samtidigt in på äldreboende efter att ha varit medlem sedan 1989. Gustav Wahlberg i lgh 1203 i gårdshuset flyttade och som nya medlemmar antogs Henrik Stern och Stephanie Hoara.

## Medlemsinformation

38 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 2 bostadsrätter har överlåtits.  
5 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
4 medlemmar har upptagits.

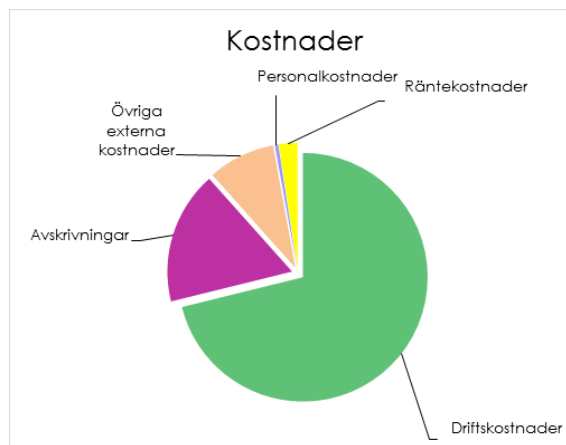
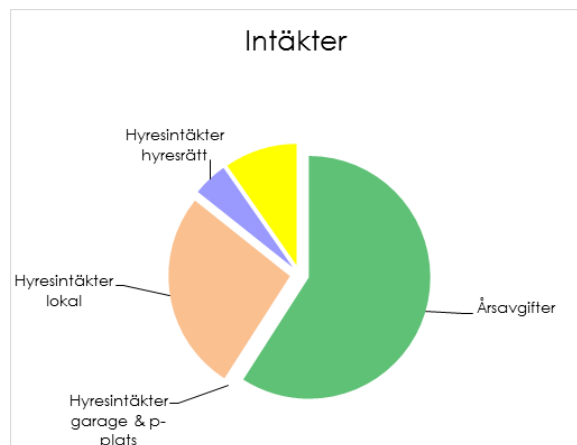
**23** bostadsrätter

**37** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 584	1 484	1 279	1 351
Årsavgifter, tkr	984	937	839	821
Resultat efter finansiella poster, tkr	-121	-714	-142	-241
Soliditet <sup>1</sup> , %	59	61	58	37
Balansomslutning, tkr	10 359	10 226	11 966	10 177
Elkostnad/totalyta	41	27	17	24
Värmekostnad/totalyta	134	144	121	129
Vattenkostnad/totalyta	24	26	24	24

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 74 108 kronor.



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	449 900	10 611 318	897 098	-4 977 320	-713 985
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			18 000	-18 000	
Balanseras i ny räkning				-713 985	713 985
Årets resultat					-120 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>449 900</b>	<b>10 611 318</b>	<b>915 098</b>	<b>-5 709 305</b>	<b>-120 547</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 709 305
Årets resultat	-120 547
<b>Totalt</b>	<b>-5 829 852</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	18 000
Balanseras i ny räkning	-5 847 852
<b>Totalt</b>	<b>-5 829 852</b>



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	1 584 313	1 484 288
Övriga rörelseintäkter		81 630	660
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 665 943</b>	<b>1 484 948</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-1 232 680	-1 733 060
Övriga externa kostnader	3	-151 063	-57 467
Personalkostnader	4	-62 746	-52 638
Avskrivningar		-299 290	-332 124
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 745 779</b>	<b>-2 175 289</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-79 836</b>	<b>-690 341</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 855	8 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 580	-32 114
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-40 711</b>	<b>-23 644</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-120 547</b>	<b>-713 985</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-120 547</b>	<b>-713 985</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-120 547</b>	<b>-713 985</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	9 111 878	9 333 306
Inventarier, verktyg och installationer	6	65 633	88 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 177 511</b>	<b>9 421 415</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		1 600	1 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 179 111</b>	<b>9 423 015</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		15 970	0
Övriga fordringar		1 177	1 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	35 979	21 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 126</b>	<b>22 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 139 275	779 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 139 275</b>	<b>779 681</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 192 401</b>	<b>802 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 371 512</b>	<b>10 225 476</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 061 218	11 061 218
Fond för yttre underhåll		915 098	897 098
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 976 316</b>	<b>11 958 316</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 709 305	-4 977 320
Årets resultat		-120 547	-713 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 829 852</b>	<b>-5 691 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 146 464</b>	<b>6 267 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	3 639 859	3 002 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 639 859</b>	<b>3 002 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	62 188	74 108
Leverantörsskulder		72 917	246 512
Skatteskulder		13 873	9 376
Övriga skulder		90 300	126 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	345 911	500 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>585 189</b>	<b>956 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 371 512</b>	<b>10 225 476</b>



# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad och mark	100	1
Inventarier & maskiner	5	20
Fasadrenovering	50	2
Tak/stamrenovering/avlopp	50	2
Belysning/värmekabel	10	10
Renovering fönster/hyreslokal	20	5
Ombyggnad källare	20	5
Tvättmaskin/torktumlare	5	20
Barnvagnsramp	10	10
Renovering hyreslägenhet	20	5
Vattenrenoveringssystem	20	5
Renovering lokal	20	5
Nya dörrar & fönsterparti	20	5
Radonsug	5	20
Dörröppnare	10	10
Porttelefon	5	20

### Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	984 148	937 404
Hysesintäkter bostäder	76 968	76 968
Hysesintäkter lokaler	419 388	407 916
Fastighetsskatt	28 075	18 400
Bredband	83 200	83 200
Rabatt hyra bostad	-3 600	-3 600
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-3 866	-36 000
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 584 313</b>	<b>1 484 288</b>



<b>Not 2. Driftkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	78 261	52 175
Uppvärmning	256 067	277 325
Vatten och avlopp	45 400	50 103
Sophämtning	24 703	23 618
Sotning	0	7 290
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	39 250	0
Service värmeanläggning	9 288	8 943
Grundavtal hiss	5 568	0
Hissbesiktning	2 554	2 425
Radonmätning	1 890	0
Grovsopor/återvinning	519	0
Fastighetskötsel extra	4 375	0
Fastighetsstäd	53 413	52 779
Fastighetsstäd extra	0	4 375
Snöröjning/sandning	4 207	0
Bredband	77 831	85 952
Försäkring	108 439	99 160
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	81 226	67 516
Förbrukningsmaterial	6 979	319
Förbrukningsinventarier	2 148	2 519
Reparation och underhåll	60 223	656 876
Reparation och underhåll tak	0	14 650
Reparation och underhåll fönster	0	2 995
Reparation och underhåll portar och lås	0	8 500
Reparation och underhåll hiss	18 473	5 352
Reparation och underhåll tvättstuga	0	10 560
Reparation och underhåll el	0	7 264
Reparation och underhåll uppvärmning	0	14 135
Reparation och underhåll VVS	224 408	258 002
Reparation och underhåll ventilation	113 894	3 188
Reparation och underhåll gård/trädgård	6 364	15 121
Reparation- och underhållsmaterial	249	1 918
Reparation trapphus	6 950	0
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>1 232 680</b>	<b>1 733 060</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medlems- och föreningsavgifter	5 162	5 034
Arvode ekonomisk förvaltning	42 392	41 364
Extra ekonomisk förvaltning	1 646	2 250
Revisionsarvode	0	3 234
Telefon	1 755	0
Bankkostnader	2 692	2 850
Övriga administrativa kostnader	0	800
Föreningsomkostnader	17 566	1 484
Övriga kostnader	79 850	451
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>151 063</b>	<b>57 467</b>



<b>Not 4. Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvode	57 266	45 600
Sociala kostnader	5 480	7 038
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>62 746</b>	<b>52 638</b>

<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	13 588 304	13 588 304
Anskaffningsvärde mark	513 300	513 300
Inköp	55 386	0
Förbättringsarbeten	185 532	185 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 342 522</b>	<b>14 287 136</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 953 830	- 4 644 182
Årets avskrivningar	- 276 814	- 309 648
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 230 644</b>	<b>-4 953 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 111 878</b>	<b>9 333 306</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	25 346 000	20 572 000
Taxeringsvärde mark	59 531 000	49 478 000
	<b>84 877 000</b>	<b>70 050 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	80 400 000	66 800 000
Lokaler	4 477 000	3 250 000
	<b>84 877 000</b>	<b>70 050 000</b>

<b>Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	296 300	296 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>296 300</b>	<b>296 300</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 208 191	- 185 715
Årets avskrivningar	- 22 476	- 22 476
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 667</b>	<b>-208 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 633</b>	<b>88 109</b>

<b>Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkring	9 107	8 317
FRUBO AB	11 619	10 598
Amsler Hiss AB	2 898	2 702
Stadshypotek	12 355	0
<b>Summa</b>	<b>35 979</b>	<b>21 617</b>



## Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Stadshypotek 461856	2023-03-30	1,2 %	2 443 750	2 481 250
SHB 452801	2023-03-01	0,91 %	376 482	401 170
SHB 438000	2023-01-30	0,92 %	181 815	193 735
SHB 471178	2023-04-30	1,35 %	700 000	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>3 702 047</b>	<b>3 076 155</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-62 188	-74 108
			<b>3 639 859</b>	<b>3 002 047</b>

SHB 438000 löses i sin helhet 2023-01-30.

## Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsinsbetalda hyror/avgifter	201 282	165 141
Upplupna utgiftsräntor	8 089	5 110
Fortum Uppvärmning/el	46 449	47 148
Stockholm Vatten & Avfall	13 055	18 478
Ellevio	2 817	3 037
Beräknat styrelsearvode	60 666	47 600
Beräknade sociala avgifter	13 293	14 956
Beräknad kostnad reparation	0	198 952
Telavox AB	260	0
<b>Summa</b>	<b>345 911</b>	<b>500 422</b>



## Not 10. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 788 750	6 788 750
<b>Summa:</b>	<b>6 788 750</b>	<b>6 788 750</b>

## Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Anne Malmgren

\_\_\_\_\_  
Kent Larsson

\_\_\_\_\_  
Göran Råsmar

\_\_\_\_\_  
Lennart Svensson

\_\_\_\_\_  
Jenny Zeng

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Revisionsbyrå

\_\_\_\_\_  
För- och efternamn

# Verifikat

Titel: Årsredovisning Kadetten Nr 9 - 2022

ID: e43a19c0-ca2f-11ed-9ecf-a33f170b88d0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-24

## Underskrifter

Brf Kadetten Nr 9

anne.malmgren@allavet.se

Signerat: 2023-03-24 12:07 BankID Anne Britt Paulina Malmgren

Brf Kadetten Nr 9

hhs21193@gmail.com

Signerat: 2023-03-24 17:16 BankID JENNY ZENG

Brf Kadetten Nr 9

kent.larsson@soderbergpartners.se

Signerat: 2023-03-26 18:22 BankID Lars Kenth Larsson

Intern Revisor - Brf Kadetten Nr 9

christian.johansson@swedbank.se

Signerat: 2023-03-26 22:07 BankID CHRISTIAN JOHANSSON

Brf Kadetten Nr 9

goran@rasmar.se

Signerat: 2023-03-24 17:12 BankID Göran Gustav Lennart

Råsmar

Brf Kadetten Nr 9

lennart.trannelstam@gmail.com

Signerat: 2023-03-25 09:49 BankID Mats Lennart Svensson

Intern Revisor - Brf Kadetten Nr 9

cookie\_nelson@hotmail.com

Signerat: 2023-03-26 19:11 BankID EVA NELSON

NESTRELL

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Kadetten Nr 9 Original 230324.pdf	772.9 kB	a076 4453 8312 07d4 7838 f057 b91a 71ea 31ad 3df2 0eb5 71a4 11d4 d961 276e 01b1

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-24	11:44	Skapat   Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-03-24	12:07	Signerat   Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av Anne Britt Paulina Malmgren. IP: 98.128.245.91
2023-03-24	17:12	Signerat   Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av Göran Gustav Lennart Råsmar. IP: 98.128.245.74

## Händelser

2023-03-24	17:16	Signerat   Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av JENNY ZENG. IP: 193.235.154.202
2023-03-25	09:49	Signerat   Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av Mats Lennart Svensson. IP: 98.128.245.78
2023-03-26	18:22	Signerat   Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av Lars Kenth Larsson. IP: 98.128.245.66
2023-03-26	19:11	Signerat   Intern Revisor - Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av EVA NELSON NESTRELL. IP: 98.128.245.66
2023-03-26	22:07	Signerat   Intern Revisor - Brf Kadetten Nr 9 Genomfört med: BankID av CHRISTIAN JOHANSSON. IP: 98.128.245.72



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17