

BRF Brohill

---



# Årsredovisning 2022/2023



Årsredovisning för

# Brf Brohill

769634-1440

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-4         |
| Resultaträkning              | 5           |
| Balansräkning                | 6-7         |
| Noter                        | 8-11        |
| Noter till resultaträkning   | 9           |
| Övriga noter                 | 11          |
| Underskrifter                | 12          |

Styrelsen för Brf Brohill (769634-1440) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01–2023-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-08 och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Nykvarns kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

På tomterna i Nykvarn finns 6 parhus och 6 friliggande attefallshus omfattande adresserna: Rudkällavägen 3 AA / Rudkällavägen 3 AB / Rudkällavägen 3 AC / Rudkällavägen 3 BA / Rudkällavägen 3 BB / Rudkällavägen 3 BC / Rudkällavägen 3 CA / Rudkällavägen 3 CB / Rudkällavägen 3 CC / Rudkällavägen 3 DA / Rudkällavägen 3 DB / Rudkällavägen 3 DC / Rudkällavägen 5 BA / Rudkällavägen 5 BB / Rudkällavägen 5 BC / Rudkällavägen 5 CA / Rudkällavägen 5 CB / Rudkällavägen 5 CC. Dessa byggdes år 2019-2022. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

| Antal | Benämning               | Total yta (kvm) |
|-------|-------------------------|-----------------|
| 18    | Lägenheter, bostadsrätt | 1 417           |
| 18    | Antal p-platser         |                 |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas fastighetförsäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelsen sedan 2022-11-08 har utgjorts av:

| Namn             | Roll       |
|------------------|------------|
| Richard Haus     | Ordförande |
| Jessica Wennstam | Ledamot    |
| Antonio Barrios  | Ledamot    |

Tom 2022-11-08 satt även:

| Namn                    | Roll       |
|-------------------------|------------|
| Gojko Drinic            | Ordförande |
| Ulrika Maria Hansson    | Ledamot    |
| Patrik Kjell Ivar Hidén | Ledamot    |

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Anna Stenberg.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 26 st. Under året har 3 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 29 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

| Avtalstyp             | Leverantör                            |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Fastighetsägarna Service Stockholm AB |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-11-08. Under den aktuella perioden har BRF Brohill fokuserat på att sänka utgifterna samt upprätthålla en stabil ekonomi. I början av 2023 höjdes föreningens avgifter med 10% samt att medlemmarna började betala 250kr per parkeringsplats. Bokslutet för 2022-2023 visar på en sundare ekonomisk utveckling. Föreningens intäkter och utgifter har hållits inom budgetramarna, med undantag för juridiska kostnader som tyngt resultatet. Under perioden februari – juli 2023 delbetalades den sista advokatkostnaden från tidigare juridiska ärenden vilket gör att föreningen nu har bättre ekonomiska förutsättningar att planera sin ekonomi. Föreningen bytte försäkringsbolag under Maj 2023 vilket reducerade den årliga avgiften med ca 50.000 kr. De sista 2 attefallarna i föreningen är nu byggda och sålda. Dessa tillträdde under mars 2023.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-11-30. På stämman deltog 5 medlemmar. Föreningen har efter räkenskapsårets slut skrivit ett förlikningsavtal med byggherren vilket lett till att samtliga krav sinsemellan nollställts. Detta har även medfört att föreningen övertagit den sista delen av de entreprenadarbeten som skulle ha slutförts av byggherren 2019-2020. Det gäller främst inkoppling av fastnätsström till de 6 attefallshus som finns i föreningen, men även lite tillhörande markarbete. Styrelsen uppskattar att den totala kostnaden för detta hamnar runt 400.000 kr vilket ska finansieras med ökade lån från Danske bank. Föreningen förväntas i samband med detta att sänka sina driftkostnader med ca 30.000 kr per år då dessa attefallshus för närvarande går på onödigt dyr byggström vilket endast delvis bekostats av lägenhetsinnehavarna.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

|                                  | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr)            | 884       | 909       | 1130      | 810       |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | -389      | -491      | -503      | -885      |
| Soliditet (%)                    | 64,8      | 61,9      | 62        | 62        |

### Förändringar i eget kapital

|   | Medlems<br>-insatser | Upp-<br>låtelse-<br>avgifter | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa             |
|---|----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid<br>årets ingång                          | 34 439 250           | 0                            | 16 506                         | -1 550 817             | -490 591          | 32 414 348        |
| Årets förändring                                    | 1 590 000            |                              |                                |                        |                   | 1 590 000         |
| <i>Resultatdisposition enl<br/>föreningsstämman</i> |                      |                              |                                |                        |                   |                   |
| Reservering till fond<br>för yttre underhåll        |                      |                              | 45 998                         | -45 998                |                   |                   |
| Balanseras i ny<br>räkning                          |                      |                              |                                | -490 591               | 490 591           |                   |
|   |                      | 0                            |                                |                        |                   |                   |
| Årets resultat                                      |                      |                              |                                |                        | -389 283          | -389 283          |
|   | <b>36 029 250</b>    | <b>0</b>                     | <b>62 504</b>                  | <b>-2 087 406</b>      | <b>-389 283</b>   | <b>33 615 065</b> |

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat        | -2 087 406        |
| Årets resultat             | -389 283          |
| <b>Totalt</b>              | <b>-2 476 689</b> |
| <br>                       |                   |
| Avsättning till yttre fond | 22 999            |
| Uttag ur yttre fond        | 0                 |
| Balanseras i ny räkning    | -2 499 688        |
| <b>Summa</b>               | <b>-2 476 689</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2022-07-01-<br/>2023-06-30</i> | <i>2021-07-01-<br/>2022-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 883 730                           | 908 597                           |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 70 816                            | 17 982                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <u>954 546</u>                    | <u>926 579</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                   | 4          | -343 874                          | -259 673                          |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -114 249                          | -291 363                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -620 628                          | -627 800                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <u>-1 078 751</u>                 | <u>-1 178 836</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <u>-124 205</u>                   | <u>-252 257</u>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 197                               | 96                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -265 275                          | -238 430                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <u>-265 078</u>                   | <u>-238 334</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <u>-389 283</u>                   | <u>-490 591</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <u>-389 283</u>                   | <u>-490 591</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <u>-389 283</u>                   | <u>-490 591</u>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 6          | 51 728 048        | 52 348 676        |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 51 728 048        | 52 348 676        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 51 728 048        | 52 348 676        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 9 088             | 12 080            |
| Övriga fordringar                              | 7          | 151 755           | 37 916            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 23 678            | 7 061             |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 184 521           | 57 057            |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   | 8          |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 0                 | 1 482             |
| Summa kassa och bank                           |            | 0                 | 1 482             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 184 521           | 58 539            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 51 912 569        | 52 407 215        |



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 36 029 250        | 34 439 250        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 62 504            | 16 506            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | <u>36 091 754</u> | <u>34 455 756</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -2 087 406        | -1 550 817        |
| Årets resultat                               |            | -389 283          | -490 591          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | <u>-2 476 689</u> | <u>-2 041 408</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>33 615 065</u> | <u>32 414 348</u> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | <u>14 246 467</u> | <u>14 292 640</u> |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 14 246 467        | 14 292 640        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 748               | 0                 |
| Kortfristig del av långfristig skuld         | 9          | 3 907 473         | 3 329 370         |
| Leverantörsskulder                           |            | 28 300            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 2 113 369         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 114 516           | 257 488           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | <u>4 051 037</u>  | <u>5 700 227</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>51 912 569</u> | <u>52 407 215</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>avskr / år</i> | <i>(föreg år)</i> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnad                      | 1,5 %             | (1,5 %)           |

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2022/2023      | 2021/2022      |
|----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter          | 843 312        | 886 128        |
| El                   | 22 416         | 22 468         |
| Hyror garage/p-plats | 18 002         | 0              |
|                      | <b>883 730</b> | <b>908 596</b> |

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|   | 2022-07-01-<br>2023-06-30 | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter | 13 011                    | 5 022                     |
| Försäkringsersättning                         | 44 184                    | 0                         |
| Övrigt  | 13 621                    | 12 960                    |
| <b>Summa</b>                                  | <b>70 816</b>             | <b>17 982</b>             |

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

#### Drift

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel                  | 13 267         | 2 625          |
| Snöröjning                         | 13 739         | 0              |
| Reparationer                       | 23 262         | 19 654         |
| El                                 | 55 223         | 57 543         |
| Vatten                             | 62 539         | 64 450         |
| Sophämtning                        | 34 027         | 34 027         |
| Försäkringspremie                  | 71 284         | 80 399         |
| Övriga fastighetskostnader         | 4 000          | 2 277          |
| Förvaltningsarvode ekonomi         | 37 835         | 11 839         |
| Ekonomisk förvaltning utöver avtal | 11 409         | 3 703          |
| Panter och överlåtelser            | 7 507          | 13 902         |
| Bortskrivning leverantörsfaktura   | 0              | -34 513        |
| Övriga externa tjänster            | 9 782          | 3 767          |
|                                    | <b>343 874</b> | <b>259 673</b> |

#### Underhåll

#### Totalsumma drift- och fastighetskostnader

**343 874**      **259 673**

### Not 5 Övriga externa kostnader

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga lokalkostnader            | 1 078          | 0              |
| Advokat- och rättegångskostnader | 64 799         | 247 998        |
| Besiktningskostnader             | 0              | 5 301          |
| Revisionsarvode                  | 48 372         | 38 063         |
| <b>Summa</b>                     | <b>114 249</b> | <b>291 362</b> |

## Noter till Balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| Vid årets början                        |                   |                   |
| -Byggnad                                | 41 375 226        | 41 853 150        |
| -Mark                                   | 12 856 850        | 12 856 850        |
| -Avyttring/reglering byggbolaget        | 0                 | -366 924          |
| -Jämknig mot dispositionsfond           | 0                 | -111 000          |
|   | <u>54 232 076</u> | <u>54 232 076</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 883 400        | -1 255 600        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -620 628          | -627 800          |
|   | <u>-2 504 028</u> | <u>-1 883 400</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>51 728 048</b> | <b>52 348 676</b> |

### Taxeringsvärde

|           |                   |                   |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Byggnader | 17 862 000        | 17 862 000        |
| Mark      | 5 137 000         | 5 137 000         |
|           | <u>22 999 000</u> | <u>22 999 000</u> |
| Bostäder  | 22 999 000        | 22 999 000        |
| Lokaler   |                   | 0                 |
|           | <u>22 999 000</u> | <u>22 999 000</u> |

### Not 7 Övriga fordringar

|  | 2023-06-30     | 2022-06-30    |
|--|----------------|---------------|
| Transaktionskonto Fastighetsägarna SHB | 151 200        | 37 365        |
| Övrigt                                 | 555            | 551           |
|  | <u>151 755</u> | <u>37 916</u> |

### Not 8 Kassa och bank

|              | 2023-06-30 | 2022-06-30   |
|--------------|------------|--------------|
| Danske Bank  |            | 1 482        |
| <b>Summa</b> |            | <b>1 482</b> |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Lånegivare                     | Konvertering/<br>Slutbetalning | Ränta<br>30/06 | Skuldbelopp<br>2023-06-30 | Skuldbelopp<br>2022-06-30 |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Danske bank                    | 2024-09-30                     | 0,95%          | 14 396 277                | 14 475 000                |
| Danske bank                    | rörligt                        | 4,75%          | 3 757 473                 | 3 147 010                 |
|                                |                                |                | <u>18 153 750</u>         | <u>17 622 010</u>         |
| Varav långfristig del          |                                |                | 14 246 277                | 14 292 640                |
| Varav kortfristig del          |                                |                | 3 725 113                 | 3 147 010                 |
| Kommande års vanlig amortering |                                |                | <u>182 360</u>            | <u>182 360</u>            |
|                                |                                |                | 18 153 750                | 17 622 010                |

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.  
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

|  | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   | <u>34 139 112</u> | <u>34 139 112</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>34 139 112</b> | <b>34 139 112</b> |

### Not 11 Eventualförpliktelser

|                                    |             |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Övriga eventualförpliktelser       | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b> |             |             |

## Underskrifter

Stockholm 2023-

Richard Haus  
Styrelseordförande

Jessica Wennstam  
Ledamot

Antonio Barrios  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anna Stenberg  
Auktoriserad revisor



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Richard Haus**  
Styrelseordförande

Serienummer: 19861021xxxx  
IP: 83.226.xxx.xxx  
2023-12-28 13:34:37 UTC



**ANTONIO BARRIOS**  
Styrelseledamot

Serienummer: 19720917xxxx  
IP: 81.233.xxx.xxx  
2023-12-28 15:08:45 UTC



**JESSICA WENNSTAM**  
Styrelseledamot

Serienummer: 19750429xxxx  
IP: 213.67.xxx.xxx  
2023-12-28 15:19:40 UTC



**ANNA STENBERG**  
Revisor

Serienummer: 19660107xxxx  
IP: 89.253.xxx.xxx  
2023-12-29 07:51:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: J4871-1GIMK-Z32QI-OZ3E3-7YPI2-CZ4MQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>