

Årsredovisning
för
Gökboet Bostadsrättsföreningen
783800-0631

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Gökboet Bostadsrättsföreningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gökboet hyr ut 28 st lägenheter samt en affärslokal.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i SMEDJEBACKEN.
Smedjebacken

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

I föreninge ingår 28 medlemmar

Information om Nyckeltal för 2023

1.) Skuldsättning/m2. $2024000:1820 = 1112:-/m2$

2.) Skuldsättning /m2 upplåten med bostadsrätt. Samma siffra som i punkt 1.

2.) Sparande / m2. Årets vinst $229763+211200 = 440963:1820 = 242:-/m2$.

3.) Räntekänslighet

Skuldkvot = $2024000:1480615 = 1,36$

Koefficienten är 1,36. Det innebär att nuvarande med nuvarande omsättning bör intäkterna ökas med 1,36 på varje % räntan höjs.

Exempel: Räntan höjs med 2% så ska intäkterna ökas med $\text{Intäkterna} \times 2,72 \%$.

4.) Energikostnad /m2 $\text{El} = 34297 + \text{Värme } 325623 = 359920: - 3593201:1820 = 197:-/m2$.

5.) Kassaflödesanalys se separat dokument.

6.) Årsavgiften /m2 upplåten som bostadsrätt $1480615:1820 = 814:-$

7..) Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter. = 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	47,6	40,7	35,5	31,8
Resultat efter finansiella poster	230	242	199	220

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 650	1 573 356	242 171	1 852 177
Årets resultat			229 763	229 763
Belopp vid årets utgång	36 650	1 573 356	471 934	2 081 940

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
Yttre fonden	1 815 527
Grundavgifter	36 650
årets vinst	229 763
	2 081 940
disponeras så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
	0
i ny räkning överföres	2 081 940
	2 081 940

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 480 615

1 385 411

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 480 615

1 385 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 087 288

-1 015 522

Personalkostnader

2

0

-4 150

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 534

-73 613

Summa rörelsekostnader

-1 164 822

-1 093 285

Rörelseresultat

315 793

292 126

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 029

-49 955

Summa finansiella poster

-86 029

-49 955

Resultat efter finansiella poster

229 764

242 171

Resultat före skatt

229 764

242 171

Årets resultat

229 764

242 171

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 816 322	3 882 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 078	18 999
Summa materiella anläggningstillgångar		3 824 400	3 901 934
Summa anläggningstillgångar		3 824 400	3 901 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 379	42 265
Summa kortfristiga fordringar		49 379	45 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 382	605 554
Summa kassa och bank		501 382	605 554
Summa omsättningstillgångar		550 761	651 409
SUMMA TILLGÅNGAR		4 375 161	4 553 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 650	36 650
Summa bundet eget kapital		36 650	36 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 045 291	1 815 527
Summa fritt eget kapital		2 045 291	1 815 527
Summa eget kapital		2 081 941	1 852 177
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 812 800	2 236 200
Summa långfristiga skulder		1 812 800	2 236 200
Kortfristiga skulder	7		
Leverantörsskulder		95 466	91 384
Skatteskulder		3 550	2 213
Övriga skulder		253 914	253 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 490	117 455
Summa kortfristiga skulder		480 420	464 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 375 161	4 553 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Planenliga avskrivningar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Avskrivning 2% på Byggnad.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 330 640	3 330 640
Mark	885 360	885 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 000	4 216 000
Ingående avskrivningar	-333 065	-266 452
Årets avskrivningar	-66 613	-66 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 678	-333 065
Utgående redovisat värde	3 816 322	3 882 935
Taxeringsvärden byggnader	4 570 000	4 570 000
Taxeringsvärden mark	1 479 000	1 479 000
	6 049 000	6 049 000
Bokfört värde byggnader	2 930 962	2 997 575
Bokfört värde mark	885 360	885 360
	3 816 322	3 882 935

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 603	54 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 603	54 603
Ingående avskrivningar	-35 604	-24 683
Årets avskrivningar	-10 921	-10 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 525	-35 604
Utgående redovisat värde	8 078	18 999

Not 5 Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 650	1 573 356	242 171	1 852 177
Årets resultat			229 763	229 763
Belopp vid årets utgång	36 650	1 573 356	471 934	2 081 940

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån 1 konto 2350		2 236 200
Lån 2 2351		0
		2 236 200

Kortfristig del för 23är uppbokad med 211200..
Totala låneskulden 221231 är 2447400.

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 024 000	2 236 200
	2 024 000	2 236 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 200	211 200
	211 200	211 200

Kassaflöde

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
K1	Periodens nettoomsättning	Tkr 0,00	0,00	0,00	0,00	18,76

Kassa och bank vid periodens början

K2	Kassa och bank samt kortfristiga placeringar	Tkr 605,55	512,54	383,83	637,14	590,17
----	--	------------	--------	--------	--------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

K4	Rörelseintäkter	Tkr 1 480,62	1 385,41	1 281,23	1 250,22	1 234,49
K5	Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	Tkr -1 087,29	-1 019,67	-943,86	-873,90	-867,67
K6	Finansiella intäkter	Tkr 0,00	0,00	0,00	0,53	0,54
K7	Finansiella kostnader	Tkr -86,03	-49,96	-60,65	-78,91	-78,70
K8	Skatt	Tkr 0,00	0,00	-14,62	-14,62	0,00
K10	Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet	Tkr 307,30	315,78	262,10	283,32	288,67

Förändring av rörelsekapitalet

K12	Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar	Tkr 3,59	-3,59	3,22	-3,22	0,00
K13	Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	Tkr -7,11	6,89	-10,86	-0,97	-3,43
K14	Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga skulde	Tkr 15,45	-14,87	66,89	8,00	31,74
K15	Förändring av rörelsekapitalet	Tkr 11,93	-11,57	59,25	3,81	28,31
K16	Kassaflöde efter förändring av rörelsekapitalet	Tkr 319,23	304,21	321,35	287,13	316,98

Kassaflöde till/från investeringar

K20	Kassaflöde efter investeringar	Tkr 319,23	304,21	321,35	287,13	316,98
-----	--------------------------------	------------	--------	--------	--------	--------

Kassaflöde

Kassaflöde till/från finansiering

K21	Nya långfristiga lån	Tkr	-423,40	-211,20	-192,64	-211,75	-211,75
K25	Kassaflöde till/från finansiering	Tkr	-423,40	-211,20	-192,64	-211,75	-211,75

Kassa och bank vid periodens slut

K26	Summa kassaflöde	Tkr	-104,17	93,01	128,71	75,38	105,23
K27	Kassa och bank inkl. outnyttj. checkräkn. kredit	Tkr	501,38	605,55	512,54	712,52	695,40

DuPont

